

Z Á P I S N I C A

Z 11. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 17. 2. 2020 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Zemplínskej Teplici.

PRÍTOMNÍ :

Anna Kačuráková, poslankyňa
Jolana Kočišová, poslankyňa
Ľubomír Mizia, poslanec
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec
JUDr. Miloš Remeš, poslanec
Peter Spišák, poslanec
MDDr. Štefan Šosták, poslanec
Ľubomír Zambori, zástupca starostky
Mgr. Uhaľová Jozefína, starostka obce

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent
Ivana Andrejková, samost. odbor. referent

Ospravedlnení:

Peter Prezbruch, poslanec

Ďalší prítomní:

Mária Rožoková, kontrolórka obce
občania podľa prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o plnení rozpočtu obce za rok 2019
4. Správa o plnení rozpočtu základnej školy za rok 2019
5. Správa o výsledku inventarizácie
6. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2019
7. Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých obcou
8. Správa o činnosti DHZ, FK,
9. Menovanie členov do rady ZŠ /končí funkčné obdobie/
10. Geometrický plán na pozemky pri vodárni ZAR4 /Sady/
11. Kontrola plnenia uznesení od 1. zasadnutia OZ do 31.12.2019
12. Rôzne – pozemok na rozšírenie Lesnej ulice – konzultácia s majiteľom
 - žiadosť Roderika Remeša na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt
 - žiadosť Vladimíra Čopáka o odpredaj, resp. prenájom pozemkov na Lesnej ulici
 - žiadosť Ondreja Ráca o odpredaj, resp. prenájom pozemku na Lesnej ulici
13. Informácie starostky obce
14. Interpelácie poslancov
15. Dotazy a dopyty občanov
16. Záver

Doplnený v bode rôzne:

- Amfiteáter – prehodnotenie rozpočtu stavby
- Varovný systém – pripomienka

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 8 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

Oboznámila ich s programom rokovania. Starostka dala hlasovať o predložennom programe, vyzvala poslancov na prípadné doplnenie a navrhla doplnenie o bod:

- Amfiteáter – prehodnotenie rozpočtu stavby

Poslanec JUDr. Miloš Remeš žiadal doplniť program o bod:

- Varovný systém – pripomienka

Prítomní poslanci navrhovaný program vrátane doplnení schválili.

Za overovateľov určila poslancov: Peter Spišák
JUDr. Miloš Remeš

Za zapisovateľku určila: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Ľubomír Mizia
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD.
MDDr. Štefan Šosták

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 195/II/2020, 196/II/2020, 197/II/2020.

2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Kontrolu plnenia uznesení predchádzajúcich zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 16.12.2019 a zo dňa 15.1.2020 vypracovala a predložila pani Mária Rožoková, kontrolórka obecného úradu. Konštatovala, že uznesenia boli splnené, resp. sa plnia. Kontrola uznesení tvorí prílohu zápisnice. Poslanci kontrolu uznesení zobrali na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 198/II/2020.

3. Správa o plnení rozpočtu obce za rok 2019

Správu o plnení rozpočtu obce za rok 2019 vypracovala a predložila ekonómka obecného úradu p. Andrejková Ivana. Správa bola mailom zaslaná poslancom, aby sa s ňou oboznámili. Správa obsahuje všetky podstatné informácie, okrem príjmov a výdavkov aj zostatky úverov v bankách, zostatky na účtoch a v pokladni ku 31.12.2019. Rozpočet bol v priebehu roka 5-krát upravovaný, plnenie ku koncu roka v bežných príjmoch bolo na 98,25 %.

Poslanec Ing. Molnár sa informoval na rozdiely v schválených a čerpaných sumách, starostka uviedla, rozdiely vznikli z dôvodu zaokrúhlenia, lebo do rozpočtu sa dávajú sumy zaokrúhlené na celé eurá a skutočné čerpanie sa môže nepatrne líšiť.

P. Kočišová uviedla, že správa nebola zaslaná v dostatočnom časovom predstihu a z uvedeného dôvodu odmieta o nej hlasovať. Starostka - jedná sa o komentár k plneniu rozpočtu, ktorý len podrobnejšie popisuje čerpanie. Podrobné plnenie rozpočtu v tabuľkovej forme bolo doručené poslancov v predstihu asi 2 týždňov. Poslanci správu o plnení rozpočtu za rok 2019 väčšinou

schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 199/II/2020.

4. Správa o plnení rozpočtu základnej školy za rok 2019

Správu o plnení rozpočtu základnej školy vypracovala riaditeľka školy Mgr. Marcela Stančíková, prečítala ekonómka obec p. Andrejková. Správa obsahuje príjem a čerpanie finančných prostriedkov, ktoré škola prijala od obce aj z iných zdrojov a ich použitie. Poslanec Ing. Molnár sa informoval o niektorých položkách, ku ktorým chýbal popis. Poslankyňa J. Kočišová zopakovala výhradu k neskorému zaslaniu správy. Tiež sa vrátila k dotácii, ktorá bola poskytnutá základnej škole minulý rok vo výške 1500,00 Eur na dovybavenie kuchyne a jedálne, či škola zdokladovala použitie. Starostka – požiadame školu o doplnenie tejto informácie. Správa tvorí prílohu zápisnice a poslanci ju väčšinou schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 200/II/2020.

5. Správa o výsledku inventarizácie

Správu o výsledku inventarizácie vypracovala ekonómka obecného úradu p. Andrejková Ivana na základe podkladov od inventarizačnej komisie. Inventarizácia prebehla v mesiaci január 2020 súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve a inventarizačná komisia nezistila žiadne inventarizačné rozdiely ani iné nedostatky. Jednalo sa o účtovnú (dokladovú) inventarizáciu. Správa tvorí prílohu zápisnice a poslanci ju jednohlasne schválili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 201/II/2020.

6. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2019

Správu o kontrolnej činnosti za rok 2018 vypracovala a predložila kontrolórka obce p. Mária Rožoková. Kontrolná činnosť bola vykonaná podľa plánov kontrolnej činnosti na I. a II. polrok 2019, ktoré schválilo OZ. Kontrolórka obce zhrnula svoju činnosť za predchádzajúci rok, spomenula uskutočnené kontroly, ale aj stanoviská, ktoré predložila k návrhom rozpočtu a záverečného účtu. Záverom konštatovala, že obec si plní všetky zákonné povinnosti.

Poslanec JUDr. M. Remeš kritizoval správy z kontrol počas roka, ktoré sú veľmi všeobecné a ničnehovoriace, aj keď sú podľa zákona. Starostka pripomenula, že na minulom zasadnutí sa toto už preberalo a bolo schválené, že poslancom sa budú zasielať aj prílohy k správam, aby vedeli, čo konkrétne a z akých dokladov sa kontrolovalo.

Poslanec JUDr. M. Remeš ďalej uviedol, že ak sa nejaké uznesenie nedodrží, je potrebné napísať dôvod, myslí na uznesenie o kontrole pozemkov v majetku obce, ktoré viackrát žiadal. Starostka – požiadavka sa týkala prenajatého majetku a obec žiadne pozemky neprenajíma, v majetku ich samozrejme máme. Poslanec JUDr. M. Remeš požiadal o súpis týchto pozemkov. Starostka – súpis pozemkov je napr. aj v inventarizačnej správe, je každému k dispozícii, zašleme e-mailom.

Informáciu o majetku obce si môžu záujemcovia zistiť aj podľa IČO, ktoré bolo poslancom zaslané už predtým a je aj prístupné na internete: 00332194.

Poslankyňa J. Kočišová má výhrady k niektorým položkám plánu kontrol, napr. kontrola dotácií, sú to 2-3 položky a kontrolujú sa 2x do roka. Starostka – kontrolovať poskytovanie dotácií nám ukladá zákon. Poslanci správu vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 202/II/2020.

7. Správa o vyúčtovaní dotácií poskytnutých obcou

Správu o vyúčtovaní dotácií poskytnutých obcou za rok 2019 vypracovala a predložila ekonómka obecného úradu p. Andrejková Ivana. Vymenovala všetky subjekty a výšku dotácie, ktorú im obec poskytla a podala doplňujúce informácie. Spolu obec v roku 2019 poskytla dotácie vo výške 10.520,00 Eur piatim subjektom. Poslanci túto správu schválili a tvorí prílohu zápisnice.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 203/II/2020.

8. Správa o činnosti DHZ, FK

Správu o činnosti DHZ vypracoval a predložil veliteľ DHZ p. Jozef Artim. Zhrnul pôsobenie DHZ za predchádzajúci rok, počet a druh zásahov, spoluprácu s ostatnými záchranými zložkami, najmä s HaZZ Trebišov. Zásahovali pri požiaroch, dopravných nehodách a iných technických zásahoch. Zúčastnili sa viacerých súťaží a výcvikov. Na záver vyjadrili poďakovanie členom za činnosť a obci za spoluprácu a podporu. Starostka aj poslanci ocenili činnosť nášho DHZ a poďakovali za odvedenú prácu v minulom roku. Starostka informovala poslancov, že členovia DHZ majú cez Ministerstvo vnútra možnosť absolvovať rekondičný pobyt v Bardejovských kúpeľoch, navrhuje aby obec im prispela na tento pobyt, za rodinných príslušníkov na pobyte si budú poplatok platiť sami. Poslanci odsúhlasili, že ročne sa uhradí pobyt pre 5 členov DHZ. Poslanci sa ďalej informovali, ako je to s plánovaným odpredajom hasičského vozidla LIAZ. J. Artim uviedol, že členovia DHZ sa rozhodli t. č. vozidlo nepredávať, plánujú ho zrekonštruovať a využívať na zásahoch resp. podujatiach v rámci obce. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 204/II/2020.

Správu o činnosti futbalového klubu predložila ústne p. starostka na základe informácií od manažéra FK p. Malčického. V roku 2019 dospelí skončili na 13. mieste, žiaci na 4. mieste a dorast na 9. mieste. FK Zemplínska Teplica ukončil svoji činnosť k 30.6.2019.

Starostka v tejto veci informovala poslancov, že p. kontrolórka skontrolovala použitie dotácie za uvedené obdobie s výsledkom, že bola použitá v súlade so zákonom. Kľúče od budovy na futbalovom ihrisku budú odovzdané na obecný úrad.

Folklórna skupina „Tepličan“ v roku 2019 nebola aktívna.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 204/II/2020.

9. Menovanie členov do rady ZŠ /končí funkčné obdobie/

Z dôvodu, že dňa 11. 4. 2020 končí funkčné obdobie súčasnej Rady školy pri základnej škole, bude sa voliť nová, do ktorej v zmysle zákona má zriaďovateľ delegovať 4 členov, či už z radov poslancov alebo ostatných občanov. Poslanec Ing. Molnár navrhol, aby sa za zriaďovateľa delegovali len poslanci, nakoľko rodičia už svoje zastúpenie v rade majú a obec si tak zabezpečí vyššiu mieru kontroly. Ostatní prítomní poslanci sa s uvedeným návrhom stotožnili a po diskusii za členov rady školy delegovali týchto poslancov: Peter Spišák, JUDr. Miloš Remeš, Jolana Kočišová a Ing. Ján Molnár.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 205/II/2020.

10. Geometrický plán na pozemky pri vodárni ZAR4 /Sady/

Starostka informovala poslancov, že geodet bol zamerať skutkový stav užívania pozemkov pri vodárni Sady. Obec užíva časť pozemku vo vlastníctve p. Hamžíka a dvaja občania užívajú časti pozemku vo vlastníctve obce. Starostka konzultovala situáciu s dotknutými osobami, ktoré majú záujem o odkúpenie pozemkov. Poslanci schválili cenu 12,50 Eur/m². Pán Hamžík chce užívať pozemok v súlade s katastrálnou mapou, o odpredaj nemá záujem. Obec uvedenú časť pozemku nepotrebuje, nakoľko ochranné pásmo okolo vodárne je zachované a nachádza sa na hranici pozemku. V jarných mesiacoch obec posunie plot tak, aby skutočný stav korešpondoval s geometrickým plánom. Poslanci uvedené informácie vzali na vedomie. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 206/II/2020.

11. Kontrola plnenia uznesení od 1.zasadnutia OZ do 31.12.2019

Na základe požiadavky poslancov z predchádzajúceho zasadnutia OZ spracovala kontrolórka obce p. Mária Rožoková správu o plnení uznesení od začiatku volebného obdobia do konca r. 2019. Tento materiál bol zaslaný poslancom a poskytuje prehľad o jednotlivých prijatých uzneseniach a informáciu, akým spôsobom boli splnené. Poslanci správu vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 207/II/2020.

12. Rôzne

A/pozemok na rozšírenie Lesnej ulice – konzultácia s majiteľom

Starostka informovala poslancov, že konzultovala s p. Miňom, vlastníkom pozemku na Lesnej ulici, možnosť prípadného odkúpenia za účelom rozšírenia cesty. Pozemok, ktorý susedí s miestnou komunikáciou má výmeru 1324 m². Pán Miňo prisľúbil účasť na OZ, ale zo zdravotných dôvodov sa nedostavil. Poslanci uvedené informácie berú na vedomie. K bodu nebolo prijaté uznesenie.

B/ žiadosť Roderika Remeša na opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy na byt

Ku dňu 31.3.2020 skončí nájomná zmluva p. Remešovi v byte č. v bytovom dome B. Nájomníci v stanovenej lehote písomne požiadali obecný úrad o predĺženie nájomnej zmluvy a doložili potrebné doklady o príjme. Poslanci po diskusii väčšinovo schválili opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomníkmi na obdobie 6 mesiacov s podmienkou vyrovnania pohľadávok voči obci.. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 208/II/2020.

C/ žiadosť Vladimíra Čopáka o odpredaj, resp. prenájom pozemkov na Lesnej ulici

Poslanci rozhodovali o žiadosti p. Čopáka o odpredaj resp. dlhodobý prenájom pozemku na Lesnej ulici za účelom postavenia 10 malometrážnych nájomných rodinných domov pre rómskych občanov. O tomto zámere ich podrobnejšie informoval na predchádzajúcom zasadnutí OZ. Medzi poslancami sa rozprúdila diskusia, niektorí sa k zámeru prikláňali, iní boli proti. Poslankyňa J. Kočíšová prečítala diskusný príspevok, ktorý žiada uviesť do zápisnice:

Na úvod svojho príspevku chcem povedať, že tento bod rokovania OZ pokladám za veľmi dôležitý, z toho dôvodu, že mojím dnešným rozhodnutím, či chceme alebo nie, môžeme značne ovplyvniť život našich detí v budúcnosti. Preto vás prosím, aby sme zvažili svoje rozhodnutie aj napriek tomu, že to na prvý pohľad vyzerá celkom jednoducho.

Obec je p o v i n n á obecný majetok

*- v prvom a základnom rade **zveľaďovať, udržiavať a nie odpredávať***

*- hospodáriť s majetkom **v prospech obce***

*- hospodáriť s majetkom **v prospech plánu rozvoja obce***

- teda v smere vývoja, aký obci chceme dať .

- Je smer Zemplínskej Teplice, aby sa zväčšoval počet neprispôsobivých občanov?

*- alebo je smer Zempl. Teplice napomáhať prenájomníckemu podnikaniu, o ktorom si môžeme byť istí, že je vysoké riziko, že bude na hranici **ú ž e r y**.*

Majetok obce

*- je možné **iba za výnimočných prípadov predávať priamym predajom***

*- je možné predávať najmä **z dôvodu jeho prebytočnosti majetku,***

n i e - za účelom, aby obecný majetok bol bezdôvodne poskytnutý súkromným účelom

SPÔSOB PREDAJA MAJETKU OBCE je prísne upravený zákonom

*- na predaj obecného majetku má byť v prvom rade **použitá verejná súťaž a nie priamy predaj .***

Vo verejnej súťaži záujemcovia o obecný majetok predložia

- NIE IBA - najvýhodnejšiu ponuku

*- **ale aj najvhodnejší účel následného využitia majetku tak, aby tento účel bol v prospech obce, v prospech pozitívneho vývoja obce***

POZOR NA VYTVORENIE P R E C E D E N S U

*Akonáhle obec predá "lahkým" spôsobom obecný majetok - pozemok.....urobí tak obec precedens a ohlásia sa ďalší záujemcovia o kúpu ďalších obecných pozemkov, alebo iného majetku.....a títo ďalší záujemcovia budú apelovať na rovnosť, že prečo niekomu obec predala a prečo ďalšiemu nepredala.....teda **hrozí vysoké riziko vytvorenia precedensu a následného spustenia lavíny iných záujemcov o predaj či už pozemkov, alebo iného majetku obce, čo môžu využiť iné obč. združenia, alebo ochrancovia práv.***

K OTÁZKE PRENÁJMU POZEMKU

*pri prenájme je žiadúce, **aby obec s t a n o v i l a účel, na ktorý môže nájomca pozemok používať.***

Ak však má byť účelom prenájmu postavenie rodinných domov - nehnuteľnosti, je to navždy " – použitý - " obecný pozemok na súkromnú výstavbua teda v podstate je takýto prenájom akoby obídením predaja.

Prenajatý obecný pozemok, na ktorom si súkromná osoba postaví nehnuteľnosť - nehnuteľnosti je do budúcnosti absolútne nevyužitelný v prospech obce, pretože tento pozemok už bude zastavaný súkromnými nehnuteľnosťami.

V neposlednom rade by som chcela ešte pripomenúť územný plán obce, či je táto lokalita určená na ďalšiu výstavbu rodinných domov z dôvodov dostatočných inžinierskych sietí a v neposlednom rade hustoty osídlenia a nevyriešených vlastníckych vzťahoch.

Navrhujem, aby obec začala pripravovať celkový zámer, plán, akým sa chce v budúcnosti uberať. Či si budeme vyberať také výzvy a ponuky od vlády alebo EÚ, v ktorých sú zakomponovaní len „neprispôsobiví“, alebo budeme hľadať projekty, ktoré dajú ľuďom AJ neprispôsobivým napr. prácu.

Uberajme sa radšej tým smerom, aby sme začali riešiť napr. spomenuté vlastnícke vzťahy na riešenej lokalite, ale s tým, aby sa vlastníkom týchto pozemkov stala v ý l u č n e obec a aby obec rozhodovala o tom, čo sa bude s vysporiadaným pozemkom diať potom.

Každému z nás musí záležať na tom, aby sme robili také kroky, ktoré by mohli byť začiatkom toho, že Zemplínsku Teplicu krok za krokom dovoľíme zmeniť na LETANOVCE.

Na margo diskusného príspevku poslanec JUDr. M. Remeš uviedol, že z pohľadu ústavy nemožno nikoho diskriminovať. S predajom nesúhlasí, ale prenájom je niečo iné. Problém vidí skôr v tom, že prípadné domy musia byť postavené podľa noriem, chcel by vidieť projektovú dokumentáciu, aby nám zase nepridali stavby, ktoré nespĺňajú náležitosti na bývanie. Pýta sa, kedy bol v obci naposledy stavebný dozor na kontrolu čiernych stavieb. Tiež upozornil, že prenájom domov na prenájom pozemku bude podnájom, je potrebné ustriechnúť legislatívu v tejto oblasti.

Starostka uviedla, že uvedené pozemky sú v územnom pláne obce určené na bytovú výstavbu. Je toho názoru, že keď sa zvýši životná úroveň neprispôsobivých občanov, zlepší sa ich chovanie a úžitok z toho budú mať všetci občania. Na Slovensku pôsobia aj viaceré neziskové organizácie, ktoré pomáhajú Rómom so svojpomocnou výstavbou domčekov cez systém mikropôžičiek, môžeme ich osloviť na prípadnú spoluprácu, je to však dlhodobejšia záležitosť.

Starostka takisto pripomenula, že našu obec štát zaradil medzi 150 obcí, kde je zlá situácia v rámci rómskej komunity a obec je z tohto dôvodu zapojená do programu Podpora vysporiadania pozemkov v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit. Prvým krokom je zistenie skutkového stavu pozemkov pod osadami a stavieb na nich stojacich, druh vlastníctva a možnosť legalizácie. Druhým krokom by malo byť postupné legalizovanie pozemkov, je na rozhodnutí zastupiteľstva, aký spôsob zvolí, či predaj, prenájom, či verejnou súťažou alebo s ohľadom na osobitný zreteľ.

Po dlhej diskusii poslanci nakoniec rozhodli pozemky t. č. nepredávať ani neprenajímať, kým nebudú ukončené aktivity v rámci národného projektu Podpora vysporiadania pozemkov v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit, do ktorého je naša obec zapojená. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 209/II/2020.

D/ žiadosť Andreja Ráca o odpredaj, resp. prenájom pozemku na Lesnej ulici

Pán A. Rác opakovane požiadal písomne obecné zastupiteľstvo o odkúpenie, resp. dlhodobý prenájom pozemku na Lesnej ulici za účelom výstavby rodinného domu. Poslanci jeho žiadosť neschválili z rovnakých dôvodov ako u vyššie uvedenej žiadosti.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 210/II/2020.

E/ Amfiteáter – prehodnotenie rozpočtu stavby

Na zasadnutí OZ sa na pozvanie starostky zúčastnil Ing. Zdenko Titko, stavebný dozor na stavbe Amfiteáter a informoval poslancov o nutnosti posunutia stavby cca o 2 m z dôvodu lokalizácie

plynovej prípojky k základnej škole. Tým sa zmenil aj terén na umiestnenie stavby, kde sa nameralo prevýšenie teréne miestami 90 cm. Z uvedeného dôvodu bude potrebné zdvihnúť základovú dosku, čo budú práce navyiac. Podlaha sociálnej časti je teraz projektovaná len 5 cm nad terénom, navrhuje ju zdvihnúť aspoň o 10 cm alebo vybudovať rigol s odvodňovacími žľabmi, aby v budúcnosti pri prípadných prívalových dažďoch nevnikala do budovy voda. Poslancom pre názornosť predložil projektovú dokumentáciu a výkresy.

Poslanec JUDr. M. Remeš sa pýtal, či pri vypracovaní projektu nevidel projektant terén a koľko budú práce navyiac stáť. Starostka odpovedala, že projektant samozrejme na mieste bol, ale z dôvodu časovej tiesne a finančnej náročnosti nezhotoval výškopis a polohopis. Na pôvodne plánovanom mieste bol terén rovnejší. Ing. Titko – cenu za práce navyiac vyčíslil zhotoviteľ stavby, jeho súkromný odhad je 2-3 tis. Eur.

Poslanec JUDr. M. Remeš ďalej namietal situovanie amfiteátra, keď po dokončení nebude možné sledovať hľadisko z existujúcej tribúny na asfaltovom ihrisku. Starostka – všetci poslanci boli na obhliadke miesta, mali k dispozícii aj projekt, vtedy bol čas na pripomienkovanie aj zmenu v situovaní stavby, nie teraz, keď sú základy zabetónované. V čase prípravy projektu neboli vznesené žiadne pripomienky.

Poslanci po zvažovaní odsúhlasili, aby sa zadná časť stavby zdvihla o 25 cm a schválili financovanie prác spojených so zdvihnutím základovej dosky a sociálnej časti v potrebnej výške.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 211/II/2020.

F/ Varovný systém – pripomienka

Poslanec JUDr. M. Remeš sa vrátil k uzneseniu č. 189/I/2020 z predchádzajúceho zasadnutia, ktorého znenie je podľa neho v rozpore s právnym poriadkom aj logikou.

Starostka – doporučené znenie uznesenia sme dostali naformulované z externej organizácie, jeho prijatie bolo podmienkou pokračovania schvaľovacieho procesu. V prípade schválenia dotácie a výsledkov verejného obstarávania obec môže stále odstúpiť od zmluvy. K tomuto bodu programu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

13. Informácie starostky obce

Starostka informovala poslancov o novele zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, kde pribudli obci nové povinnosti a v súvislosti s tým bude potrebné prijať v blízkej dobe nové všeobecne záväzné nariadenie.

Ďalej informovala poslancov o situácii ohľadom vrtu ZAR4 na vodárni Sady. Zistilo sa, že na pozemku je ešte jeden pozorovací vrt. Ministerstvo životného prostredia dnes zverejnilo vo vestníku ponuku na prevod vlastníctva vrtov. Je potrebné zaslať žiadosť a zámer s nakladaním geologického diela v termíne do 6.3.2020, kde uvedieme náš zámer – akú investičnú akciu plánujeme s vrtom realizovať a v prípade, že nebudú iní záujemcovia, získame vrt bezodplatne do svojho vlastníctva. Poslanec JUDr. M. Remeš sa informoval, koľko by stál nadzemný vodojem, aký majú napr. na ŠPP. Starostka – cena sa dá zistiť z projektu na skupinový vodovod štyroch obcí, ktorý má obec vypracovaný a ktorý počíta s umiestnením vodojemu na rómskej osade Hejča.

Starostka ďalej informovala o zámere výkupu pozemkov od občanov za účelom prípravy územia na individuálnu bytovú výstavbu na Zimnej ulici. Lokalita je v územnom pláne vyčlenená na individuálnu bytovú výstavbu, ktorá je tam možná len tak, že sa vykúpia pozemky, scelia a znova prerozdedia na stavebné pozemky. Občania predbežne prejavili záujem o odpredaj. Starostka komunikovala s projektantom, ktorý sa podieľal na realizácii obdobného zámeru v inej obci, bolo by vhodné ho pozvať na zasadnutie zastupiteľstva, aby poslancom vysvetlil postup v tejto veci. Poslanci s uvedeným súhlasili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 212/II/2020.

14. Interpelácie poslancov

Poslanec JUDr. M. Remeš upozornil, že sa novelizoval zákon o bytoch a vyplynú nám z toho nové

povinnosti. Taktiež informoval, že na Okružnej ulici pri kostole je zlomená dopravná značka a vybraté betónové tvárnice. Starostka – tvárnice vybrali robotníci, značku opraví po ukončení výkopových prác firma, ktorá realizuje optický kábel v obci, ktorá tiež dá do pôvodného stavu všetky plochy v obci. Stavbu realizuje spoločnosť Slovak telekom, ktorá zavádza optické káble aj v okolitých obciach za účelom zlepšenia poskytovania elektronických služieb.

Ďalej žiadal aktualizovať informačnú tabuľu pri obecnom úrade, visia tam staré veci. Starostka – na tabuli sú zverejnené aktuálne materiály, ale preveríme situáciu.

Ďalej sa informoval, v akom štádiu je oprava na čističke odpadových vôd. Starostka – máme predbežný odhad ceny, ktorá je cca 8000,00 Eur. Vykoná sa verejné obstarávanie a s realizáciou prác sa plánuje na jar.

Znovu sa vrátil k problematike obecnej vody, ako odberateľ z vodného zdroja Sady nie je spokojný s kvalitou vody, je prechlóvaná. Starostka – chlórujeme podľa pokynov hygieny, chlór sa pravidelne meria, normu neprekračujeme.

Ďalej navrhol, aby sa na vodárni Sady postavil vodojem, hoci by si obec naňho vzala úver a vyriešila by sa voda v celej dedine. Starostka – od vodárne Sady nevedú rozvody po celej dedine. Je spracovaná štúdia na nadzemný vodojem s objemom 30 m³ o ktorej boli poslanci informovaní. Do rozpočtu obce na rok 2020 sme zahrnuli predbežnú projektovú cenu 18000,00 Eur. Toho času sa zhotovuje projekt pre stavebné povolenie. Je to dočasné riešenie. Zastupiteľstvo predtým rozhodlo, že obec sa bude orientovať na spoločný vodovod zo Stariny, tak sa treba toho držať.

Poslanec Ing. J. Molnár – vrby pri obecných bytovkách sú polámané od vetra. Starostka – prebieha proces povoľovania výrubu drevín na verejných priestranstvách, následne príde objednaná firma a oreže stromy.

Ďalej upozornil na trčiacie káble okolo chodníka pri bytovkách, pýtal sa, či sa bude chodník rozkopávať. Starostka – nie, bude podkopávka.

Upozornil na poškodenú hojdačku na detskom ihrisku pri bytovkách. Starostka – chýbajúcu časť objednáme a vymení sa.

Ďalej informoval starostku, že telefonoval s pracovníkom Slovak Telekomu ohľadom vedenia optických káblov po bytovke, ako zástupca nájomníkov odmietol zámer vŕtať, lebo vo všetkých bytoch je urobená predpríprava.

Poslankyňa J. Kočíšová - upozornila na prerezaný chodník pri rod. dome č. 66. Starostka – zistíme dôvod.

Ďalej informovala poslancov o fašiangovej veselici, ktorá sa uskutočnila v sobotu a dala do pozornosti fakt, že všetci hostia si za účasť zaplatili, samozrejme okrem detí a pozvaných folkloristov, obec dala k dispozícii priestory. Uvádza to z dôvodu, že niektorí ľudia jej činnosť kritizujú. V máji sa plánuje podobné podujatie.

Poslanec J. Molnár upozornil, že toto podujatie sa nenachádza v kalendári podujatí na r. 2020, pýta sa, na čo sa potom schvaľoval.

Poslanec L. Mizia upozornil, že niekto odstránil značku Zákaz vjazdu na Agátovej ulici.

15. Dotazy a dopyty občanov

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnili občania Vladimír Čopák a Andrej Rác. O ich žiadostiach zastupiteľstvo rozhodovalo v bode 12C a 12D.

Ďalej prítomní členovia DHZ požiadali obecné zastupiteľstvo o pridelenie priestorov v budove na futbalovom ihrisku za účelom zriadenia posilňovne pre členov DHZ prípadne aj iných občanov, ktorí budú mať záujem. Poslanci žiadosti vyhovelí a poverili obecný úrad na uzavretie nájomnej zmluvy. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 213/II/2020.

16. Záver

Starostka obce Mgr. Jozefína Uhaľová poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: JUDr. Miloš Remeš
Peter Spišák

Mgr. Jozefína Uhaľová
Starostka