

Z Á V E R Y

z 35. zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici,
ktoré sa konalo dňa 24. 10. 2018

Obecné zastupiteľstvo na svojom 35. zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Správa audítora
4. Správa o kontrolnej činnosti za obdobie I. – X. 2018
5. Správa o výsledku inventarizácie
6. Zhodnotenie volebného obdobia 2014 – 2018
7. Plnenie Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce
8. Návrh na úpravu rozpočtu obce
9. Rôzne – pridelovanie bytov
 - prenájom telocvične
 - žiadosť o sponzorstvo knihy
 - odpredaj NN prípojky k bytovému domu „C
 - zámenná zmluva - pozemok pri požiarnej zbrojnici
 - žiadosť o odkúpenie pozemku Na záhumní
10. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce
11. Dotazy a dopyty občanov
12. Záver

I. UZNESENIA

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 10. 2018 číslo: 484/X/2018

k bodu: Otvorenie - Schválenie programu rokovania

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e :
program rokovania obecného zastupiteľstva

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov:6

Hlasovanie:

Za:6

Peter Andrejko, Milan Čirip, ~~Ing. Katarína Bačová-Ťukotová~~, Ľubomír Mizia, ~~Anna Kačuráková~~, JUDr. Miloš Remeš, Peter Prezbruch, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Peter Andrejko

Ľubomír Mizia

JUDr. Miloš Remeš.....

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 10. 2018 číslo: 485/X/2018

k bodu: Otvorenie - Voľba návrhovej komisie

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici v o ľ í :

návrhovú komisiu v zložení: Peter Andrejko, Ľubomír Mizia, JUDr. Miloš Remeš

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov:6

Hlasovanie:

Za:3

Peter Andrejko, Milan Čirip, ~~Ing. Katarína Bačová-Ťukotová~~, Ľubomír Mizia, ~~Anna Kačuráková~~, JUDr. Miloš Remeš, Peter Prezbruch, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori,

Proti:0

Zdržal sa:3

Návrhová komisia: Peter Andrejko

Ľubomír Mizia

JUDr. Miloš Remeš.....

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E
zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 10. 2018 **číslo: 486/X/2018**

k bodu: Otvorenie - Určenie overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e :

že starostka určila za zapisovateľku: Ing. Zuzana Mihóková

za overovateľov zápisnice: Peter Prezbruch, MDDr. Štefan Šosták

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E
zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 10. 2018 **číslo: 487/X/2018**

k bodu: Kontrola plnenia uznesení

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e :

kontrolu plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ dňa 10. 9. 2018

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov:6

Hlasovanie:

Za:6

Peter Andrejko, Milan Čirip, Ing. Katarína Bačová Ľukotová, Ľubomír Mizia, Anna Kačuráková, JUDr. Miloš Remeš, Peter Prezbruch, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Peter Andrejko
Ľubomír Mizia
JUDr. Miloš Remeš.....

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 10. 2018 číslo: 488/X/2018

k bodu:
Správa audítora

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie:

- a/ správu z auditu účtovnej závierky k 31. 12. 2017
b/ správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky za rok 2017

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov:6

Hlasovanie:

Za:6

Peter Andrejko, Milan Čirip, Ing. Katarína Bačová-Ťukotová, Ľubomír Mizia, Anna Kačuráková, JUDr. Miloš Remeš, Peter Prezbruch, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Peter Andrejko
Ľubomír Mizia
JUDr. Miloš Remeš.....

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 10. 2018 číslo: 489/X/2018

k bodu: Správa o kontrolnej činnosti za obdobie I. – X. 2018

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici schvaľuje
správu o kontrolnej činnosti za obdobie I. – X. 2018

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov:6

Hlasovanie:

Za:6

Peter Andrejko, Milan Čirip, Ing. Katarína Bačová-Ťukotová, Ľubomír Mizia, Anna Kačuráková, JUDr. Miloš Remeš, Peter Prezbruch, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Peter Andrejko
Ľubomír Mizia
JUDr. Miloš Remeš.....

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 10. 2018 číslo: 490/X/2018

k bodu: Správa o výsledku inventarizácie

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici schvaľuje

správu o výsledku inventarizácie a návrh na vyradenie opotrebovaného hmotného majetku

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov:6

Hlasovanie:

Za:6

Peter Andrejko, Milan Čirip, ~~Ing. Katarína Bačová Ľukotová~~, Ľubomír Mizia, ~~Anna Kačuráková~~, JUDr. Miloš Remeš, Peter Prezbruch, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Peter Andrejko

Ľubomír Mizia

JUDr. Miloš Remeš.....

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 10. 2018 číslo: 491/X/2018

k bodu: Zhodnotenie volebného obdobia 2014 – 2018

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici berie na vedomie

správu o zhodnotení volebného obdobia 2014 – 2018

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov:7

Hlasovanie:

Za:7

Peter Andrejko, Milan Čirip, ~~Ing. Katarína Bačová Ľukotová~~, Ľubomír Mizia, ~~Anna Kačuráková~~, JUDr. Miloš Remeš, Peter Prezbruch, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Peter Andrejko

Ľubomír Mizia

JUDr. Miloš Remeš.....

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 10. 2018 číslo: 492/X/2018

k bodu: Plnenie Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici b e r i e n a v e d o m i e
správu o plnení Programu sociálneho a hospodárskeho rozvoja obce

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov:7

Hlasovanie:

Za:7

Peter Andrejko, Milan Čirip, ~~Ing. Katarína Bačová-Ťukotová~~, Ľubomír Mizia, ~~Anna Kačuráková~~, JUDr. Miloš Remeš, Peter Prezbruch, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori,
Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Peter Andrejko
Ľubomír Mizia
JUDr. Miloš Remeš.....

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 10. 2018 číslo: 493/X/2018

k bodu: Návrh na úpravu rozpočtu

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e

- návrh na úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 7, č.8
- v zmysle Zásad odmeňovania poslancov OZ v Zemplínskej Teplici z 12/2010 odmeny pre poslancov v nadväznosti na účasť na zasadaniach a plnenie mimoriadnych úloh a dĺžky funkčného obdobia.

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov:7

Hlasovanie:

Za:7

Peter Andrejko, Milan Čirip, ~~Ing. Katarína Bačová-Ťukotová~~, Ľubomír Mizia, ~~Anna Kačuráková~~, JUDr. Miloš Remeš, Peter Prezbruch, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori,
Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Peter Andrejko
Ľubomír Mizia
JUDr. Miloš Remeš.....

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E
zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 10. 2018 **číslo: 494/X/2018**

k bodu: Rôzne – Pridelovanie obecných nájomných bytov

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a/ ruší uznesenie č. 454/VIII/2018, písm. b/ v znení: pridelenie bytu č. 6 v bytovom dome „C“ – trojizbový – pre Ing. Mareka Vagaša s manž.

b/ schvaľuje

pridelenie obecného nájomného bytu nasledovne:

Bytový dom „A“ - byt č. 7 – trojizbový Ing. Marek Vagaš

Bytový dom „C“ - byt č. 2 – dvojizbový Peter Tóth

Bytový dom „C“ - byt č. 6 – trojizbový Anna Alexyová

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov:7

Hlasovanie:

Za:7

Peter Andrejko, Milan Čirip, ~~Ing. Katarína Bačová Ľukotová~~, Ľubomír Mizia, ~~Anna Kačuráková~~, JUDr. Miloš Remeš, Peter Prezbruch, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Peter Andrejko

Ľubomír Mizia

JUDr. Miloš Remeš.....

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E
zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 10. 2018 **číslo: 495/X/2018**

k bodu: Rôzne – Prenájom telocvične

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s c h v a ľ u j e

a/ žiadosť T.Onuščáka a J.Čiripa za Futsalový klub o prenájom telocvične za stanovenú cenu v zmysle sadzobníka na obdobie od 1.11.2018 do 31.3.2019, a to nasledovne:

- v utorok v čase od 17.00 do 19.00 hod., - vo štvrtok v čase od 17.00 do 19.00 hod.

b/ uzatvorenie nájomných zmlúv s nájomcami telocvične v zmysle doterajšieho harmonogramu v zmysle schváleného cenníka jako aj s prípadnými ďalšími záujemcami vo voľných termínoch.

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov:7

Hlasovanie:

Za:7

Peter Andrejko, Milan Čirip, ~~Ing. Katarína Bačová Ľukotová~~, Ľubomír Mizia, ~~Anna Kačuráková~~, JUDr. Miloš Remeš, Peter Prezbruch, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Peter Andrejko
Lubomír Mizia
JUDr. Miloš Remeš.....

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 10. 2018 číslo: 496/X/2018

k bodu: Rôzne – Žiadosť o sponzorstvo knihy

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s ch v a ľ u j e

Žiadosť p. Marcela Maniaka – Oblasťný výbor Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov v Poprade o sponzorstvo knihy Nikdy viac – formou predobjednávky 10 ks výtlačkov v cene 15 Eur/1 ks

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov:7

Hlasovanie:

Za:67

Peter Andrejko, Milan Čirip, ~~Ing. Katarína Bačová Ťukotová~~, Lubomír Mizia, ~~Anna Kačuráková~~, JUDr. Miloš Remeš, Peter Prezbruch, MDDr. Štefan Šosták, Lubomír Zambori,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Peter Andrejko
Lubomír Mizia
JUDr. Miloš Remeš.....

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce
Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici
zo dňa 24. 10. 2018 číslo: 497/X/2018

k bodu: Rôzne – Odpredaj NN prípojky k bytovému domu „C“

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici s ch v a ľ u j e

v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Zemplínska Teplica č. 1/2012 § 3, ods. 3 **odpredaj nehnuteľného** majetku obce a to:

Elektrickú prípojku k bytovému domu „C“, pre firmu Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice, IČO: 36 599 361 za cenu 3344,31 Eur.

Obec Zemplínska Teplica zabezpečila zriadenie elektrickej prípojky v cene 4013,17 Eur, z toho 3344,31 Eur bez DPH, 668,86 DPH. Vzhľadom k tomu, že obec nie je platcom DPH, túto uhradí obec z vlastného rozpočtu.

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov:7

Hlasovanie:

Za:67

Peter Andrejko, Milan Čirip, ~~Ing. Katarína Bačová-Ťukotová~~, Ľubomír Mizia, ~~Anna Kačuráková~~, JUDr. Miloš Remeš, Peter Prezbruch, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori,
Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Peter Andrejko

Ľubomír Mizia

JUDr. Miloš Remeš.....

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici

zo dňa 24. 10. 2018

číslo: 498/X/2018

k bodu: Rôzne – Zámena pozemkov pri požiarnej zbrojnici

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) s c h v a ľ u j e

zámer prevodu majetku obce Zemplínska Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskoršom znení, a to zrealizovať zámenu pozemku, ktorý sa nachádza v obci Zemplínska Teplica, v katastrálnom území Zemplínska Teplica, a to - parc. reg. CKN č. 497/4, druh pozemku záhrada, o výmere 2 m² bezodplatne v prospech p. Ľubomíra Leška a manž. Moniky Leškovej a zároveň p. Ľubomír Leško a manž. Monika Lešková prevedú pozemok, ktorý sa nachádza v obci Zemplínska Teplica, v katastrálnom území Zemplínska Teplica, parc. reg. CKN č. 497/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 m² bezodplatne v prospech obce Zemplínska Teplica. Oba pozemky sú novovytvorené v zmysle Geometrického plánu 56/2018 zo dňa 13.7.2018.

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Zemplínska Teplica je výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. reg. CKN, č. č. 497/4, druh pozemku záhrada, výmera 2 m², v kat. území Zemplínska Teplica. Ľubomír Leško a manž. Monika Lešková sú výlučnými vlastníkami novovytvoreného pozemku parc. reg. CKN, č. 497/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1 m², v kat. území Zemplínska Teplica.

Pri zameriavaní prístavby k budove hasičskej zbrojnice sa zistilo, že zakreslenie pôvodnej budovy na katastrálnej mape nie je v súlade so skutočným stavom. Budova hasičskej zbrojnice sa nachádza sčasti na pozemku pána Ľubomíra Leška a manželky Moniky Leškovej (pôvodné parc. č. 497/1, vedený na LV č. 305) a oplotenie pána Ľubomíra Leška a manželky Moniky Leškovej zasahuje do obecného pozemku (pôvodné parcelné číslo 497/2, vedený na LV č. 787). Vzhľadom na to, že fyzický stav nehnuteľnosti je už daný, rozloha uvedených pozemkov je zanedbateľná, najvhodnejším vysporiadaním nezrovnalostí, s ktorým súhlasili obe dotknuté strany je zámenná zmluva bezodplatným spôsobom. Dotknutá časť obecného pozemku nie je významne využívaná pre potreby obce a naopak, časť pozemku vo vlastníctve pána Ľubomíra Leška a manželky Moniky Leškovej je pre obec dôležitá z dôvodu usporiadania stavu na katastri, čo sa považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa.

b) poveruje

zverejniť zámer prevodu v súlade s príslušnou legislatívou

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov:7

Hlasovanie:

Za:67

Peter Andrejko, Milan Čirip, ~~Ing. Katarína Bačová-Ťukotová~~, Ľubomír Mizia, ~~Anna Kačuráková~~, JUDr. Miloš Remeš, Peter Prezbruch, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Peter Andrejko

Ľubomír Mizia

JUDr. Miloš Remeš.....

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

Podpísala dňa:

U Z N E S E N I E

zo zasadania /35./ Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici

zo dňa 24. 10. 2018

číslo: 499/X/2018

k bodu: Rôzne - žiadosť o odkúpenie pozemku Na záhumní

Obecné zastupiteľstvo v Zemplínskej Teplici

a) s c h v a ľ u j e:

- Prevod nehnuteľného majetku podľa ust. § 9a ods. 8 písm. e/ zák. SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodov hodného osobitného zreteľa v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Zemplínska Teplica pod č. 162/II/2016 dňa 22.2.2016, ktorým sa schválil tento Zámer, ako aj prevod vlastníctva k pozemkom z vlastníctva Obce Zemplínska Teplica uvedeným spôsobom, a návrh kúpnej zmluvy v prílohe tohto uznesenia, ktorej predmetom sú: **parcely registra „C“ č. 7/2, s druhom pozemku ostatné plochy o výmere 293 m², v kat. úz. Zemplínska Teplica vedené na LV č. 787**, z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre kupujúcu: Marianu Baranovú, rod. Saganovú, nar. 25.11.1968, bytom Zemplínska Teplica, Na Záhumní 416/10, a to za kúpnu cenu 4,- Eur/m², splatnú pri podpise kúpnej zmluvy. Správne poplatky spojené s prevodom parcely uhradí kupujúca.

- **Zdôvodnenie osobitného zreteľa :**

Pozemok parc. č. 7/2 o výmere 293 m², ostatné plochy, sa nachádza medzi dvoma pozemkami, z ktorých vlastníkom jednej z nich a to parc.č. 7/3 je vo vlastníctve vyššie uvedenej fyzickej osoby, ktorá ho aj užívala, keďže pozemok pôvodne vznikol odčlenením parcely z pozemku vo vlastníctve Jána Sagana, ktorý bol jej otcom. Pozemok bol ponúknutý aj vlastníkovi parcely č. 7/20, ktorý v tomto čase neprejavil záujem. Parcela je rozlohou úzka a nie je samostatne vhodná na individuálnu bytovú výstavbu, na ktorú sú určené pozemky v tejto lokalite. Spoločným užívaním oboch parciel vznikne jeden celok vhodný pre IBV. Cena bola schválená na základe znaleckého posudku číslo 92/2016 vypracovaného Ing. Ondrejom Ostrožovičom.

b) p o v e r u j e obecný úrad, aby vykonal všetky potrebné úkony (zabezpečil podpísanie kúpnej zmluvy zmluvnými stranami, prijatie kúpnej ceny od kupujúcej pri podpise kúpnej zmluvy, podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a pod.), k zabezpečeniu realizácie uznesenia v bode 1. do 60 dní od prijatia uznesenia,

a následne po podaní návrhu na vklad zverejnil kúpnu zmluvu na webovej stránke obce najneskôr do 10 dní od podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

Celkový počet poslancov: 9

Celkový počet prítomných poslancov:7

Hlasovanie:

Za:67

Peter Andrejko, Milan Čirip, ~~Ing. Katarína Bačová Ľukotová~~, Ľubomír Mizia, ~~Anna Kačuráková~~, JUDr. Miloš Remeš, Peter Prezbruch, MDDr. Štefan Šosták, Ľubomír Zambori,

Proti:0

Zdržal sa:0

Návrhová komisia: Peter Andrejko

Ľubomír Mizia

JUDr. Miloš Remeš.....

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

Podpísala dňa: