

Z Á P I S N I C A

**z 34. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 10. 09. 2018 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

PRÍTOMNÍ :

Ľubomír Mizia, poslanec
MDDr. Štefan Šosták, poslanec
Peter Andrejko, poslanec
Peter Prezbruch, poslanec
Ľubomír Zambori, zástupca starostky
Milan Čirip, poslanec
JUDr. Miloš Remeš, poslanec
Mgr. Uhaľová Jozefína, starostka obce

Za OcÚ :

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent
Ivana Andrejková, samost. odbor. referent
Miriama Kompírová, samost. odbor. referent

Ospravedlnení:

Anna Kačuráková, poslankyňa, Ing. Katarína Bačová Ľukotová, poslankyňa,

Ďalší prítomní:

Podľa prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Otvorenie
 - a/ Schválenie programu rokovania
 - b/ Voľba návrhovej komisie
 - c/ určenie overovateľov zápisnice
 - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola plnenia uznesení z predchádzajúceho zasadnutia OZ
3. Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2015 o stanovení podmienok prideľovania a bývania v nájomných bytoch obstaraných z verejných prostriedkov
4. Nová výzva na predkladanie žiadostí o NFP zameraná na podporu komplexného poskytovania miestnej občianskej poriadkovej služby v obciach s prítomnosťou MRK4.
5. Schválenie textu do kroniky za rok 2017
6. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti ZŠ Zemplínska Teplica za školský rok 2017/2018.
7. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti MŠ Zemplínska Teplica za školský rok 2017/2018.
8. Rôzne
9. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce
10. Dotazy a dopyty občanov
11. Záver

1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 6 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Prítomní poslanci navrhovaný program schválili bez pripomienok.

Za overovateľov určila poslancov: MDDr. Štefan Šosták
Ľubomír Mizia

Za zapisovateľku určila: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Peter Prezbruch
Milan Čirip
Ľubomír Zambori

K tomuto bodu boli prijaté uznesenia č. 476/IX/2018, č. 477/IX/2018 a č. 478/IX/2018.

2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Kontrolu plnenia uznesení predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 21.08.2018 vypracovala a predložila pani Mária Rožoková, kontrolórka obecného úradu. Konštatovala, že uznesenia boli splnené, resp. sa plnia. Kontrola uznesení tvorí prílohu zápisnice. Poslanci kontrolu uznesení zobrali na vedomie. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 479/IX/2018.

3. Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2015 o stanovení podmienok pridelovania a bývania v nájomných bytoch obstaraných z verejných prostriedkov

Dodatok v všeobecne záväznému nariadení obce č. 2/2015 o stanovení podmienok pridelovania a bývania v nájomných bytoch obstaraných z verejných prostriedkov je potrebné prijať z dôvodu určenia výšky nájomného v obecných nájomných bytoch v novom bytovom dome C, tak aby bolo v súlade s legislatívou (zákon č. 443/2010 Z. z. o dotáciách na rozvoj bývania a o sociálnom bývaní) a príslušnými nariadeniami. Týmto dodatkom sa určuje vzorec na výpočet výšky nájmu, ktorý sa bude používať pri výpočte konkrétnej sumy za jednotlivé byty. Návrh dodatku k VZN bol v zákonnej lehote zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Poslanci dodatok č. 1 k VZN č. 2/2015 jednohlasne schválili.

4. Nová výzva na predkladanie žiadostí o NFP zameraná na podporu komplexného poskytovania miestnej občianskej poriadkovej služby v obciach s prítomnosťou MRK4

Starostka informovala poslancov, že dňa 31.8.2018 bola zverejnená nová výzva zameraná na miestne občianske poriadkové služby (MOPS) v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s výhodnejšími finančnými podmienkami ako pôvodná výzva. Príspevok na 1 pracovné miesto sa zvýši z pôvodných 560,03 Eur na 702,76 Eur a paušál na ostatné výdavky z 25% na 40% priamych nákladov. Oprávneným žiadateľom môže byť aj obec, ktorá je do MOPS už zapojená. V prípade schválenia žiadosti sa pôvodný projekt ukončí, v prípade neschválenia bude projekt MOPS v našej obci pokračovať podľa pôvodnej výzvy. Poslanci po diskusii schválili zapojenie sa do projektu a podanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok a súhlasili so zabezpečením povinného spolufinancovania projektu t.j. min. 5% z celkových oprávnených výdavkov.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 480/IX/2018.

5. Schválenie textu do kroniky za rok 2017

Text do kroniky vypracoval a predložil poslancom kronikár obce RSDr. Ján Artim. Podrobne zmapoval dianie nielen na obecnej úrovni, ale tradične sa dotkol sa aj tém, ktoré v roku 2017 hýbali svetom. Poslanci skonštatovali, že text v kronike pravdivo a verne zachytáva podstatné udalosti a zaujímavosti obce vo všetkých oblastiach: školstvo, kultúra, šport, poľnohospodárstvo, demografický vývoj, investičné projekty obce. Text bol obecným zastupiteľstvom schválený bez pripomienok a bude prepísaný do kroniky a zverejnený na webstránke obce. Pre kronikára obce poslanci navrhli a odsúhlasili odmenu za rok 2017 vo výške 300,00 Eur brutto. K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 481/IX/2018.

Na zasadnutie obecného zastupiteľstva sa dostavil poslanec JUDr. Miloš Remeš, čím sa počet poslancov zvýšil na 7.

6. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti ZŠ Zemplínska Teplica za školský rok 2017/2018.

Správu vypracovala a predložila riaditeľka základnej školy Mgr. Marcela Stančíková. Z dôvodu rozsiahlosti materiálu len stručne informovala poslancov o výchovno-vzdelávacom procese, aktivitách a záujmových činnostiach na škole, materiálno-technických podmienkach, organizácii vyučovania, osobitne spomenula dochádzku a prospech žiakov. Správa hodnotí plnenie plánu podľa jednotlivých činností a vymenúva uskutočnené aktivity a podujatia v jednotlivých mesiacoch školského roka 2017/2018. Táto správa je zverejnená aj na webovom sídle školy. Správu poslanci zobrali poslanci na vedomie bez pripomienok a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 482/IX/2018.

7. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno – vzdelávacej činnosti MŠ Zemplínska Teplica za školský rok 2017/2018

Správu vypracovala a predložila riaditeľka materskej školy p. Vlasta Fil'ová. Poslancov informovala o výchovno-vzdelávacom procese, počte tried a žiakov, projektoch a aktivitách, ktoré sa v škôlke realizovali v predchádzajúcom roku. Spomenula aj činnosť poradných orgánov, ktoré pôsobia pri MŠ, ako Združenie rodičov, Rady školy, Pedagogická rada a Metodické združenie. Správu poslanci zobrali na vedomie bez pripomienok a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 483/IX /2018.

8. Rôzne - Nájomné zmluvy na nebytové priestory v obecných budovách

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ poslanci rozhodovali o predĺžení nájomných zmlúv na nebytové priestory vo vlastníctve obce pre fyzické a právnické osoby, je potrebné však riešiť aj cenu prenájmu, ktorá je na úrovni roku 2011. Poslanci po diskusii a zvážení obvyklých cien upravili cenu prevádzkových priestorov z 8,30 Eur/m2/rok na 9,00 Eur/m2/rok a cenu skladových priestorov zo 4,98 Eur/m2/rok na 5,00 Eur/m2/rok. Cenu prenájmu ostatných priestorov nezmenili. Poverili obecný úrad na úpravu nájomných zmlúv z dôvodu zapracovania nových cien prenájmu. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 484/IX/2018.

9. Interpelácie poslancov a informácie starostky

Starostka informovala poslancov, že zajtra, t.j. 11.9.2018 o 8.30 hod. bude na stavbe bytového domu C stretnutie – kontrolný deň. Zúčastní sa zástupca dodávateľa, zástupca stavebného úradu a stavebný dozor, zúčastniť sa v prípade záujmu môžu aj poslanci. Samotné odovzdávanie stavby bude v piatok, t.j. 14.9.2018, poslanci sú takisto pozvaní, termín kolaudácie určil stavebný úrad na 25.9.2018. Byty sa môžu odovzdávať a nájomné zmluvy uzatvárať až po zapísaní bytového domu na list vlastníctva obce, bolo by vhodné teda zväziť podanie zrýchleného vkladu do katastra.

Ďalej informovala poslancov, že materská škola začala 1. týždeň v obmedzenom režime, ale v súčasnosti je už jedna trieda presunutá v novej budove, prebiehajú ešte upratovacie práce a do konca týždňa by mala fungovať normálne.

Poslanec JUDr. Miloš Remeš upozornil na zle nastavené zrkadlo pri kaplnke, upozorniť správcu komunikácie. Starostka – pozerú sa naňho zamestnanci obce, zrkadlo je obecné.

Takisto navrhol, aby sa závery zo zastupiteľstva zverejňovali aj na úradnej tabuli, nakoľko má také požiadavky od občanov, nie každý má doma internet a vie si uznesenia a zápisnice pozrieť.

Starostka – úradná tabuľa má pomerne malú rozlohu a musia tam byť písomnosti povinne zverejňované zo zákona, nájdeme však riešenie.

Ďalej požiadal obec o výpis všetkých investičných projektov, ktoré obec realizovala – predpokladanú cenu, vysúťaženú cenu a skutočne zaplatenú cenu. Starostka uviedla, že na najbližšom zasadnutí predloží správu o zhodnotení celého volebného obdobia, kde bude uvádzať aj zrealizované investície. Môže to urobiť aj v tabuľkovej forme.

Ďalej upozornil, že na zrekonštruovanom chodníku na Novej ulici by bolo vhodné niečo vymyslieť pri vjazdoch do rodinných domov, lebo autá prechádzajú do dvorov cez rigol na odvod vody, ktorý sa môže zničiť, alebo si tam svojpomocne kladú rôzne drevené alebo železné konštrukcie na uľahčenie vjazdu a tým pádom rigol neplní svoju funkciu. Poslanci uviedli, že napr. na Sečovskej ulici si to každý realizoval sám a aj tu treba takto postupovať.

Poslanec Ľubomír Zambori – stromy a kríky zo záhrady p. Hlebaškovej zasahujú do zrekonštruovaného chodníka, bolo by potrebné ich orezať. Starostka – požiadame p. Hlebaškovú o súhlas.

Poslanec Ľubomír Mizia – pýtal sa v mene občana (p. Smačarovej), či by obec bola ochotná odpredať časť pozemku na Záhradnej ulici na zriadenie prístupovej cesty na zadnú časť ich pozemku. Starostka - o tejto otázke sa hovorilo už v minulosti, občania majú súhlas na prejazd, ale predávať nebudeme, nakoľko by sa rozdelil súvislý obecný pozemok.

10. Dotazy a dopyty občanov

Neboli žiadne, nakoľko na zasadnutí sa nezúčastnili žiadni občania.

11. Záver

Starostka obce Mgr. Jozefína Uhaľová poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: MDDr. Štefan Šosták

Ľubomír Mizia

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka