

Zámena pozemkov v obci Zemplínska Teplica - zámer prevodu majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva č. 498/X/2018 zo dňa 24. 10. 2018 obec zverejňuje zámer previesť majetok obce Zemplínska Teplica z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskoršom znení, konkrétne zrealizovať zmenu pozemku, ktorý sa nachádza v obci Zemplínska Teplica, v katastrálnom území Zemplínska Teplica, a to - parc. reg. CKN č. 497/4, druh pozemku záhrada, o výmere 2 m² bezodplatne v prospech p. Ľubomíra Leška a manž. Moniky Leškovej a zároveň p. Ľubomír Leško a manž. Monika Lešková prevedú pozemok, ktorý sa nachádza v obci Zemplínska Teplica, v katastrálnom území Zemplínska Teplica parc. reg. CKN č. 497/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1 m² bezodplatne v prospech obce Zemplínska Teplica.

Zdôvodnenie dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Zemplínska Teplica je výlučným vlastníkom novovytvoreného pozemku parc. reg. CKN, č. 497/4, druh pozemku záhrada, výmera 2 m², v kat. území Zemplínska Teplica.

Ľubomír Leško a manž. Monika Lešková sú výlučnými vlastníkmi novovytvoreného pozemku parc. reg. CKN, č. 497/3, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, výmera 1 m², v kat. území Zemplínska Teplica.

Pri zameriavaní prístavby k budove hasičskej zbrojnice sa zistilo, že zakreslenie pôvodnej budovy na katastrálnej mape nie je v súlade so skutočným stavom. Budova hasičskej zbrojnice sa nachádza sčasti na pozemku pána Ľubomíra Leška a manželky Moniky Leškovej (pôvodné parc. č. 497/1, vedený na LV č. 305) a oplotenie pána Ľubomíra Leška a manželky Moniky Leškovej zasahuje do obecného pozemku (pôvodné parcelné číslo 497/2 vedený na LV č. 787). Vzhľadom na to, že fyzický stav nehnuteľnosti je už daný, rozloha uvedených pozemkov je zanedbateľná, najvhodnejším vysporiadaním nezrovnalostí, s ktorým súhlasili obe dotknuté strany je zámenná zmluva bezodplatným spôsobom. Dotknutá časť obecného pozemku nie je významne využívaná pre potreby obce a naopak, časť pozemku vo vlastníctve pána Ľubomíra Leška a manželky Moniky Leškovej je pre obec dôležitá z dôvodu usporiadania stavu na katastri, čo sa považuje za dôvody hodné osobitného zreteľa. Zámena majetku bude predmetom rokovania obecného zastupiteľstva v mesiaci november 2018.

V Zemplínskej Teplici, dňa 24. 10. 2018

Mgr. Jozefína Uhaľová, v. r.

starostka obce