

**Zmluva
o prenájme nebytových priestorov**

Č.j./2019

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: OBEC Zemplínska Teplica
zastúpená starostkou obce : Mgr. Uhaľová Jozefína
IČO: 00332194
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Mgr. Jozefína Uhaľová

Nájomca : Materská škola Zemplínska Teplica
Zastúpená: Vlasta Fiľová
Bytom Okružná 366/4, 076 64 Zemplínska Teplica
Osoba oprávnená jednať o obsahu zmluvy: Vlasta Fiľová
Funkcia: riaditeľka

**Čl. 2
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom telocvične pri Základnej škole v Zemplínskej Teplici.
2. Prenajímané miestnosti: telocvičňa.

**Čl. 3
Účel užívania**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory užívať s kolektívom ďalších osôb na športovú činnosť a to na hry detí.

**Čl. 4
Doba platnosti a zánik**

1. Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu: **od 18. 10. 2019 do 30. 6. 2020**
v dňoch: **piatok od 14.00 hod. do 15.00 hod.**
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany
3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v § 9 a 11 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, prípadne z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

**Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného**

Priestory sa prenájmajú bez poplatku

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve za dodržania všetkých bezpečnostných opatrení.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať škody v prenajatých priestoroch, ktoré vzniknú počas jeho činnosti.
3. Nájomca sa zaväzuje, že osoby pri vstupe do telocvične sa budú prezúvať do halovej obuvi a hrať s „lenivou“ loptou. Je zákaz používať kopačky, používať alkoholické nápoje a fajčiť v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať verejný poriadok.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení. Jedno vyhotovenie dostane užívateľ, t.j. Základná škola Zempl. Teplica.

V Zemplínskej Teplici dňa 11. 10. 2019

Prenajímateľ:
OBEC Zemplínska Teplica
Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka



Nájomca:
MŠ Zemplínska Teplica
Vlasta Fil'ová

MATERSKÁ SKOLA
Okružná 366/4
KA TEPLICA

Užívateľ – správca:
Základná škola Zemplínska Teplica
Mgr. Marcela Stančíková
riaditeľka

ZÁKLADNÁ ŠKOLA
Hlavné 209, Zemplínska Teplica