

**Zmluva**  
**o prenájme nebytových priestorov**

Č.j. ..../2020

Čl. 1  
Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC Zemplínska Teplica  
zastúpená starostkou obce: Mgr. U h a ľ o v á Jozefína  
IČO: 00332194  
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Mgr. Jozefína Uhaľová

Nájomca : Telovýchovná jednota Mladosť Kalša  
IČO 35547723  
DIČ 2021199213  
Fakturačná adresa: Kalša 237, 044 18 Kalša, Slovensko  
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Ing. Miroslav Urban.

Čl. 2  
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom telocvične pri Základnej škole v Zemplínskej Teplici.

Čl. 3  
Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájmané priestory užívať s kolektívom ďalších osôb na športovú činnosť.

Čl. 4  
Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenájímajú na dobu:  
od 18. 01. 2020 do 31. 03. 2020  
v sobotu v čase od 10,00 hod. do 11,30 hod., t. j. 1 hod. a 30 min.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou z ktorejkoľvek strany so 7-dňovou výpovednou lehotou.

Čl. 5  
Výška a splatnosť nájomného

Priestory sa prenájímajú za poplatok 10,00 Eur/hod. vid' uzn. OZ z 16. 12. 2019.  
Poplatok je potrebné uhradiť vopred do pokladne obecného úradu v pracovných dňoch a preukázať sa dokladom pri vstupe do telocvične správcovi telocvične.

Čl. 6  
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve za dodržania všetkých bezpečnostných opatrení.
2. Je zákaz používať alkoholické nápoje a fajčiť v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať škody v prenajatých priestoroch, ktoré vzniknú počas jeho činnosti a to spoločne s osobami uvedenými v článku 3, bod 2.
4. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí upratanie.  
Nájomca sa zaväzuje, že osoby pri vstupe do telocvične sa budú prezúvať do „halovej obuvi“, ktorá nepoškodzuje drevené parkety. Je zákaz používať kopačky.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať verejný poriadok.
6. Nájomca zodpovedá za požiaru bezpečnosť v prenajatých priestoroch.
7. Výkon športovej činnosti je na vlastnú zodpovednosť zúčastnených osôb.
8. Správca telocvične v čase prenájmu je p. Mikuláš Sivák, ktorý odovzdáva a preberá priestory telocvične.

Čl. 7  
Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Zemplínskej Teplici dňa 16. 01. 2020

Prenajímateľ: OBEC Zemplínska Teplica  
Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka

Nájomca:  
Ing. Miroslav Urban

Užívateľ – správca:  
Základná škola Zempl. Teplica  
Mgr. Marcela Stančíková  
riaditeľka