

## Kúpno-predajná zmluva

### I.

**Zmluvné strany:** **OBEC Zemplínska Teplica,**  
**So sídlom: Okružná ulica 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica**  
**IČO: 00 332 194, DIČ: 2020741294**  
zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefinou Uhaľovou,  
bankové spojenie: Prima banka a.s.,  
IBAN: SK11 5600 0000 0043 2203 5001

Vlastník 1/1

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Baranová Mariana, rod. Saganová**

(ďalej len „kupujúci“)

Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú za nižšie dohodnutých podmienok:

### II.

**Obec Zemplínska Teplica** sa preukázala, že je výlučným vlastníkom pozemku v celosti, ktorý je vedený na Správe katastra Trebišov, na **LV č. 787** v **kat. území Zemplínska Teplica, a to pozemok parc. reg. C č. 7/2 ostatná plocha o výmere 293 m<sup>2</sup>.**

### III.

Obec Zemplínska Teplica, ako predávajúci, týmto predáva pozemok v kat. území Zemplínska Teplica:

**- parcelu registra C č. 7/2 s druhom pozemku ostatné plochy o výmere 293 m<sup>2</sup>**

kupujúcej Mariane Baranovej, rod. Saganovej, ktorá uvedený pozemok parc. reg. C č. 7/2 ostatné plochy o výmere 293 m<sup>2</sup> kupuje do výlučného vlastníctva.

Prevod vlastníctva celej parc. reg. C č. 7/2 zastavané plochy o výmere 293 m<sup>2</sup> z Obce Zemplínska Teplica na kupujúcu Marianu Baranovú, rod. Saganovú, bytom Zemplínska Teplica, Na Záhumní 416/10, bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Zemplínska Teplica č. 499/X/2018 zo dňa 24.10.2018 za kúpnu cenu 4,00- Eur/m<sup>2</sup>, so splatnosťou pri podpise tejto kúpnej zmluvy s prihliadnutím na odôvodnené dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskoršom znení a to z dôvodu, že pozemok sa nachádza medzi dvoma pozemkami vo vlastníctve fyzických osôb, Pozemok z dôvodu jeho malej rozlohy, tvaru a polohy nie je vhodný na bytovú výstavbu, iné využitie ani na odpredaj iným osobám, ako práve vlastníkovi susedného pozemku. Celková kúpna cena je určená v sume 293 m<sup>2</sup> x 4,00 Eur, t. j. **1172,00 Eur**. Pri návrhu na vklad správne poplatky uhradí kupujúci v potrebnej výške najviac 66,- Eur.

### IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávaných pozemkoch uvedených v Čl. III. tejto zmluvy nie sú žiadne ťarchy, bremená alebo iné záväzky.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, ktorí túto zmluvu podpisujú ten istý deň, ak sa nedohodnú inak. Účastníci sa dohodli, že do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra sú viazaní touto zmluvou a nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť. Prevod vlastníctva je účinný povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci a kupujúci, ako účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa podá predávajúci.

## V.

Poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom (správny poplatok na katastri) v plnej výške zaplatí kupujúci.

Účastníci po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy, na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú a prehlasujú, že zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

V Zemplínskej Teplici 26. 10. 2018

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Obec Zemplínska Teplica  
zastúpená starostkou obce  
Mgr. Jozefínou Uhaľovou

Baranová Mariana

V Zemplínskej Teplici dňa 24. 10. 2018

Okresný úrad  
Katastrálny odbor  
Nám. Mieru 804  
075 01 Trebišov

Vec: Návrh na vklad vlastníckeho práva na základe kúpnej zmluvy

Na základe kúpnej zmluvy účastníkov a to:

**OBEC Zemplínska Teplica,**  
**So sídlom: Okružná ulica 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica**  
**IČO: 00 332 194, DIČ: 2020741294**  
zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefinou Uhaľovou,  
bankové spojenie: Prima banka a.s.,  
IBAN: SK11 5600 0000 0043 2203 5001

Vlastník 1/1

(ďalej len „predávajúci“)

**a**

**Čirip Ján, rod. Čirip**

nar. 12. 10. 1953, rodné číslo: 531012/286

Bytom Zemplínska Teplica, Jesenná ulica 404/3, PSČ 076 64

a manželka

**Čiripová Magdaléna, rod. Takáčová**

nar. 03. 04, 1959, rodné číslo: 595403/6704

Bytom Zemplínska Teplica, Jesenná ulica 404/3, PSČ 076 64

**Kupujúci do BSM**

(ďalej len „kupujúci“)

účastníci prehlásili, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a kúpnu zmluvu uzatvorili za dohodnutých podmienok.

**Obec Zemplínska Teplica** sa preukázala, že je výlučným vlastníkom pozemku v celosti 1/1, ktorý je vedený na Správe katastra Trebišov, na **LV č. 787 v kat. území Zemplínska Teplica, a to pozemok parc. reg. C č. 902 zastavaná plocha o výmere 144 m<sup>2</sup>.**

Geometrickým plánom č. 35/2018 vyhotoveným Geokol, Radoslav Kolář, Čsl. Armády 1782/2, 075 01 Trebišov, dňa 31.05.2018, úradne overeným Správou katastra Trebišov dňa 30. 05. 2018, pod č. G1-164/2018 boli z vyššie cit. pozemku novovytvorené

pozemky **parc. reg. C č. 902/1** zastavaná plocha o výmere **80 m<sup>2</sup>** a **parc. reg. C č. 902/2** zastavaná plocha o výmere **64 m<sup>2</sup>**.

**Predmetom prevodu podľa tejto zmluvy je len novovytvorený pozemok parc. reg. C č. 902/2 zastavaná plocha o výmere 64 m<sup>2</sup> a to do BSM kupujúcich.**

Na základe vyššie cit. skutočností sa navrhuje príslušnému katastrálnemu orgánu, aby vklad vlastníckeho práva k vyššie cit. pozemku do katastra povolil a vykonal zápis do katastra tak, že k predmetnému pozemku zapíše **Čiripa Jána a manželku Čiripovú Magdalénu, rod. Takáčovú** – kupujúcich v riadnom katastrálnom konaní.

Prílohy: 2x kúpne zmluvy  
GP č. 35/2018  
Výpis uznesenia OZ č. 457/VIII/2018  
Potvrdenie o zverejnení kúpnej zmluvy  
Kolky v hodnote ..... Eur

Obec Zemplínska Teplica:  
v zast. Mgr. Jozefíny Uhaľovej  
starostkou obce