

Z Á P I S N I C A

**z 33. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 21. 08. 2018 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

PRÍTOMNÍ :

Ľubomír Mizia, poslanec
MDDr. Štefan Šosták
Peter Andrejko, poslanec
Peter Prezbruch, poslanec
Ľubomír Zambori, zástupca starostky
JUDr. Miloš Remeš, poslanec
Mgr. Uhaľová Jozefína, starostka obce

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent
Ivana Andrejková, samost. odbor. referent
Miriama Kompírová, samost. odbor. referent

Ospravedlnení:

Anna Kačuráková, poslankyňa, Ing. Katarína Bačová Ľukotová, poslankyňa, Milan Čirip, poslanec

Ďalší prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Čerpanie úveru
4. Pridelovanie bytov v bytovom dome „C“
5. Predĺženie nájomných zmlúv FO a PO v budovách vo vlastníctve obce
6. Dopytový projekt Opatrovateľská služba OP ĽZ DOP 2018/4.2.1/01,
na získanie nenávratného finančného príspevku na prefinancovanie časti miezd
pre opatrovateľky – informácia o možnostiach
7. Dodatok č. 1 k organizačnému poriadku Obecného úradu v Zemplínskej Teplici
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce
9. Dotazy a dopyty občanov
10. Záver

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 6 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Prítomní poslanci navrhovaný program schválili bez pripomienok.

Za overovateľov určila poslancov: Peter Prezbruch
JUDr. Miloš Remeš

Za zapisovateľku určila: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Peter Andrejko
Lubomír Mizia
MDDr. Štefan Šosták

K tomuto bodu boli prijaté uznesenia č. 466/VIII/2018, č. 467/VIII/2018 a č. 468/VIII/2018.

2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Kontrolu plnenia uznesení predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 01.08.2018 vypracovala a predložila pani Mária Rožoková, kontrolórka obecného úradu. Konštatovala, že uznesenia boli splnené, resp. sa plnia. Kontrola uznesení tvorí prílohu zápisnice. Poslanci kontrolu uznesení zobrali na vedomie. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 469/VIII/2018.

3. Čerpanie úveru

Starostka informovala poslancov, že v zmysle záverov predchádzajúceho zasadnutia obec vykonala prieskum trhu ohľadom úveru vo výške 180 000,00 Eur na dofinancovanie stavby „Prístavba, stavebné úpravy a obnova obalových konštrukcií MŠ v Zemplínskej Teplici“, tak aby sme nemuseli otvárať účet a presúvať obecné financie. Obec oslovila spolu 6 bánk, 4 banky poslali ponuky, ktoré starostka predložila poslancom prehľadne spracované v tabuľkovej forme. Z prehľadu vyplýva, že najvýhodnejšie podmienky ponúka Slovenská záručná a rozvojová banka. Poslanci schválili jednohlasne čerpanie úveru od tejto banky. Svoje stanovisko k prijatiu dlhodobého bankového úveru poskytla aj kontrolórka obce p. Mária Rožoková, konštatovala, že sú splnené všetky podmienky v zmysle zákona ž. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 470/VIII/2018.

4. Pridelovanie bytov v bytovom dome „C“

Obecné zastupiteľstvo na predchádzajúcom zasadnutí predbežne pridelo 2 – izbové byty v novom bytovom dome C týmto žiadateľom - J. Miziová, M. Horváthová, J. Hlebaško, K. Semanová. U týchto žiadateľov sa opätovne zisťoval záujem, nakoľko pôvodne žiadali o iný typ bytu, resp. obec voči nim eviduje neuhradené pohľadávky. Starostka informovala poslancov, že všetci žiadatelia súhlasili s ponúkanými bytmi a zároveň tí, ktorých sa to týkalo, uhradili všetky podlžnosti z minulých období. Poslanci jednomyselne odhlasovali pridelenie 2-izb. bytov č. 1, 2, 4 a 5 vyššie uvedeným žiadateľom. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 471/VIII/2018.

5. Predĺženie nájomných zmlúv FO a PO v budovách vo vlastníctve obce

V roku 2018 končia nájomné zmluvy fyzickým a právnickým osobám, ktoré majú v prenájme nebytové priestory v obecných budovách – k kultúrnom dome, materskej škole a na obecnom úrade a sídlia v nich prevádzky, poskytujúce občanom našej obce rôzne služby. Pôvodné zmluvy boli uzavreté ešte v roku 2008 na obdobie 10 rokov. Poslanci sa v diskusii zhodli, že uvedené prevádzky dlhodobo poskytujú kvalitné služby občanom našej obce, prevažne majú v obci sídlo a zamestnávajú našich obyvateľov, drvivá väčšina nájomníkov pravidelne uhrádza nájomné a poplatky za služby a nie je teda dôvod na nepredĺženie zmlúv. Jednohlasne rozhodli o uzavretí nájomných zmlúv na obdobie 10 rokov u všetkých nájomníkov s výnimkou ambulancie všeobecného lekára, kde rozhodli o zmluve na 1 rok, nakoľko obec voči uvedenej prevádzke eviduje neuhradené pohľadávky.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 472/VIII/2018.

6. Dopytový projekt Opatrovateľská služba OP EZ DOP 2018/4.2.1/01, na získanie nenávratného finančného príspevku na prefinancovanie časti miezd pre opatrovateľky – informácia o možnostiach

Starostka informovala poslancov, že Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny vyhlásilo očakávanú výzvu na podporu opatrovateľskej služby prostredníctvom dopytovo-orientovaného projektu Podpora opatrovateľskej služby. Cieľom projektu je podporiť rozvoj opatrovateľskej

služby za účelom predchádzania umiestňovania klientov do pobytových zariadení. Projekt bude realizovaný po dobu 33 mesiacov. Žiadosti o nenávratný finančný príspevok môžu žiadatelia predkladať v troch kolách. Termín uzatvorenia prvého kola je stanovený na 31. augusta 2018 a žiadatelia môžu predkladať svoje žiadosti od 17. augusta 2018. V našej obci sa úspešne realizoval Národný projekt Podpora opatrovateľskej služby, ktorý končil v apríli 2018. Nový projekt počíta s príspevkom vo výške 570,00 Eur mesačne na 1 pracovné miesto, to znamená doplatok z rozpočtu obce vo výške približne 70,00 Eur/1 prac. miesto/mesiac, od januára 2019 to bude pravdepodobne ešte viac v závislosti od schválenej výšky minimálnej mzdy. Poslanci v diskusii vyzdvihli dobré skúsenosti a prínos takéhoto typu projektu jednak pre občanom našej obce, ktorí nájdu možnosť zamestnania a jednak pre starých a odkázaných občanov, ktorí získajú pomoc pri každodenných bežných úkonoch a aktivitách. Jednohlasne schválili zapojenie sa obce do uvedeného projektu s tým, že budeme žiadať o 10 pracovných miest a odsúhlasili dofinancovanie nad rámec príspevku z rozpočtu obce.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 473/VIII/2018.

7. Dodatok č. 1 k organizačnému poriadku Obecného úradu v Zemplínskej Teplici

Organizačný poriadok obecného úradu je v zmysle zákona o obecnom zriadení základnou organizačno-právnou normou vzťahujúcou sa na zamestnancov obce a určuje najmä náplne práce jednotlivých zamestnancov. Starostka informovala poslancov, že dodatok je potrebné prijať z dôvodu zmeny štruktúry pracovných miest zamestnancov obce v poslednom období – nárast o pracovné miesta: opatrovateľka v počte 3 + 10 po schválení žiadosti o zapojenie sa do projektu Podpora opatrovateľskej služby, zamestnanci v rámci národných projektov Terénna sociálna práca a Komunitné centrá v počte 6 financované z MV SR, zamestnanci MŠ: pomocná kuchárka v počte 1, zamestnanci v rámci NP PRIM: školský špeciálny pedagóg a asistent učiteľa MŠ v počte 2 financované z MV SR. Poslanci uvedené informácie vzali bez výhrad na vedomie.

Ďalej informovala poslancov, že v súvislosti s rozšírením priestorov MŠ vznikne potreba miesta údržbára na zhruba 10% úväzok, bolo by dobré osloviť súčasných zamestnancov zo ZŠ alebo obecného úradu, či by nemali záujem.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 474/VIII/2018.

8. Rôzne

A/obecné motorové vozidlo

Starostka informovala poslancov, že obecné motorové vozidlo Fabia je v zlom technickom stave a navyše v septembri 2018 mu končí emisná a technická kontrola. Poslanci sa zhodli na potrebe odpredať vozidlo, nakoľko žiadna oprava už nie je rentabilná. Odsúhlasili cenu 200,00 Eur. Oznam pre záujemcov sa vyhlási v obecnom rozhlase.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 475/VIII/2018.

11. Interpelácie poslancov a informácie starostky

Poslanec JUDr. Miloš Remeš upozornil, že pri predajni GVP na Záhradnej ulici je stále diera po inštalácii plynu. Starostka – oslovili sme už majiteľov firmy, aby dala terén do poriadku, budeme to opätovne urgovať.

Ďalej upozornil na zrekonštruovanú budovu požiarnej zbrojnice, kde je veľmi nízky sokel a omietka sa dotýka zeme, bolo by vhodné okolie budovy vysypať kamenivom kvôli vlhkosti – prekontrolujeme situáciu a zvážime riešenie.

Takisto vyjadril obavu, že kapacita obecného vodovodu nebude dostatočná po napojení bytovky C. Informoval sa, či súčasťou dodávky je aj kuchynská linka v bytoch, starostka - áno, rieši to dodávateľ stavby, obec neplatí už nič navyše. Poslanec M. Remeš navrhol možnosť pozvať na nasledujúce zasadnutie OZ zodpovedného zamestnanca za stavebný dozor na stavbe byt. domu C.

Poslanec Peter Prezbruch – vyjadril obavu, či sa rekonštruovaný chodník na Novej ulici nepoškodí pri prebiehajúcej výstavbe rodinného domu. Starostka – nie, je to odkonzultované so stavebníkom, finálna úprava sa urobí až po odjazde ťažkých mechanizmov.

Poslanec Lubomír Zambori – deti čakajúce na autobus do Egreša sa v zlom počasi nemajú kam ukryť. Starostka – miesto nespĺňa podmienky na umiestnenie oficiálnej autobusovej zastávky, môžeme však zvážiť vybudovanie jednoduchého prístrešku.

Starostka informovala poslancov, že v súvislosti s potrebnými opravami na miestnych komunikáciách oslovila firmu Eurovia, pre firmu však opravy v takom malom rozsahu nie sú rentabilné, oslovíme teda aj iné firmy za účelom zistenia cien.

12. Dotazy a dopyty občanov

Neboli žiadne, nakoľko na zasadnutí sa nezúčastnili žiadni občania.

13. Záver

Starostka obce Mgr. Jozefína Uhaľová poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Peter Prezbruch

JUDr. Miloš Remeš

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka