

Zámenná zmluva

I.

Zmluvné strany: OBEC Zemplínska Teplica,
So sídlom: Okružná ulica 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica
IČO: 00 332 194, DIČ: 2020741294
zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefinou Uhaľovou,
bankové spojenie: Prima banka a.s.,
IBAN: SK11 5600 0000 0043 2203 5001
vlastník v celosti
a
Šosták Štefan, rod. Šosták, MDDr.

vlastník v celosti

Účastníci prehlasujú, že sú oprávnení s nehnuteľnosťou disponovať, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

II.

Obec Zemplínska Teplica je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Katastrálnom úrade, Správa katastra Trebišov, **LV č. 787, kat. územie Zemplínska Teplica, ako pozemok s parc. reg. C č. 4 o výmere 1696 m², zastavaná plocha.** Geometrickým plánom č. 22/2019 vyhotoveným Geokol, Radoslav Kolář, Čsl. Armády 1782/2, 075 01 Trebišov, dňa 26. 04. 2019, úradne overeným Správou katastra Trebišov dňa 03. 05. 2019, pod č. G1-138/2019 bol odčlenený z vyššie cit. pozemku novovytvorený pozemok **parc. reg. C č. 4/2 zastavaná plocha** o výmere **18 m².**

Šosták Štefan, rod. Šosták, MDDr. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Katastrálnom úrade, Správa katastra Trebišov, **LV č. 1129, kat. územie Zemplínska Teplica, ako pozemok s parc. reg. C č. 2, zastavaná plocha o výmere 609 m² a parc. reg. C č. 3, záhrada o výmere 798 m².** Geometrickým plánom č. 22/2019 vyhotoveným Geokol, Radoslav Kolář, Čsl. Armády 1782/2, 075 01 Trebišov, dňa 26. 04. 2019, úradne overeným Správou katastra Trebišov dňa 03. 05. 2019, pod č. G1-138/019 boli z vyššie cit. pozemkov odčlenené novovytvorené pozemky **parc. reg. C č. 2/2 zastavaná plocha o výmere 19 m² a parc. reg. C č. 3/2 záhrada o výmere 12 m².**

Šosták Štefan, rod. Šosták, MDDr. Je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej na Katastrálnom úrade, Správa katastra Trebišov, **LV č. 1627, kat. územie Zemplínska Teplica, ako pozemok s parc. č. 557/2, záhrada o výmere 906 m².** Geometrickým plánom č. 22/2019 vyhotoveným Geokol, Radoslav Kolář, Čsl. Armády 1782/2, 075 01 Trebišov, dňa 26. 04. 2019, úradne overeným Správou katastra Trebišov dňa 03. 05. 2019, pod č. G1-138/019 bola z vyššie cit. pozemku odčlenený novovytvorený pozemok **parc. reg. C č. 557/4 záhrada** o výmere **4 m².**

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na zámene hore uvedených nehnuteľností takto:

1. Obec Zemplínska Teplica nadobúda nehnuteľnosť:

vedenú na LV č. 1129:

- pozemok **parc. reg. C č. 2/2 zastavaná plocha o výmere 19 m²**, kat. územie Zemplínska Teplica, ktorá bola odčlenená od pozemku parc. č. 2 do výlučného vlastníctva obce,

- **parc. č. 3/2 záhrada o výmere 12 m²**, kat. územie Zemplínska Teplica, ktorá bola odčlenená od pozemku parc. č. 3 do výlučného vlastníctva obce,

vedenú na LV č. 1627:

- pozemok **parc. reg. C č. 557/4, záhrada o výmere 4 m²**, kat. územie Zemplínska Teplica, ktorá bola odčlenená od pozemku parc. č. 557/2 do výlučného vlastníctva obce,

2. Šosták Štefan, rod. Šosták, MDDr. nadobúda nehnuteľnosť:

vedenú na LV č. 787, parc. č. 4/2 o výmere 13 m², zastavaná plocha, kat. územie Zemplínska Teplica, ktorá bola odčlenená od pozemku parc. č. 4, do výlučného vlastníctva.

III.

Prevod majetku obce Zemplínska Teplica schválilo Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici dňa 21. 06. 2019 uznesením č. 99/VI/2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskoršom znení, a to zámenu pozemku, ktorý sa nachádza v obci Zemplínska Teplica, v katastrálnom území Zemplínska Teplica parc. reg. CKN č. 4/2, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 13 m² **bezodplatne**, nakoľko zároveň p. MDDr. Štefan Šosták prevedie pozemky, ktoré sa nachádzajú v obci Zemplínska Teplica, v katastrálnom území Zemplínska Teplica, parc. reg. CKN č. 3/2, druh pozemku záhrada, o výmere 12 m², parc. reg. CKN č. 2/2, druh pozemku zastavaná plocha, o výmere 19 m² a parc. reg. CKN č. 557/4, druh pozemku záhrada, o výmere 4 m² bezodplatne v prospech obce Zemplínska Teplica.

Účastníci zmluvy sa navzájom dohodli, že si nič nedoplácajú.

IV.

Na zamieňaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne ťarchy, bremená a iné záväzky.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účastníci sú svojimi podpismi viazaní. Zmluva je účinná povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

Poplatky a dane spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatí obec Zemplínska Teplica. Účastníci sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Zemplínskej Teplici 06. 09. 2019

Zmluvná strana:

Obec Zemplínska Teplica

Zastúpená Mgr. Jozefínou Uhaľovou

Zmluvná strana:

MDDr. Štefan Šosták