

Kúpna zmluva č. 1649/3030/2018
uzavretá podľa § 409 a nasl. Obchodného zákonníka

1.1 Kupujúci

názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
IBAN : SK83 8130 0000 0020 0848 0001
BIC(SWIFT) : CITISKBA
zastúpenie : JUDr. Marek Jurčišin, metodik, Manažment vlastníckych vzťahov
Ing. Silvia Rusnáková, špecialista, Manažment vlastníckych vzťahov

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len „kupujúci“)

a

1.2 Predávajúci

názov : **Obec Zemplínska Teplica**
sídlo : Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica
IČO : 00 332 194
DIČ : 2020741294
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN : SK11 5600 0000 0043 2203 5001
BIC(SWIFT) : KOMASK2X
zastúpenie : Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

(ďalej len „predávajúci“)

Článok I.

Východiskové podklady

Východiskom pre uzavretie tejto zmluvy je žiadosť predávajúceho, list značka č. 1467/2018 zo dňa 11.10.2018 a Zmluva o pripojení žiadateľa o pripojenie do distribučnej sústavy č. ZoP/2009/307 zo dňa 25.5.2009 a Dodatok č. 1 zo dňa 17.5.2018 k Zmluve č. ZoP/2009/307 zo dňa 25.5.2009.

Článok II.

Predmet a účel zmluvy

- 2.1** Predávajúci sa touto zmluvou zaväzuje dodať kupujúcemu elektro-energetické zariadenia bližšie špecifikované v bode 2.2 tejto zmluvy (ďalej len „predmet kúpy“) a previesť na neho vlastnícke právo a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa článku IV. tejto zmluvy.
- 2.2** Predmetom kúpy sú tieto elektro-energetické zariadenia vybudované v rámci stavby „Obecné nájomné byty - Zemplínska Teplica - bytový dom „C““, stavebný objekt NN prípojka pre bytový dom „C“, v kat. území Zemplínska Teplica:

P. č.	Názov - špecifikácia zariadenia
1.	Káblková NN prípojka: káblková NN prípojka je zrealizovaná medzi existujúcim skupinovým ER umiestneným v podlubi bytového domu „B“ káblom NAYY-J 4x150 mm ² a novým skupinovým ER (nie je predmetom kúpy) umiestneným v podlubi bytového domu „C“, dĺžka kábelovej trasy je 66,97 m (podľa porealizačného zamerania), kábel je uložený podľa projektovej dokumentácie v kábelovej rýhe v zemi

- 2.3 Vlastníkom predmetných elektro-energetických zariadení, uvedených v bode 2.2 tejto zmluvy je predávajúci a to aj na základe Kolaudačného rozhodnutia č. 3180/333/2018 vydaného Mestom Sečovce dňa 26.9.2018, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 1.10.2018.
- 2.4 Kupujúci má záujem nadobudnúť predmet kúpy, ktorý má charakter elektro-energetického zariadenia do vlastníctva podľa tejto zmluvy od predávajúceho za účelom výkonu svojej podnikateľskej činnosti v súlade s predmetom činnosti zapísaným v obchodnom registri.

Článok III.

Odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy a nadobudnutie vlastníckeho práva

- 3.1 Predávajúci prehlasuje a ručí za to, že:
- a) je výlučným vlastníkom predmetu kúpy bez obmedzenia akoukoľvek dohodou s treťou osobou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo kupujúceho, užívanie alebo budúcu dispozíciu s predmetom kúpy a že nemá vedomosť o tom, že by prebiehali akékoľvek súdne alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky
 - b) predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, najmä záložným právom, nájomnou zmluvou, predkupným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami
 - c) kupujúceho oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa predmetu kúpy; tieto vzťahy sú pravdivo a úplne opísané v tejto zmluve a neexistujú žiadne iné právne vzťahy k predmetu kúpy, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve.
- 3.2 Predávajúci berie na vedomie, že vyhlásenia uvedené v predchádzajúcom bode tohto článku sú pre kupujúceho podstatnou skutočnosťou na uzatvorenie tejto zmluvy a v prípade, že sa v priebehu štyroch rokov po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy ukáže nepravdivosť vyššie uvedených vyhlásení, bude sa to považovať za podstatné porušenie tejto zmluvy a pre kupujúceho dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.
- 3.3 Predávajúci sa zaväzuje:
- a) odovzdať riadne a v dohodnutom termíne predmet kúpy vrátane všetkých písomností a dokladov, ktoré sú nevyhnutné k jeho prevádzkovaniu.
 - b) oboznámiť kupujúceho so stavom predmetu kúpy, upozorniť ho na prípadné poruchy, resp. vady, ktoré sú mu známe a na ostatné náležitosti súvisiace s predmetom kúpy, ktoré musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí.
- 3.4 Kupujúci sa zaväzuje:
- a) riadne a včas uhradiť kúpnu cenu
 - b) riadne a v dohodnutom termíne prevziať predmet kúpy aj s dokumentáciou.
- 3.5 Zmluvné strany sa dohodli, že samotné fyzické odovzdanie a prevzatie predmetu kúpy bude vykonané do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy za účasti oprávnených zástupcov oboch zmluvných strán a to na základe výzvy kupujúceho.
- 3.6 Z fyzického odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy bude spísaný Protokol o fyzickom odovzdaní a prevzatí predmetu kúpy, s presnou technickou špecifikáciou predmetu kúpy, bude datovaný a podpismi svojich oprávnených zástupcov ho potvrdia obidve zmluvné strany.
- 3.7 Prevzatím predmetu kúpy prechádza na kupujúceho vlastnícke právo k tomuto predmetu kúpy, ako aj nebezpečenstvo škody na ňom.
- 3.8 K uzavretiu tejto kúpnej zmluvy odovzdal predávajúci kupujúcemu tieto doklady týkajúce sa predmetu kúpy:
- Stavebné povolenie č. 6894/182/2007, v Sečovciach dňa 28.12.2007
 - Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 255/020/2008, v Sečovciach dňa 4.2.2008
 - Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 27/003/2010, v Sečovciach dňa 19.1.2010
 - Rozhodnutie o zmene stavby pred dokončením č. 5391/432/2015, v Sečovciach dňa 4.1.2016
 - Kolaudačné rozhodnutie č. 3180/333/2018, v Sečovciach dňa 26.9.2018
 - Zápis z technickej obhliadky zo dňa 24.8.2018
 - Správu o východiskovej odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia, vypracoval elektrotechnik špecialista Tibor Szerdahelyi dňa 10.9.2018

- Stavebný denník, vypracoval Tibor Szerdahelyi – TIWEL, Streda nad Bodrogom
- Projekt pre realizáciu stavby, vypracoval Tibor Szerdahelyi v 08/2018
- Technicko - geodetickú dokumentáciu, porealizačné zameranie, vypracoval Globel s.r.o., Malý Horeš dňa 3.10.2018.

Článok IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

- 4.1.** Zmluvné strany sa v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodli na kúpnej cene vo výške **3.344,-- EUR**, slovom tritisícristoštyridsaťštyri eur.
- 4.2.** Dohodnutá kúpna cena uvedená v bode 4.1 tejto zmluvy bude zaplatená na základe faktúry, ktorú predávajúci vystaví do 7 dní odo dňa fyzického odovzdania a prevzatia predmetu kúpy a doručí kupujúcemu v lehote najneskôr 15 dní pred jej splatnosťou na adresu uvedenú v bode 1.1 tejto zmluvy. V prípade nedoručenia faktúry aspoň 15 dní pred jej splatnosťou, bude splatnosť predĺžená o dobu oneskorenia jej doručenia kupujúcemu.
- 4.3.** Predávajúci zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala nasledujúce náležitosti:
- a) meno a adresu sídla predávajúceho,
 - b) meno a adresu sídla kupujúceho a jeho identifikačné číslo pre daň z pridanej hodnoty,
 - c) poradové číslo faktúry,
 - d) dátum dodania predmetu kúpy,
 - e) dátum vyhotovenia faktúry,
 - f) množstvo a druh dodaného predmetu kúpy,
 - g) celkovú kúpnu cenu,
 - h) kontakt na osobu zodpovednú za fakturáciu,
 - i) číslo zmluvy.
- 4.4.** Kupujúci si vyhradzuje právo vrátiť predávajúcemu faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti podľa bodu 4.3 na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť doručením originálu opravenej faktúry kupujúcemu.
- 4.5.** Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu jej vystavenia. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu, alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu kupujúceho v prospech účtu predávajúceho.
- 4.6.** Predaj predmetu kúpy bol schválený uznesením č. 497/X/2018 z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici konaného dňa 24.10.2018.

Článok V.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 5.1.** V prípade nedodržania termínu odovzdania predmetu kúpy podľa tejto zmluvy je kupujúci oprávnený účtovať zmluvnú pokutu za každý začatý deň omeškania vo výške 0,025 % z celkovej kúpnej ceny predmetu kúpy.
- 5.2.** V prípade omeškania kupujúceho so zaplatením kúpnej ceny je predávajúci oprávnený vyfakturovať kupujúcemu úrok z omeškania vo výške 0,025 % z nezaplatennej sumy za každý deň omeškania.
- 5.3.** Dojednaním zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody spôsobenej porušením povinnosti, ktorá je zabezpečená zmluvnou pokutou; náhrada škody môže byť uplatňovaná kupujúcim voči predávajúcemu v plnej výške.
- 5.4.** Nárok na zmluvnú pokutu a úrok z omeškania nezaniká ani v prípade odstúpenia od zmluvy.
- 5.5.** Kupujúci je oprávnený jednostranne započítať proti pohľadávke predávajúceho na zaplatenie kúpnej ceny podľa článku IV. tejto zmluvy všetky prípadné pohľadávky voči predávajúcemu na zaplatenie zmluvných pokút podľa tejto zmluvy.

Článok VI. Zánik zmluvy

- 6.1** Platnosť zmluvy zaniká:
- a) po vzájomnej dohode zmluvných strán
 - b) odstúpením od zmluvy v prípadoch uvedených v zákone, v tejto zmluve, alebo ak ktorákoľvek zo zmluvných strán podstatným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 6.2** Kupujúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade:
- a. podstatného porušenia zmluvy predávajúcim,
 - b. ak sa preukáže ktorákoľvek z vyhlásení predávajúceho uvedených v bode 3.1 ako nepravdivé
 - c. ak sa začne konkurzné, resp. reštrukturalizačné konanie na majetok predávajúceho.
- 6.3** Za podstatné porušenie zmluvy predávajúcim sa považuje nesplnenie povinností predávajúceho vymedzených v bode 3.3 tejto zmluvy.
- 6.4** Predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade nesplnenie povinností kupujúceho vymedzených v bode 3.4 tejto zmluvy ani v dodatočnej priručnej lehote poskytnutej predávajúcim.
- 6.5** Odstúpením od zmluvy zmluva zaniká, keď písomný prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

Článok VII. Osobitné ustanovenia

- 7.1.** Zmluvné strany sa dohodli, že počas trvania zmluvy sa budú vzájomne informovať o všetkých zmenách týkajúcich sa ich obchodného mena, sídla, miesta podnikania, predmetu činnosti, štatutárnych orgánov vrátane spôsobu ich konania voči tretím osobám, bankového spojenia, ako aj oznámiť všetky rozhodujúce skutočnosti, ktoré môžu mať vplyv na plnenie záväzkov z tejto zmluvy. Ak niektorá zmluvná strana nesplní túto povinnosť, nie je oprávnená namietat', že neobdržala informáciu a zároveň zodpovedá za akúkoľvek takto spôsobenú škodu.
- 7.2.** Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený akúkoľvek pohľadávku vzniknutú na základe tejto zmluvy postúpiť na inú osobu alebo k nej zriadiť právo v prospech tretej osoby len s predchádzajúcim písomným súhlasom kupujúceho.

Článok VIII. Ochrana osobných údajov

- 8.1** V súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 a zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, v znení neskorších predpisov, kupujúci spracúva osobné údaje predávajúceho uvedené v tejto zmluve a v prípade, že predávajúci je právnická osoba aj zákonného / zmluvného zástupcu predávajúceho, najmä za účelom uzatvorenia a riadneho plnenia tejto zmluvy. Poskytnutie požadovaných osobných údajov je zákonnou a/alebo zmluvnou požiadavkou a v prípade ich neposkytnutia môže kupujúci odmietnuť uzatvoriť túto zmluvu.
- 8.2** Bližšie informácie o spracúvaní osobných údajov predávajúcich sú upravené v Pravidlách ochrany osobných údajov, pričom ich aktuálna verzia je zverejnená na webovom sídle www.vsds.sk.

Článok IX. Záverečné ustanovenia


- 9.1** Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, ak v tejto zmluve nie je ďalej uvedené inak.
- 9.2** V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej povinného zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a bez zbytočného odkladu oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto zmluva nenadobudne

účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.

- 9.3 Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba písomnými dodatkami, ktoré obidve zmluvné strany potvrdia svojimi podpismi, čím sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 9.4 Zmluvné strany môžu previesť svoje práva a povinnosti z tejto zmluvy na tretie osoby len po vzájomnom písomnom odsúhlasení oboch zmluvných strán.
- 9.5 Zmluvné strany berú na vedomie, že práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na ich právnych nástupcov.
- 9.6 Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých kupujúci a predávajúci obdržia po jednom rovnopise.
- 9.7 Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu neuzavreli ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, s obsahom zmluvy sa dôkladne oboznámili, porozumeli mu, vyjadruje ich slobodnú, vážnu a spoločnú vôľu, nie je v rozpore s dobrými mravmi a na znak súhlasu ju podpisujú.

Za kupujúceho : Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach dňa 4.12.2018



.....
JUDr. Marek Jurčišin
metodik, Manažment vlastníckych vzťahov

Východoslovenská distribučná, a.s.
Košice
-117-


.....
Ing. Silvia Rusnáková
špecialista, Manažment vlastníckych vzťahov

Za predávajúceho : Obec Zemplínska Teplica

V Zemplínskej Teplici, dňa 13.11.2018


.....
Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka obce

