

**Zmluva
o prenájme nebytových priestorov**

Č.j./2020

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC Zemplínska Teplica
zastúpená starostkou obce : Mgr. U h a ľ o v á Jozefína
IČO: 00332194
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Mgr. Jozefína Uhaľová

Nájomca : **Mgr. Miroslava Rožoková**

Čl. 2
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom telocvične pri Základnej škole v Zemplínskej Teplici.

Čl. 3
Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájimané priestory užívať s kolektívom žien na cvičenie.

Čl. 4
Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenájímajú na dobu: od 7. 1. 2020 do 31. 03. 2020
v utorok od 19,00 hod. do 20,00 hod.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany so 7-dňovou výpovednou lehotou.

Čl. 5
Výška nájomného

Priestory sa prenájímajú zdarma, viď uzn. OZ z 28. 10. 2019.

Čl. 6
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve za dodržania všetkých bezpečnostných opatrení.
2. Je zákaz používať alkoholické nápoje a fajčiť v prenajatých priestoroch.

3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať škody v prenajatých priestoroch, ktoré vzniknú počas jeho činnosti a to spoločne s osobami uvedenými v článku 3, bod 2.
4. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí upratanie.
5. Nájomca sa zaväzuje, že osoby pri vstupe do telocvične sa budú prezúvať do halovej obuvi a hrať s „lenivou“ loptou.
6. Je zákaz používať kopačky.
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať verejný poriadok.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Zemplínskej Teplici dňa 3. 1. 2020

Prenajímateľ: OBEC Zempl. Teplica
Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka

Nájomca:
Mgr. Miroslava Rožoková

Užívateľ – správca:
Základná škola Zempl. Teplica
Mgr. Marcela Stančíková
riaditeľka