

**Zmluva  
o prenájme nebytových priestorov**

Č.j. ..../2019

**Čl. 1  
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: OBEC Zemplínska Teplica  
zastúpená starostkou obce: Mgr. U h a ľ o v á Jozefína  
IČO: 00332194  
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Mgr. Jozefína Uhaľová

Nájomca : Tomáš Onuščák

**Čl. 2  
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom telocvične pri Základnej škole v Zemplínskej Teplici.

**Čl. 3  
Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory užívať s kolektívom ďalších dvanásť osôb na športovú činnosť a to hranie malého futbalu.

**Čl. 4  
Doba platnosti a zánik**

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu:  
od 08. 11. 2019 do 31. 03. 2020  
v utorok v čase od 17,00 hod. do 19.00 hod, t. j. 2 hodiny  
v sobotu v čase od 15.00 hod. do 17.00 hod, t. j. 2 hodiny  
v nedeľu v čase od 15.00 hod. do 17.00 hod, t. j. 2 hodiny
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou z ktorejkoľvek strany so 7-dňovou výpovednou lehotou.

**Čl. 5  
Výška a splatnosť nájomného**

Priestory sa prenajímajú zdarma, viď uzn. OZ z 28. 10. 2019.

**Čl. 6  
Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve

- za dodržania všetkých bezpečnostných opatrení.
2. Je zákaz používať alkoholické nápoje a fajčiť v prenajatých priestoroch.
  1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať škody v prenajatých priestoroch, ktoré vzniknú počas jeho činnosti a to spoločne s osobami uvedenými v článku 3, bod 2.
  2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí upratanie.  
Nájomca sa zaväzuje, že osoby pri vstupe do telocvične sa budú prezúvať do „halovej obuvi“, ktorá nepoškodzuje drevené parkety. Je zákaz používať kopačky.
  3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať verejný poriadok.

## Čl. 8 Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Zemplínskej Teplici dňa 5. 11. 2019

Prenajímateľ: OBEC Zempl. Teplica  
Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka

Nájomca:  
Tomáš Onuščák

Užívateľ – správca:  
Základná škola Zempl. Teplica  
Mgr. Marcela Stančíková  
riaditeľka