

Z Á P I S N I C A

zo 18. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 23. 9. 2020 o 16.00 hod.
v zasadacej miestnosti obecného úradu v Zemplínskej Teplici.

PRÍTOMNÍ :

Jolana Kočišová, poslankyňa
Ľubomír Mizia, poslanec
Anna Kačuráková, poslankyňa
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec (*dostavil sa počas prerokovania bodu 10.*)
Peter Prezbruch, poslanec
Peter Spišák, poslanec
MDDr. Štefan Šosták, poslanec (*odišiel po prerokovaní bodu 9.*)
Ľubomír Zambori, zástupca starostky
Mgr. Uhaľová Jozefína, starostka obce

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent
Ivana Andrejková, samost. odbor. referent
Miriama Kompírová, samost. odbor. referent

Ospravedlnení:

JUDr. Miloš Remeš, poslanec

Ďalší prítomní:

občania podľa prezenčnej listiny

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola uznesení
3. Návrh na vykonanie inventarizácie majetku obce
4. Správa o výrube a platení daní a poplatkov
5. Správa o stave a vymáhaní pohľadávok
6. Návrh na úpravu rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 4
7. Preposúdenie územného plánu KSK
8. Správa o záveroch z kontroly NKÚ
9. Predlžovanie nájomných zmlúv v nájomných bytoch
10. Rôzne – možnosti zberu a likvidácie komunálneho odpadu
11. Informácie starostky obce
12. Interpelácie poslancov
13. Dotazy a dopyty občanov
14. Záver

Doplnenie programu:

Poslanec MDDr. Štefan Šosták požiadal o presunutie bodov 2., 3. 4., 5. a 6. za bod 10. a začať bodom 7., nakoľko potrebuje predčasne odísť z rokovania OZ. Poslanci túto zmenu jednohlasne podporili.

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 7 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.

Oboznámila ich s programom rokovania. Starostka dala hlasovať o predložennom programe.

Poslanec MDDr. Štefan Šosták požiadal o presunutie bodov 2., 3. 4., 5. a 6. za bod 10. a začať bodom 7., nakoľko potrebuje predčasne odísť z rokovania OZ. Poslanci túto zmenu jednohlasne podporili a odhlasovali, že zastupiteľstvo sa bude riadiť týmto programom.

Za overovateľov určila poslancov: Peter Prezbruch
Peter Spišák

Za zapisovateľku určila: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Jolana Kočišová
Lubomír Mizia
Lubomír Zambori

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 289/IX/2020, 290/IX/2020, 291/IX/2020.

7. Preposúdenie územného plánu KSK

Starostka informovala poslancov, že Úrad Košického samosprávneho kraja začal v súlade s legislatívou proces preskúvania Územného plánu Košického kraja, ktorého účelom je zistiť, či sú potrebné nejaké zmeny alebo doplnky alebo obstaranie nového územného plánu. Naša obec ako dotknutá strana môže zaslať svoje návrhy alebo pripomienky. Poslanci nenavrhlili žiadne doplnenia a zobrali uvedený dokument na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 296/IX/2020.

8. Správa o záveroch z kontroly NKÚ

Starostka informovala poslancov o ukončení kontroly z Najvyššieho kontrolného úradu na Rozšírenie kapacít predškolských zariadení, ktorá bola vykonaná v čase od 18.2.2020 do 20.7.2020 v materskej škole. Starostka predložila poslancom protokol z kontroly a informáciu o prijatých opatreniach. Kontrola odhalila niekoľko administratívnych nedostatkov, ktoré obec v stanovenej lehote odstránila, resp. sa zaviazala ich dodržiavať pri realizácii projektov v budúcnosti. Poslankyňa J. Kočišová uviedla, že je potrebné zdôrazniť to, že kontrola zistila len formálne nedostatky, obci neboli uložené žiadne sankcie, de facto teda stavba bola zrealizovaná v súlade s predpismi. Poslanci výsledky kontroly a informáciu o prijatých opatreniach vzali na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 297/IX/2020.

9. Predlžovanie nájomných zmlúv v nájomných bytoch

Ku dňu 30.9.2020 skončí nájomná zmluva p. R. Remešovi v byte č. 1 v bytovom dome B.

Nájomníci v stanovenej lehote nepožiadali obecný úrad o predĺženie nájomnej zmluvy a taktiež nereflektovali na úhradu svojich záväzkov voči obci. Elektronickou poštou bola obci v deň konania zastupiteľstva doručená žiadosť o predĺženie splatnosti pohľadávky. Poslanci konštatovali, že v uvedenej veci nie je možné rozhodnúť a obec má postupovať v zmysle článkov nájomnej zmluvy a platných právnych predpisov.

Ku dňu 31.10.2020 skončí nájomná zmluva p. Suhej v byte č. 1 v bytovom dome B. Nájomníčka v

stanovenej lehote písomne požiadala obecný úrad o predĺženie nájomnej zmluvy a doložila potrebné doklady o príjme. Poslanci schválili opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomníčkou na obdobie jedného roka. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 298/IX/2020.

Po tomto bode programu z rokovania odišiel poslanec MDDr. Štefan Šosták, čím počet poslancov klesol na 7.

10. Rôzne

V priebehu prerokovania tohto bodu programu sa dostavil poslanec Ing. J. Molnár, čím sa počet poslancov zvýšil na 8.

Starostka informovala poslancov, že nakoľko sa blíži termín na možné vypovedanie zmluvy na služby v odpadovom hospodárstve, absolvovala spolu so starostami iných obcí v priebehu mesiaca september stretnutie so zástupcami firiem Fúra a Kosit. Poslancom v krátkosti zhrnula ponuky oboch firiem, poslanci porovnali ponuky a po diskusii väčšinou rozhodli, že obec do budúca predĺži zmluvu s firmou FÚRA.

V súvislosti s problematikou zber biologicky rozložiteľného kuchynského odpadu starostka informovala poslancov, že je možné požiadať o dotáciu z Environmentálneho fondu na zakúpenie kompostérov pre občanov. Obec sa musí spolupodieľať na financovaní 5%. Poslanci jednomyselne súhlasili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 299/IX/2020.

2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Z dôvodu neprítomnosti kontrolórky obce p. Márie Rožokovej sa kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ dňa 26.8.2020 presúva na budúce zasadnutie. K tomuto bodu programu nebolo prijaté uznesenie.

3. Návrh na vykonanie inventarizácie majetku obce

Starostka navrhla vykonať inventarizáciu majetku obce a jej rozpočtovej organizácie ku dňu 31.12.2020. Jednalo by sa o inventarizáciu dokladovú, t.j. porovnanie dokladov so stavom v účtovníctve a aj fyzickú, nakoľko sa má robiť každé dva roky a naposledy bola vykonaná k 31.10.2019. Z tohto dôvodu je potrebné vytvoriť inventarizačnú a likvidačnú komisiu. Za predsedu inventarizačnej komisie bol zvolený poslanec Ing. J. Molnár a za členov poslanci Peter Prezbruch, Anna Kačuráková, Ľubomír Mizia a Ľubomír Zambori. Inventarizačná komisia bude zároveň plniť aj funkciu komisie likvidačnej. Inventarizácia majetku začne dňa 15.11.2020 a bude ukončená dňa 31.1.2021. Výsledky inventarizácie majetku obce sa predložia obecnému zastupiteľstvu najneskôr do 8.2.2021. K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 292/IX/2020.

4. Správa o výrube a platení daní a poplatkov

Správu o výrube a platení daní a poplatkov vypracovala a predložila pracovníčka obecného úradu Miriama Kompírová a poslancom bola zaslaná v predstihu emailom. Uviedla sumu nedoplatkov za predchádzajúce roky k 1.1.2020 a predpis aj percento plnenia za súčasný rok ku dňu 31.8.2020 v prehľadnej tabuľkovej forme po jednotlivých položkách (Pes, TKO, Práčovňa, Kanál, Voda a daň z nehnuteľnosti). Niektoré poplatky sú ešte v lehote splatnosti a z predchádzajúcich skúseností predpokladáme, že občania budú do konca roka ešte priebežne platiť. Neplatičom obec pravidelne zasiela upomienky a ponúka možnosť splácať postupne podľa splátkového kalendára. Najväčším dlžníkom, ktorý podstatne ovplyvňuje výšku výberu, je JUDr. Miroslav Kráľ, správca konkurznej podstaty úpadcu INICO, s.r.o., Trebišov, ktorý neplatí daň z nehnuteľnosti od roku 2005 a nie je možné ho vymáhať v exekučnom konaní. Dlžníci, ktorých výška dlhu na dani prekročila 166,00 Eur, boli v zmysle § 52 ods. 2 písm. a) zákona č. 563/2009 Z.z. zverejnení na úradnej tabuli

a webovej stránke obce. Poslanec Ing. J. Molnár – zamerať by sme sa mali na malých dlžníkov, napr. podmieňovať nástup na aktivačnú činnosť uhradením dlhov. Poslankyňa J. Kočišová nepovažuje upomienky za dostatočné, požaduje, aby obec uplatňovala prísnejšie opatrenia na vymáhanie nedoplatkov: exekúcie, pokus o zmier predžalobnú výzvu, žalobný návrh atď.. S uvedeným sa stotožnili aj ostatní poslanci. Správu vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 293/IX/2020.

5. Správa o stave a vymáhaní pohľadávok

Správu o stave a vymáhaní pohľadávok ku dňu 31.8.2020 vypracovala a predložila p. Ivana Andrejková, ekonómka obecného úradu. Správa bola v predstihu zaslaná poslancom, aby sa s ňou oboznámili. Poslankyňa J. Kočišová uviedla, že je to v podstate rovnaká správa ako v bode 4., akurát doplnená o pohľadávky voči nájomníkom v obecných nájomných bytoch a iných priestoroch obce. Ekonómka podala k položkám informácie a zodpovedala otázky poslancov, ktorí sa v diskusii zhodli, že vymáhanie pohľadávok je potrebné sprísniť a využívať všetky zákonné možnosti. Poslanci túto správu vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 294/IX/2020.

6. Návrh na úpravu rozpočtu

Ekonómka obce p. Andrejková predložila návrh na rozpočtové opatrenie č. 4, ktoré je potrebné prijať z dôvodu úprav na strane príjmov a výdavkov. Tento bod bol presunutý z minulého zasadnutia OZ, ekonómka ho dopracovala a bol v predstihu zaslaný poslancom. Rozpočet je vyrovnaný, sú tam presuny medzi položkami, napr. navýšenie rozpočtu ZŠ v časti príjem aj výdaj o dotáciu zo školského úradu, ďalej presuny na položkách MŠ kvôli oploteniu dvoran a ďalšie malé úpravy medzi položkami. Po úpravách budú príjmy obce vo výške 2 126 604,00 Eur (z toho pre ZŠ 879 606,66 Eur) a výdaje vo výške 1 246 997,34 Eur. Poslanec Ing. J. Molnár sa pýta, či je to vrátane rezervného fondu. Starostka – z rezervného fondu plánujeme použiť financie na intenzifikáciu vodárne Sady a zvyšok na kanalizáciu, bude sa k tomu prijímať osobitné uznesenie. Poslankyňa J. Kočišová – požadovala vysvetlenie k niektorým položkám z rozpočtu, kde bol výraznejší rozdiel medzi plánom a skutočným čerpaním. Ekonómka p. Andrejková spolu s p. starostkou zodpovedali podrobne na všetky otázky. Poslanci po diskusii návrh na úpravu rozpočtu jednohlasne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 295/IX/2020.

11. Informácie starostky obce

Starostka informovala poslancov, bude potrebné upraviť uznesenie č. 245/V/2020 zo dňa 26.5.2020, v ktorom obec schvaľuje montáž vodomerov na náklady odberateľov, nakoľko na základe viacerých právnych názorov má vodomer hradiť vlastník vodovodu, čiže obec. Obec uznesenie prijala na základe bežne zaužívanej praxe, ale ak chceme postupovať striktnie v zmysle zákona, bude potrebné ho pozmeniť a doplniť, že náklady na vodomer bez montážneho príslušenstva a montáže hradí obec. Občanom, ktorí si už medzitým vodomery zakúpili na vlastné náklady, bude suma za samotný vodomer preplatená. Poslanci s uvedeným jednohlasne súhlasili.

Ďalej informovala poslancov, že dotácia na stavbu amfiteátra bola už zúčtovaná na Ministerstve pre investície, regionálny rozvoj a informatizáciu, chýbajú ešte lavičky, ktoré obec zabezpečuje z vlastných prostriedkov, potrebná suma je vyčlenená v rozpočte.

Ďalej spomenula, že aj keď na minulom zasadnutí poslanci presunuli obecné podujatia na neurčito, z podmienok projektu nám vyplýva povinnosť zorganizovať v amfiteátri určitý počet akcií, v opačnom prípade nám hrozí, že by sme mohli vracať dotáciu. Dala poslancom na zváženie, či by sa predsa neuskutočnili v priebehu októbra folklórne slávnosti hoci v obmedzenom režime. Poslanci po diskusii vzhľadom na predpoklad zhoršovania sa epidemiologickej situácie nakoniec väčšinou rozhodli, že folklórne slávnosti ani žiadne iné podujatia sa zatiaľ konať nebudú.

Ďalej informovala poslancov, že dňa 31.12.2020 nám končí povolenie na vypúšťanie odpadových vôd z čističky odpadových vôd. Na vydanie nového povolenia je potrebné vypracovať Vyhodnotenie trvalej prevádzky ČOV za roky 2011 – 2020, obec týmto poverila firmu Ekoservis, s.r.o., ktorá spravuje našu kanalizáciu.

Ďalej stručne informovala poslancov o prebiehajúcich stavbách:

Zateplenie telocvične – stavba je dokončená, zajtra (t.j. 24.9.2020) je preberacie konanie.

Intenzifikácia ZAR4 – práce začínajú, materiál je už na stavbe, čakajú na nádrž.

Čerpacia kanalizačná stanica na Zimnej ulici - práce začali.

Rekonštrukcia Zimnej ulice – povrch sa bude robiť tzv. štrkodrvou, cesta sa mierne rozšíri, teraz sa pracuje na rozpočte, po vypracovaní rozpočtu vyhlásime verejné obstarávanie.

Spoločný vodovod zo Stariny – je spracovaný projekt pre územné konanie, ktoré bude 29.9., po právoplatnosti rozhodnutia bude možné požiadať o stavebné povolenie. Máme informácie, že v budúcom roku by mali byť vyhlásené výzvy na výstavbu vodovodu.

Nakoniec spomenula poslancom, že obci bolo doručené podanie z prokuratúry na nezákonné konanie, lehota na vyjadrenie je do 30.9.2020.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 300/IX/2020.

12. Interpelácie poslancov

Poslankyňa J. Kočíšová – kritizovala neupravenú časť okolia základnej školy a pritom sa ide realizovať projekt Biozáhrada. Starostka – projekt nebude realizovaný na voľnej ploche, aby sa nepretínala, ale bližšie k telocvični.

Opakovane vyjadrila nespokojnosť s výsledkami práce aktivačných pracovníkov, chce túto tému zaradiť do programu. Starostka – toto pod rozhodovaciu činnosť zastupiteľstvo nespadá, rieši to obec spolu s úradom práce, občania na aktivačných prácach nie sú platení z obecných prostriedkov. Poslankyňa J. Kočíšová oponovala, že dostávajú príspevok od štátu a mali by si vážiť možnosť vykonávať aktivačnú činnosť obci. Navrhuje možnosť, ak budú finančné prostriedky, zamestnať dvoch-troch zamestnancov nastálo, ktorí by vykonávali prácu aktivačných pracovníkov. Starostka – obec na to nemá zdroje.

Ďalej sa vrátila k cintorínu – kríž na novom cintoríne je dlhodobo v zlom stave. Starostka – už sme za týmto účelom oslovili murára, malo by sa to stihnúť do sviatku Všetechsvetých.

Terénne úpravy na starom cintoríne – vie, že sa v budúcnosti plánuje komplexná úprava priestranstva, ale predbežne by bolo treba urobiť v réžii obce, pomocou mechanizmov vyťať korene, odstrániť kamene. Starostka – do sviatkov sa terén upraví.

Taktiež upozornila na nutnosť ochrannej siete na asfaltovom ihrisku, lopta viackrát skončila v predajni cez cestu.

Nakoniec oznámila, že dňa 1.10.2020 bude Rádio Regina o 16. hod. vysielat' reláciu s regrútskymi zvykmi z našej obce.

Poslanec Ing. J. Molnár – pýta sa na možnosť aspoň dočasne prepojiť bytové domy na vodáreň Sady, nakoľko kvôli nízkemu tlaku je problém spustiť kotly v bytoch do prevádzky. Starostka – preveríme túto možnosť, lebo majú začať práce na intenzifikácii vodárne.

Ďalej sa pýtal, z akého dôvodu je zákaz cvičenia v telocvični pre tretie osoby, keďže deti teraz telesnú výchovu nemajú. Starostka – na základe usmernenia, ktoré má škola. Zaujímavosť o cvičenie dostali možnosť ísť do kultúrneho domu, na chodbu príp. do kinosály, čo aj využili.

Ďalej informoval, že základná škola momentálne nespokojuje so ZUŠ Sečovce a deti, ktoré chcú hrať, musia chodiť do Sečoviec. Pýta sa možnosť poskytnutia obecných priestorov, kde by mohla prebiehať výuka základnej umeleckej školy, samozrejme za dodržania všetkých opatrení. Starostka – mohli by to byť priestory v kinosále, alebo miestnosti folklórneho súboru, škola nech pošle v prípade záujmu žiadosť.

Poslanec P. Spišák upozornil na upchatý kanál na Okružnej, poslanec P. Prezbruch na zarastený a ovocím znečistený chodník na Hlavnej. Starostka – pošleme aktivačných pracovníkov.
Poslanec Ľ. Zambori – diera na chodníku na Hlavnej ulici. Starostka – už sme to reklamovali aj urgovali, firma mala prísť opraviť v septembri.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 301/IX/2020.

13. Dotazy a dopyty občanov

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnili občania M. Čižmár a P. Kaňuch, ktorí predostreli poslancom viacero problémov, ktoré trápia občanov najmä Obchodnej ulice. V prvom rade žiadajú riešiť rýchlo jazdiace autá, ktoré ohrozujú občanov, buď označiť značkou rodinná zóna, alebo namontovať retardéry. Starostka – zistíme cenu retardérov a možnosti montáže. Ďalej sa pýtali na možnosť obce obmedziť otváracie hodiny obchodom, nie je ich zámerom obmedzovať komukoľvek podnikanie, ale zákazníci z predajne potravín na Obchodnej ulici konzumujú zakúpené potraviny priamo na ulici cestou domov a znečisťujú ju v neúnosnej miere. Z tohto dôvodu už viackrát došlo k verbálnym konfliktom medzi obyvateľmi Obchodnej a zákazníkmi. Starostka – obec môže určiť otváracie hodiny prevádzkam vo VZN, nemôže ísť samozrejme nad rámec zákona, problém s nedisciplinovanými zákazníkmi to však pravdepodobne nevyrieši. Priestranstvo pred obchodom je vo zvýšenej miere monitorované pracovníkmi miestnej občianskej poriadkovej služby, tento dohľad bude potrebné ešte zintenzívniť.

Starostka a poslanci upozornili P. Kaňucha ako jedného z nájomcov na potrebu vyššej iniciatívy ohľadom kosenia areálu ihriska. P. Kaňuch – nastal zrejme problém v komunikácii, mysleli si, že ich obecný úrad vyzve. Upozornil, že opakovane upratujú neporiadok po mládeži, ktorá sa schádza na ihrisku. Poslanci – je potrebné v prípade podozrenia na nelegálnu činnosť privolať okamžite hliadku polície. P. Kaňuch zároveň ústne požiadal obecné zastupiteľstvo o finančný príspevok na kúpu stroja na cvičenie. Poslanci uvedenú žiadosť teraz nepodporili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 302/IX/2020.

17. Záver

Starostka obce Mgr. Jozefína Uhaľová poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Peter Prezbruch
Peter Spišák

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka