

Z Á P I S N I C A

**Z 11. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 15. 1. 2020 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

PRÍTOMNÍ :

Anna Kačuráková, poslankyňa
Jolana Kočíšová, poslankyňa
Ľubomír Mizia, poslanec
Doc. Ing. Ján Molnár, PhD., poslanec
Peter Prezbruch, poslanec
JUDr. Miloš Remeš, poslanec
Peter Spišák, poslanec
MDDr. Štefan Šosták, poslanec
Ľubomír Zambori, zástupca starostky
Mgr. Uhaľová Jozefína, starostka obce

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent

Ospravedlnení:

Ďalší prítomní:

Mária Rožoková, kontrolórka obce
občania podľa prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Varovný a vyzrozumievací systém – návrh na úpravu uznesenia
3. Asistencia pri vysporiadaní pozemkov – návrh dodatku k zmluve
4. Návrh kultúrnych a športových podujatí v roku 2020
5. Zmena limitov v Zásadách poskytovania príspevku na stravovanie dôchodcov
- poslanecký návrh
6. Rôzne
7. Informácie starostky obce
8. Interpelácie poslancov
9. Dotazy a dopyty občanov
10. Záver

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 9 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Oboznámila ich s programom rokovania. Dala hlasovať o predložennom programe. Prítomní poslanci navrhovaný program schválili.

Za overovateľov určila poslancov: Peter Spišák
Lubomír Zambori

Za zapisovateľku určila: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Lubomír Mizia
JUDr. Miloš Remeš
MDDr. Štefan Šosták

K tomuto bodu programu boli prijaté uznesenia č. 186/I/2020, 187/I/2020, 188/I/2020.

2. Varovný a vyzozumievací systém – návrh na úpravu uznesenia

Starostka informovala poslancov, že pre projekt Výstražný a varovný systém, do ktorého zapojenie sa a financovanie bolo už schválené na zasadnutiach zastupiteľstva v júni 2019 a októbri 2019, je potrebné schváliť nové uznesenie, nakoľko došlo k pozmeneniu názvu na žiadosti o príspevok v porovnaní s projektovou dokumentáciou a je potrebné zjednotiť názov projektu. Schvaľovací orgán takisto žiada v uznesení presne vyčísliť sumu 5% spolufinancovania a uviesť formuláciu, že obec zabezpečí financovanie neoprávnených výdavkov nad rámec výzvy. Poslanec M. Remeš v diskusii vyjadril výhrady voči projektu, uviedol, že prevádzka a opravy systému budú veľmi drahé, údržbu robí údajne len jedna firma, zazmluvnenie ktorej bude aj podmienkou kolaudácie, zisťoval to vo firme, kde majú takýto výstražný a varovný systém. Pýta sa, prečo sa majú platiť neoprávnené výdavky navyše. Starostka uviedla, že termín neoprávnené výdavky neznamená výdavky navyše, ale sú to výdavky v rámci rozpočtu projektu (resp. z verejného obstarávania), ktoré sú nad rámec nenávratného finančného príspevku a povinného spolufinancovania. Poslanec J. Molnár vidí najväčšiu slabinu projektu v tom, že systém ide na batérie, ktoré sa dobývajú v noci z verejného osvetlenia, môže sa podľa jeho názoru stať, že pri slabých batériách nebude systém cez deň fungovať. Starostka uviedla, že v súčasnosti sa naša žiadosť nachádza v schvaľovacom procese, ak nedoplníme požadované náležitosti, vyradia nás z procesu posudzovania. Ak doplníme, proces pokračuje ďalej, ale to ešte neznamená, že budeme úspešní a dostaneme nenávratný príspevok. Ak nám príspevok schvália, vyhlásime verejné obstarávanie na zhotoviteľa a podľa výsledku obstarávania sa poslanci vždy môžu rozhodnúť, či projekt bude pokračovať alebo nie. Poslanec Š. Šosták uviedol, že v tejto etape projektu nemá zmysel z neho vycúvať, nakoľko už obec investovala do projektovej dokumentácie a prípravy žiadosti. Poslanci po diskusii väčšinou schválili úpravu uznesenia a pokračovanie projektu. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 189/I/2020.

3. Asistencia pri vysporiadaní pozemkov – návrh dodatku k zmluve

Starostka informovala poslancov o priebehu Národného projektu Podpora vysporiadania pozemkov v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit, do ktorého je naša obec zapojená. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 190/I/2020.

4. Návrh kultúrnych a športových podujatí v roku 2020

Starostka predložila poslancom predbežný plán kultúrnych a športových akcií, ktoré sa plánujú v obci v roku 2020. Sú tam zahrnuté nielen obecné akcie, ale aj podujatia, základnej a materskej školy a obecných organizácií. U niektorých plánovaných akcií je ešte potrebné dohodnúť sa na

presnom termíne. Folklorne slávnosti sa vzhľadom na výstavbu amfiteátra presúvajú z júna na september, aby sa mohli konať už v nových priestoroch. Plán podujatí poslanci jednomyselne schválili a bude zverejnený na stránke obce. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 191/I/2020.

5. Zmena limitov v Zásadách poskytovania príspevku na stravovanie dôchodcov - poslanceký návrh

Poslankyňa Jolana Kočišová predložila pozmeňujúci návrh smernice, ktorá upravujú poskytovanie príspevku na stravu pre dôchodcov z rozpočtu Obce Zemplínska Teplica za účelom zmiernenia ich nepriaznivej finančnej situácie. Dôvodom úprav je zvýšenie dôchodkov od 1.1.2020, ktoré by mohlo spôsobiť, že niektorí dôchodcovia stratia na príspevok nárok. Obecný úrad predložil poslancom prehľad čerpania príspevku za r. 2019, z ktorého vyplýva, že ho využije priemerne 12 dôchodcov mesačne. Poslanci navrhnuté zvýšenie limitov jednohlasne odsúhlasili. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 192/I/2020.

6. Rôzne - Výstavba amfiteátra

Starostka informovala poslancov o priebehu verejného obstarávania na zhotovenie stavby Amfiteáter, kde z troch prihlásených uchádzačov bola najúspešnejšia firma TIMEO, s.r.o., Lipany. Poslanci sa oboznámili s ponukami a výslednou sumou a jednohlasne schválili podpísanie zmluvy. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 193/I/2020.

7. Informácie starostky obce

Starostka informovala poslancov o verejnom obstarávaní na Zateplenie telocvične, ktoré zatiaľ nie je uzavreté, nakoľko obec nemá informáciu, či získala nenávratný finančný príspevok na realizáciu. Ďalej informovala poslancov o stretnutí s projektantom, ktorý má na starosti aktualizáciu projektovej dokumentácie na spoločný vodovod v zmysle výsledkov prechádzajúceho OZ. Aktualizácia by mala byť hotová koncom mesiaca február 2020. Ďalej informovala poslancov o ponuke firmy na orezanie a úpravu drevín na verejných priestranstvách a pozemkoch obce. Nakoľko niektorí poslanci považovali ponúkané ceny za neprimerane vysoké, prisľúbili zistiť aj iné firmy, ktoré sa zaoberajú touto činnosťou a porovnať ceny. K tomuto bodu programu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

8. Interpelácie poslancov

Poslanec JUDr. Miloš Remeš opakovane žiadal o podklady k bodom programu rokovania OZ, ak sa z dôvodu veľkého rozsahu nedajú zaslať alebo vytlačiť, chce možnosť vopred nahliadnuť, inak opustí rokovanie, nakoľko nebude hlasovať o veciach, ktoré nemá naštudované. Starostka – väčšina materiálov je obvykle zasielaná poslancom vopred mailovou poštou, v dnešnom prípade sa prerokúvajú body programu, ku ktorým boli tieto materiály k dispozícii v minulosti a závery sa budú tvoriť priamo na zasadnutí OZ.

Ďalej sa vyjadroval k problematike obecného vodovodu, ocenil, že sme získali pozemok pod vodárňou Sady, ale vrt nám nepatrí. Starostka – pracuje sa na tom, postup je taký, že vlastník vrtu musí vyhlásiť verejnú súťaž cez vestník a obec sa do nej prihlási a získa vrt bezodplatne.

Ďalej sa pýtal, prečo sa nerieši havarijný stav čistiarne odpadových vôd, je potrebné vymeniť hlavný žľab a posúdiť stav nádrží. Starostka – nádrže boli postupne vyťahané, potrebujú náter, ale nie sú v havarijnom stave, na žľaby sa bol pozrieť odborník, posúdi, ktoré sa musia vymeniť a dá nám cenovú ponuku na žľaby z pozinkovaného plechu aj nerezu.

Ďalej spomenul dlhodobo pokazený plynový kotol v obecnom byte, varoval pred únikom plynu a jedovatých látok. Starostka – tento problém sa intenzívne rieši, boli sa pozrieť viacerí odborníci, zhodli sa, že problém bude zrejme v komíne. Poslanec M.Remeš – pri každej stavbe je potrebné požadovať od dodávateľa atest komína. Starostka – atest od každého komína máme.

Vrátil sa k správe kontrolórky o kontrole nehnuteľností, kde bolo uvedené, že nemáme žiadne pozemky. Starostka – obec samozrejme vlastní pozemky, správa sa týkala nehnuteľností v prenájme

a pozemky prenajaté nemáme žiadne.

Ďalej požiadal kontrolórku o správu o skutočnom plnení uznesení od začiatku volebného obdobia. Kontrolórka M.Rožoková - správa bude predložená na nasledujúcom zasadnutí OZ.

Poslanec Ing. J. Molnár uviedol, že nájomníci obecných nájomných bytov majú v zmluve zakotvenú povinnosť predkladať každý rok revíziu plynového kotla, je však veľký problém zohnať odborníka, ktorý by revíziu vykonal. Možno by bolo vhodné objednať niekoho cez obec, ktorý by vedel prísť napr. cez víkend a skontroloval naraz všetky byty. Starostka – zvažíme to.

Ďalej sa vyjadril k problematike zberu TKO – dal príklad obce Kuzmice, kde občania platia porovnateľnú sumu ako my, ale zmenili firmu a vývoz tam funguje lepšie, občania majú namiesto vriec na separovaný odpad farebné nádoby. Starostka – v našej oblasti zbierajú odpad len firmy Kosit a Fúra, ktorú máme my, môžeme sa informovať aj na podmienky u firmy Kosit, výpoveď firme sa dáva do 30.6.

Poslanec Ľ. Zambori upozornil na vytrhané drevené obloženie v telocvični ZŠ. Starostka – preveríme to. Ďalej upozornil na poškodené miesta na dome smútku. Starostka – vieme o tom, riešiť sa to bude až na jar.

Ďalej spomenul, že v obci boli neposypané chodníky a taktiež nie všetci občania si chodníky čistia, bolo by vhodné občanov nejako motivovať. Starostka – vyzvala poslancov na predloženie konkrétnych návrhov, ako občanov motivovať. Zákonná povinnosť bola zrušená a obec robí všetko, čo je v jej silách, pracovníci obce opakovane chodníky posypávali aj solili, ale bohužiaľ nedisponujeme personálnymi kapacitami na udržiavanie všetkých komunikácií v dobrom stave v reálnom čase.

Poslanec P. Spišák upozornil na situáciu na ulici Soroška, ktorá je opakovane znečisťovaná občanmi a taktiež na konáre zo súkromnej záhrady, ktoré presahujú do cesty. Starostka – vyzveme majiteľa na nápravu.

Poslankyňa J. Kočišová vyjadrila názor, že je potrebné začať sa zaoberať otázkou zariadenia pre seniorov, ísť sa pozrieť do obcí, kde už niečo také funguje, prehodnotiť rozpočet tak, aby sa našla suma cca 4 – 5 tis. Eur. na projektovú dokumentáciu, aby sme boli pripravení. Starostka – na projektovú dokumentáciu by bol potrebný aspoň dvojnásobok, tento rok to nie je reálne, obec na výstavbu takéhoto zariadenia zdroje nemá a momentálne nie je vyhlásená žiadna výzva, ktorá by sa dala využiť. Bola by tu možnosť postavenia malometrážnych 1-izbových bytov pre seniorov pomocou Štátneho fondu rozvoja bývania rovnako, ako sme stavali obecné bytovky, tam by však nebola zabezpečená zdravotná služba. V minulosti sa boli v obci informovať viacerí záujemcovia o vhodnom pozemku na takéto zariadenie, ale pravdepodobne z dôvodu nevyhlásenia žiadnej výzvy sa nakoniec nič nerealizovalo.

Poslanec MDDr. Š. Šosták pripomenul, že od r. 2021 bude platiť povinná predškolská výchova pre všetky 5-ročné deti a pravdepodobne budeme potrebovať všetky priestory v MŠ, ktoré teraz zaberajú lekári a podnikatelia. Navrhuje upriamiť pozornosť a financie radšej na prípravu projektovej dokumentácie na prípadne zdravotné stredisko.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 194/I/2020.

9. Dotazy a dopyty občanov

Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnil občan V. Čopák, ktorý predstrel poslancom žiadosť o odkúpenie pozemku na Lesnej ulici za účelom výstavby malometrážnych rodinných domov na prenájom pre konkrétnu skupinu rómskych občanov, bývajúcich na č.d. 157/7???. Financovanie výstavby by riešil cez hypotéku a splátky z nájomného. Poslanci v diskusii rozoberali všetky možnosti, na jednej strane obec predajom stratí vplyv na ďalšie nakladanie s pozemkom, na

druhej strane by to bol pre členov rómskej komunity prínos, zlepšila by sa ich životná úroveň, v súčasnosti bývajú vo veľkom počte v schátralom rodinnom dome, ktorý nie je v ich vlastníctve. Poslanci by sa skôr prikláňali k dlhodobému prenájmu pozemku za vopred stanovených podmienok. Občanovi odporučili podať oficiálnu písomnú žiadosť na nasledujúce zasadnutie OZ. K tomuto bodu programu nebolo prijaté žiadne uznesenie.

10. Záver

Starostka obce Mgr. Jozefína Uhaľová poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Lubomír Zambori
Peter Spišák

Mgr. Jozefína Uhaľová
Starostka