

MANDÁTNÁ ZMLUVA

č. 01/06/2020

uzatvorená v zmysle § 566 a nasledujúcich Obchodného zákonníka o obstarávaní prác a výkonov inžinierskej činnosti

1. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1. MANDANT** : Obec ZEMPLÍNSKA TEPLICA
- Zastúpená : Mgr. Jozefína Uhaľová – starostka
IČO : 00332194
Bank. spojenie : Primabanka Slovensko, a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu : SK11 5600 0000 0043 2203 5001
Osoby oprávnené jednať vo veci tejto zmluvy
technických : Mgr. Jozefína Uhaľová
zmluvných : Mgr. Jozefína Uhaľová
- 1.2. MANDATÁR** : ZEMPLININVEST, s.r.o.
Nová Doba 540/9
078 01 Sečovce
- Zapísaný : v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sro, vložka č. 9707/V
- Zastúpený : Ing. Zdenko Titko - konateľ
IČO : 36 177 334
IČ pre DPH : SK 2020031827
Bank. spojenie : Fio banka, pobočka zahraničnej banky, a.s., Bratislava
pobočka Košice
Číslo účtu : 2800931988/8330
IBAN : SK24 8330 0000 0028 0093 1988
SWIFT/BIC : FIOZSKBAXXX
Osoby oprávnené jednať vo veci tejto zmluvy
technických : Ing. Zdenko Titko
zmluvných : Ing. Zdenko Titko

2. ZMOCNENIE

Mandant – Obec Zemplínska Teplica zmocňuje mandatára – ZEMPLININVEST, s.r.o., Sečovce zastupovaním a výkonom inžinierskej činnosti v mene mandanta. Mandatár toto zmocnenie a poverenie prijíma.

3. PREDMET ZMLUVY

Mandatár sa zaväzuje vykonať práce súvisiace s odbornou pomocou a s výkonom inžinierskej činnosti v realizácii prác na stavbe:

„Zateplenie obvodového plášťa SO 03 Telocvične v Zemplínskej Teplici“

4. SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

4.1. Mandant riadne splnil všetky podmienky ustanovené pre prípravné štádium, vrátane financovania diela

Mandant je povinný odovzdať mandatárovi všetky veci, doklady, podklady a informácie, ktoré sú potrebné pre zariadenie záležitostí. Ide predovšetkým o kompletnú technickú projektovú dokumentáciu stavebného diela „Zateplenie obvodového plášťa SO 03 Telocvične v Zemplínskej Teplici“

(výkaz výmer, rozpočty, výkresová dokumentácia, technologické a situačné schémy), stavebné povolenie, vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k projektovej dokumentácii v stavebnom konaní, zmluvu o dielo a informácie týkajúce sa predmetu zmluvy, o ktoré mandatár písomne požiada mandanta.

4.2. Obstarávanie dokumentov, ktorými nebol poverený mandatár, ale sú alebo môžu byť požadované k plneniu úloh súvisiacich so stavbou alebo ak ide o výkon neprenosných práv a povinností mandanta, vykonáva mandant sám. Urobí tak po písomnom vyrozumení mandatára, že k takémuto prípadu prišlo.

4.3. Mandant zabezpečí mandatárovi prístup do riešených priestorov v čase podľa požiadaviek mandatára.

5. ROZSAH ODBONEJ POMOCI, INŽINIERSKEJ ČINNOSTI

Obsah a rozsah odbornej pomoci a inžinierskej činnosti v rámci výkonu technického dozoru dohodli zmluvné strany podľa Sadzobníka pre navrhovanie cien a projektových prác a inžinierskej činnosti bod. 3.3.6. – Práce spojené s realizáciou stavby a bodu 3.3.7 – Práce po dokončení stavby.

6. ČAS PLNENIA

Začatie : 06/2020

Ukončenie : do vydania kolaudačného rozhodnutia na stavbu resp. preberacieho protokolu stavby (diela)

Dodržanie tohto termínu je závislé na riadnom a včasnom spolupôsobení mandanta dojednanom v tejto zmluve.

Po dobu omeškania mandanta nie je mandatár v omeškaní so splnením povinností splniť predmet zmluvy v dohodnutom termíne.

7. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

7.1. Mandant sa zaväzuje, že za práce a výkony podľa predmetu a rozsahu tejto zmluvy zaplatí mandatárovi odplatu, ktorá sa dojednáva dohodou oboch zmluvných strán a v zmysle zákona NR SR č.

18/1996 Z.z. v znení neskorších predpisov a je 1000,00 € bez DPH, slovom **Jedentisíc EUR 00/100 bez DPH.**

7.2. K fakturovaným odmenám bude fakturovaná DPH v sadzbe platnej v deň zdaniteľného plnenia v zmysle platných právnych predpisov.

7.3. Mandatár bude mandantovi fakturovať odplatu po dokončení stavebných celkov stavby, ktoré budú dohodnuté počas výstavby stavby podľa pomeru prestavanej sumy k celkovej sume za cenu diela v danom zdaňovacom období.

7.4. Splatnosť faktúr je dohodnutá na 14 dní.

7.5. Mandant sa zaväzuje zaplatiť dohodnutú odmenu podľa bodu 7.1. a 7.2. tejto zmluvy bezhotovostným prevodom v prospech účtu mandatára.

7.6. Každá faktúra mandatára musí obsahovať:

- I.) identifikačné údaje mandatára vrátane IČO a IČ DPH
- II.) identifikačné údaje mandanta vrátane IČO a IČ DPH
- III.) bankové spojenie mandatára
- IV.) dátum vystavenia
- V.) dátum zdaniteľného plnenia
- VI.) dátum splatnosti
- VII.) sumu bez DPH
- VIII.) sadzbu DPH
- IX.) sumu DPH
- X.) sumu celkom

7.7. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v bode 7.6. tejto zmluvy má mandant právo ju vrátiť, pričom v tomto prípade plynie nová lehota splatnosti po doručení opravenej alebo doplnenej faktúry.

7.8. Faktúru odovzdá mandatár mandantovi osobne alebo zašle doporučené zásielkou na adresu mandanta uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

8. VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

8.1. Mandatár je povinný postupovať pri zariaďovaní záležitostí s odbornou starostlivosťou. Odbornú pomoc a IČ bude vykonávať v súlade s platnými právnymi predpismi na území Slovenskej republiky a pokynmi mandanta.

8.2. Za všetky škody, ktoré mandatár spôsobí mandantovi nedostatočným plnením svojich povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy zodpovedá mandatár. Podobne zodpovedá aj mandant za škody, ktoré spôsobí svojim konaním alebo nezabezpečením záležitostí vyplývajúcich z jeho postavenia.

8.3. Mandatár nezodpovedá za škody, ktoré boli spôsobené použitím nevhodných podkladov prevzatých od mandanta, resp. na nevhodnosť, ktorých upozornil mandanta mandatár, avšak ten na ich použití trval.

8.4. Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, ktoré sa dozvie pri uskutočnení plnenia predmetu tejto zmluvy alebo v súvislosti s ním, udržiavať všetky informácie zistené pri plnení tejto zmluvy v tajnosti a nezverejňovať ich vo vzťahu k tretím osobám, s výnimkou spolupracujúcich osôb, pričom zodpovedá za škody spôsobené porušením tejto povinnosti.

8.5. Mandatár nie je oprávnený a nemá právomoc a kompetenciu vstupovať do jednaní a rokovaní so zhotoviteľmi stavebných prác a projektových organizácií a právnymi úkonmi meniť a dopĺňať parametre projektu a prác.

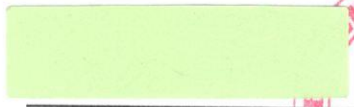
8.6. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že im nie sú známe žiadne prekážky uskutočnenia predmetu tejto zmluvy.


8.7. V prípade odstúpenia alebo zrušenia zmluvy zo strany mandanta bude mandatár faktúrovať práce rozpracované ku dňu zrušenia zmluvy vrátane ostatných vynaložených nákladov.

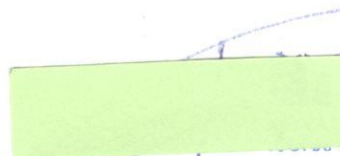
8.8. Túto zmluvu možno zrušiť vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo vypovedaním jednej zo zmluvných strán pri zachovaní dvojmesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca.

- 8.9. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou postupne číslovaných písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 8.10. Všetky ostatné ujednania, ktoré nie sú uvedené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 8.11. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- 8.12. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov. Práva a povinnosti vyplývajúce zmluvným stranám z tejto zmluvy nie je možné postúpiť na iný subjekt bez predchádzajúceho súhlasu druhej zmluvnej strany.
- 8.13. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach a po jej podpísaní obidvomi zmluvnými stranami obdrží mandant dve vyhotovenia a mandatár jedno vyhotovenie.
- 8.14. Zmluva je uzavretá okamihom kedy je podpísaná obidvomi zmluvnými stranami a kedy je posledný súhlas s obsahom zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom. Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.
- 8.15. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade rozporov ohľadne predmetu zmluvy, doby a času plnenia, ceny a platobných podmienok, financovania, zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.
- 8.16. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvná voľnosť nie je obmedzená, sú oprávnené s predmetom zmluvy nakladať a ich prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité.
- 8.17. Účastníci zmluvy prehlasujú, že túto si prečítali, tejto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

V Zemplínskej Teplici dňa 15.06.2020


mandant




mandatár

ZEMPLININVEST
spol. s r.o. Sečovce ©
OBDA 540/9, 078 01 SEČOVCE
7 334, IČ DPH: SK2020031827
tel. +421/905 648 933