

# Zámenná zmluva

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

## I.

### Zmluvné strany:

#### **OBEC Zemplínska Teplica,**

So sídlom: Okružná ulica 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica

IČO: 00 332 194, DIČ: 2020741294

zastúpená starostkou obce : Mgr. Jozefínou Uhaľovou,

bankové spojenie: Prima banka a.s.,

IBAN: SK11 5600 0000 0043 2203 5001

**a**

#### **Školský poľnohospodársky podnik, n.o.**

so sídlom : Hlavná 339, Zemplínska Teplica, 076 64

IČO : 31256481

vedený v Registri neziskových organizácií, Obvodného úradu v Košiciach, reg.č. OVVS / 62 / 2002

zastúpený riaditeľom : Ing. Ivan Seňko

Bankové spojenie : VÚB, a.s.

IBAN : SK38 0200 0000 0016 8838 4755

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťou disponovať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

## II.

**Obec Zemplínska Teplica** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov v katastrálnom území **Zemplínska Teplica** a to :

**LV č. 787**, parcely registra C evidované na mape určeného operátu

parcely č. **770/7**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m<sup>2</sup>

**LV č. 1327**, parcely registra C evidované na mape určeného operátu

parcely č. **738**, trvalý trávny porast o výmere 5574 m<sup>2</sup>.

**Školský poľnohospodársky podnik, n.o.** je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom Katastrálnym odborom Okresného úradu Trebišov v katastrálnom území **Zemplínska Teplica** a to :

**LV č. 975**, parcely registra E evidované na mape určeného operátu

parcely č. **2854/9**, orná pôda o výmere 10286 m<sup>2</sup>.

**Geometrickým plánom č. 64/2019** vyhotoveným Geokol, Radoslav Kolář, Čsl. Armády 1782/2, 075 01 Trebišov, dňa 27. 08. 2019, úradne overeným Správou katastra Trebišov dňa 04. 09. 2019, pod č. G1-302/2019 bol z parcely 2854/9 odčlenený pozemok a to

**parcely registra C č. 723/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1112 m<sup>2</sup>.**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zámene hore uvedených nehnuteľností takto:

**1. Obec Zemplínska Teplica** nadobúda nehnuteľnosť:

**pozemok, podľa GP č. 64/2019, a to parcela registra C č. 723/11, zastavaná plocha o výmere 1112 m<sup>2</sup>, kat. územie Zemplínska Teplica, ktorá bola odčlenená od pozemku parc. reg. E č. 2854/9 do výlučného vlastníctva obce.**

**2. Školský poľnohospodársky podnik, n.o.** nadobúda nehnuteľnosti :

v katastrálnom území **Zemplínska Teplica**

**LV č. 787, parcela registra C č. 770/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m<sup>2</sup>,**

**LV č. 1327, parcely registra E č. 738, trvalý trávny porast o výmere 5574 m<sup>2</sup>**

do svojho výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany uvedené nehnuteľnosti prijímajú do svojho výlučného vlastníctva.

### III.

Prevod majetku obce Zemplínska Teplica schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici dňa 28.10.2019 uznesením č. 162/X/2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskoršom znení, a to zámenu pozemku, ktorý sa nachádza v obci Zemplínska Teplica, v katastrálnom území Zemplínska Teplica

LV č. 787, parcela registra C č. 770/7, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 325 m<sup>2</sup>,

LV č. 1327, parcely registra E č. 738, trvalý trávny porast o výmere 5574 m<sup>2</sup>

bezodplatne v prospech Školský poľnohospodársky podnik, n.o. Zemplínska Teplica

a zároveň Školský poľnohospodársky podnik, n.o. prevedie pozemky, ktoré sa nachádzajú v obci Zemplínska Teplica, v katastrálnom území Zemplínska Teplica,

pozemok parc. reg. C č. 723/11, zastavaná plocha o výmere 1112 m<sup>2</sup>

bezodplatne v prospech obce Zemplínska Teplica.

Účastníci zmluvy sa navzájom dohodli, že hodnota prevádzaných pozemkov je rovnaká a že si nič nedopĺcajú.

### IV.

Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že im je známy stav zamieňaných nehnuteľností a zároveň čestne prehlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne t'archy, dlhy, ani vecné bremená, predkupné práva, práva nájmu, ani iné práva tretích subjektov.

Zmluvné strany tiež potvrdzujú, že nemajú vedomosť o vedení žiadneho súdneho sporu, správneho, alebo exekučného konania, alebo o hrozbe zahájenia takéhoto konania vo vzťahu k zamieňaným nehnuteľnostiam.

Poplatky a dane spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatí obec Zemplínska Teplica.

## VI.

Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií).

Vlastnícke právo k Predmetu kúpy sa nadobúda vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností; právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Práva a povinnosti vlastníka nehnuteľností prechádzajú na Kupujúceho dňom zápisu do katastra nehnuteľností. Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Zemplínskej Teplici 27. 2. 2020

Zmluvná strana:

Obec Zemplínska Teplica

Zastúpená Mgr. Jozefínou Uhaľovou

Zmluvná strana:

Školský poľnohospodársky podnik, n.o.

Ing. Ivan Seňko