

**Zmluva
o prenájme nebytových priestorov**

Č.j. ~~14~~/2019

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajíateľ: **OBEC Zemplínska Teplica**
zastúpená starostkou obce : Mgr. Uhaľová Jozefína
IČO: 00332194
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Mgr. Jozefína Uhaľová

Nájomca : **Futbalový klub Zemplínska Teplica**
IČO: 31949550
Bankové spojenie: 20129135/6500
Osoba oprávnená jednať o obsahu zmluvy: ING. MARTIN HALČICKÝ
Funkcia MANAŽÉR FK

**Čl. 2
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom telocvične pri Základnej škole v Zemplínskej Teplici.
2. Prenajímané miestnosti: telocvična, šatňa a WC.

**Čl. 3
Účel užívania**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory užívať v súlade so zriaďovacou listinou organizácie na tréning mužstiev FK Zemplínska Teplica.

**Čl. 4
Doba platnosti a zánik**

1. Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu: **od 5. 01. 2019 do 31. 3. 2019**
v dňoch: **streda** od 17.00 hod. do 20.00 hod.
piatok od 17.00 hod. do 20.00 hod.
nedeľa od 13.00 hod. do 16.00 hod.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany
3. Prenajíateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v § 9 a 11 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, prípadne z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

**Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného**

Priestory sa prenájmajú za poplatok 5,00 Eur/hod. vid' uzn. OZ z 08.12.2017.
Poplatok je potrebné uhradiť vopred do pokladne obecného úradu v pracovných dňoch a preukázať sa dokladom správcovi pri otvorení telocvične.

Čl. 6
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve za dodržania všetkých bezpečnostných opatrení.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať škody v prenajatých priestoroch, ktoré vzniknú počas jeho činnosti.
3. Nájomca sa zaväzuje, že osoby pri vstupe do telocvične sa budú prezúvať do halovej obuvi a hrať s „lenivou“ loptou. Je zákaz používať kopačky, používať alkoholické nápoje a fajčiť v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať verejný poriadok.

Čl. 7
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení. Jedno vyhotovenie dostane užívateľ, t.j. Základná škola Zempl. Teplica.

V Zemplínskej Teplici dňa 07. 01. 2019

Prenajíateľ:
OBEC Zempl. Teplica
Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka



Nájomca:
FK Zemplínska Teplica



Užívateľ – správca:
Základná škola Zempl. Teplica
Mgr. Marcela Stančíková
riaditeľka

