

## Z Á P I S N I C A

**z 32. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 01. 08. 2018 o 17.00 hod.  
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

---

### **PRÍTOMNÍ :**

Ľubomír Mizia, poslanec  
MDDr. Štefan Šosták  
Peter Andrejko, poslanec  
Milan Čirip, poslanec  
Peter Prezbruch, poslanec  
Ľubomír Zambori, zástupca starostky  
JUDr. Miloš Remeš, poslanec  
Mgr. Uhaľová Jozefína, starostka obce

### **Ospravedlnení:**

Anna Kačuráková, poslankyňa, Ing. Katarína Bačová Ľukotová, poslankyňa

### **Ďalší prítomní:**

Podľa prezenčnej listiny

### **Za OcÚ :**

Ing. Zuzana Mihóková, samost. odbor. referent  
Ivana Andrejková, samost. odbor. referent  
Miriam Kompírová, samost. odbor. referent

### **PROGRAM :**

1. Otvorenie
  - a/ Schválenie programu rokovania
  - b/ Voľba návrhovej komisie
  - c/ určenie overovateľov zápisnice
  - d/ určenie zapisovateľa
2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadnutia
3. Správa o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2018
4. Správa o plnení rozpočtu základnej školy za I. polrok 2018
5. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu Obce Zemplínska Teplica na funkčné obdobie rokov 2018 - 2022
6. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici na volebné obdobie rokov 2018 – 2022
7. Návrh na vykonanie inventarizácie majetku obce
8. Návrh na úpravu rozpočtu
9. Pridelovanie bytov v bytovom dome „C“, predlžovanie nájomných zmlúv v bytových domoch A a B
10. Rôzne – čerpanie úveru
  - klimatizácia v kultúrnom dome – stanovenie poplatku
  - odpredaj pozemku – J. Čirip, A. Zambory
  - odkúpenie pozemku – J. Komáromi
  - žiadosti občanov o odkúpenie obecných pozemkov
  - žiadosť spoločnosti Slovak Telekom
  - informácie o výsledku verejného obstarávania na Rekonštrukciu chodníka na Novej ulici
11. Interpelácie poslancov a informácie starostky obce
  - projekt wifi4eu
  - účasť na Dni paprivy v Srbsku, informácia o NP PRIM
  - aktualizácia [www.virtualnycintorin.sk](http://www.virtualnycintorin.sk),
  - výzva na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP na vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine (v intraviláne obcí)
12. Dotazy a dopyty občanov
13. Záver

## **1. Otvorenie - schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 7 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné. Prítomní poslanci navrhovaný program schválili bez pripomienok.

Za overovateľov určila poslancov: Peter Andrejko,  
Ľubomír Zambori

Za zapisovateľku určila: Ing. Zuzana Mihóková

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Peter Prezbruch  
Milan Čirip  
JUDr. Miloš Remeš

K tomuto bodu boli prijaté uznesenia č. 442/VIII/2018, č. 443/VIII/2018 a č. 444/VIII/2018.

## **2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ**

Kontrolu plnenia uznesení predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 25.05.2018 vypracovala a predložila pani Mária Rožoková, kontrolórka obecného úradu. Konštatovala, že uznesenia boli splnené, resp. sa plnia. Kontrola uznesení tvorí prílohu zápisnice. Poslanci kontrolu uznesení zobrali na vedomie. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 445/VIII/2018.

## **3. Správa o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2018**

Správu o plnení rozpočtu obce za I. polrok 2018 predložila p. Ivana Andrejková, účtovníčka obecného úradu a v predstihu bol zaslaný poslancom na nahliadnutie. K jednotlivým príjmovým a výdavkovým položkám podala podrobné doplňujúce informácie. Konštatovala, že plnenie rozpočtu prebieha podľa plánu. Poslanci túto správu schválili bez pripomienok a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 446/VIII/2018.

## **4. Správa o plnení rozpočtu základnej školy za I. polrok 2018**

Správu o plnení rozpočtu Základnej školy v Zemplínskej Teplici za I. polrok 2018 vypracovala a predložila riaditeľka ZŠ Mgr. Marcela Stančíková, ktorá sa zúčastnila na zasadnutí obecného zastupiteľstva. Uviedla výšku dotácie k 30.6.2018, ktorú prijala základná škola od obecného úradu a podrobne po jednotlivých položkách vysvetlila čerpanie týchto finančných prostriedkov, t.j. v akej výške a na aký účel sa použili. Poslanci správu schválili bez pripomienok a tvorí prílohu zápisnice. K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 447/VIII/2018.

## **5. Návrh na určenie rozsahu výkonu funkcie starostu Obce Zemplínska Teplica na funkčné obdobie rokov 2018 - 2022**

V § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení obecné zastupiteľstvo určuje najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu, t.j. jeho úväzok na nové volebné obdobie. Poslanci jednohlasne učili výkon funkcie starostu obce Zemplínska Teplica pre nové volebné obdobie r. 2018 – 2022 v rozsahu jedna, to znamená v plnom rozsahu na celý pracovný úväzok.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 448/VIII/2018.

## **6. Návrh na určenie volebných obvodov a počtu poslancov Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici na volebné obdobie rokov 2018 – 2022**

V súlade s § 11 ods. 3 zák. č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení môže byť počet poslancov obce Zemplínska Teplica v závislosti od počtu obyvateľov min. 7 a max. 9 poslancov. Súčasnú zastupiteľstvo jednohlasne rozhodlo, že v novom volebnom období r. 2018 – 2022 sa bude voliť 9

poslancov, tak ako v predchádzajúcich obdobiach. Tento počet sa osvedčil a viac volených zástupcov znamená objektívnejšie rozhodovanie o verejných záležitostiach.

Poslanci rovnako jednohlasne rozhodli v súlade s § 166 zákona č. 180/2014 Z. z. o podmienkach výkonu volebného určiť pre volebné obdobie r. 2018 – 2022 jeden volebný obvod pre voľby starostu a poslancov do obecného zastupiteľstva Obce Zemplínska Teplica.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 449/VIII/2018 a č. 450/VIII/2018.

### **7. Návrh na vykonanie inventarizácie majetku obce**

Starostka navrhla vykonať inventarizáciu majetku obce a jej rozpočtovej organizácie ku dňu 1.10.2018. Jednalo by sa jednak o inventarizáciu dokladovú, t.j. porovnanie dokladov so stavom v účtovníctve a jednaj fyzickú. Z tohto dôvodu je potrebné vytvoriť inventarizačnú a likvidačnú komisiu. Za predsedu inventarizačnej komisie bola zvolený poslanec MDDr. Štefan Šosták a za členov poslanci Peter Andrejko, Milan Čirip, Ľubomír Mizia, Peter Prezbruch, Ľubomír Zambori. Inventarizačná komisia bude zároveň plniť aj funkciu komisie likvidačnej. Inventarizácia majetku začne dňa 1.9.2018 a bude ukončená dňa 15.10.2018. Výsledky inventarizácie majetku obce sa predložia obecnému zastupiteľstvu najneskôr do 31.10.2018.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 451/VIII/2018.

### **8. Návrh na úpravu rozpočtu**

Návrh na úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 4 predložila ekonómka obecného úradu p. Andrejková. Poslanci úpravu rozpočtu jednohlasne schválili.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 452/VIII/2018.

### **9. Pridelovanie bytov v bytovom dome „C“, predlžovanie nájomných zmlúv v bytových domoch A a B**

Poslanci najprv rozhodovali o žiadostiach súčasných nájomcov o výmenu bytu: schválili žiadosť J.Karchňáka o výmenu bytu z 1-izb. bytu v bytovke A na dvojizbový v bytovke A, schválili žiadosť M.Vagaša z 2-izb. bytu v bytovke A bytu na 3-izb. v bytovke C, neschválili žiadosť D. Varšovej o výmenu bytu 2. izb. za 3- izb. s balkónom.

V najbližších mesiacoch končia nájomné zmluvy nájomníkom v bytovom dome A – M. Novotný, J. Molnár a bytovom dome B – D. Popaďáková, K. Suchá, D.Varšová. Nájomníci v stanovenej lehote písomne požiadali obecný úrad o predĺženie nájomnej zmluvy a doložili potrebné doklady o príjme za predchádzajúci rok, požadované podmienky spĺňajú. Poslanci schválili opakované uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomníkmi na obdobie jedného resp. troch rokov, podľa typu bytu.

Následne rozhodovali poslanci o nových žiadostiach do bytového domu C, v ktorom bude k dispozícii 8 bytov, 4 dvojizbové a 4 trojizbové (z toho 1 pridelený v rámci výmeny M. Vagašovi). Obec oslovila záujemcov z poradovníka, aby v prípade, že majú záujem o pridelenie bytu, predložili doklady o príjme za predchádzajúci rok, v prípade, že nemajú záujem o byt, ale chcú zostať v poradovníku, predložili návratku. Záujemcovia, ktorí nezareagovali nijakým spôsobom, boli z poradovníka vyradení. Na základe predložených dokladov a pôvodného poradia zostavila obec nový poradovník. Pri pridelovaní bytov brali poslanci do úvahy nielen zákonné podmienky, ale aj požiadavky v zmysle nášho VZN 2/2015 o stanovení podmienok pridelovania a bývania v nájomných bytoch obstaraných z verejných prostriedkov. V bytovom dome C sa pridelili byty nasledovne: 3-izbové - A. Kovaľová, L. Fiľová, E. Zamboriová, 2 – izbové – J. Miziová, predbežne M. Horváthová, J. Hlebaško, K. Semanová – u týchto žiadateľov je potrebné zistiť záujem, nakoľko pôvodne žiadali o iný typ bytu, resp. obec voči nim eviduje neuhradené pohľadávky – o ich žiadosti sa bude rozhodovať na budúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva. Nakoniec poslanci pridelili 1-izb. byt, ktorý sa po výmene uvoľní v bytovom dome A žiadateľke A.Bačovej.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 453/VIII/2018 a č. 454/VIII/2018.

### **10. Rôzne**

#### **A/ čerpanie úveru**

Starostka informovala poslancov, že obecný úrad dal vypracovať cenové ponuky na úver vo výške 180 000,00 Eur, ktorý obec potrebuje zobrať na dofinancovanie stavby „Prístavba, stavebné úpravy a obnova obalových konštrukcií MŠ v Zemplínskej Teplici“. Obec má účet v Prima Banke, iné

banky ponúkajú úver za mierne lepších podmienok, ale negatívom sú komplikácie spojené s presunom obecných financií. Poslanci uvedené informácie vzali na vedomie a poverili obecný úrad vykonať prieskum trhu medzi jednotlivými bankami na poskytnutie úveru bez nutnosti otvorenie účtu.

K tomuto bodu programu bolo prijaté uznesenie č. 455/VIII/2018.

#### **B/klimatizácia v kultúrnom dome – stanovenie poplatku**

Starostka informovala poslancov, že za použitie klimatizácie, ktorá sa v mesiaci 6/2018 namontovala do spoločenskej miestnosti kultúrneho domu, je potrebné stanoviť osobitný poplatok a zaviesť ho do sadzovníka poplatkov. Poslanci rozhodli o poplatku za použitie klimatizácie vo výške 30,00 Eur/podujatie plus poplatok za elektrinu podľa skutočnej spotreby.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 456/VIII/2018.

#### **C/ odpredaj pozemku – J.Čirip, A.Zambory**

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ dňa 23.4.2018 sa poslanci oboznámili so žiadosťou p. J. Čiripa a A. Zamboryho o odkúpenie pozemku parc. č. 902, ktorý je vo vlastníctve obce, ale nachádza sa medzi pozemkami uvedených občanov. Uznesením č. 424/IV/2018 schválili zámer predaja pozemku z dôvodov hodných osobitného zreteľa. Starostka informovala poslancov, že občania dali na vlastné náklady vypracovať geometrický plán, ktorým sa parcela rozdelila na dve časti podľa skutočného stavu užívania. Poslanci schválili predaj novovytvorenej parcely č. 902/1 o výmere 80 m<sup>2</sup> pre A. Zamboryho s manž. a novovytvorenej parcely č. 902/2 o výmere 64 m<sup>2</sup> pre J. Čiripa s manž. s ohľadom na osobitý zreteľ za cenu 4,00 Eur/m<sup>2</sup>. Podkladom pre stanovenie ceny bol znalecký posudok na podobný pozemok z roku 2016. Poslanci poverili obecný úrad na vykonanie všetkých potrebných úkonov spojených s uzatvorením kúpno-predajných zmlúv.

Zdôvodnenie osobitného zreteľa: Obec Zemplínska Teplica je výlučným vlastníkom pôvodného pozemku parc. reg. CKN, č. 902, z neho novovytvorených pozemkov č. 902/1 a 902/2, zastavané plochy a nádvorja, vedené na LV č. 787 v kat. území Zemplínska Teplica. Pozemok je obcou nevyužívaný. Dôvodom osobitného zreteľa je, že uvedený pozemok sa nachádza medzi dvoma pozemkami vo vlastníctve fyzických osôb, ktoré ho využívajú a starajú sa oňho dlhodobo.

Pozemok z dôvodu jeho malej rozlohy, tvaru a polohy nie je vhodný na bytovú výstavbu, iné využitie ani na odpredaj iným osobám, ako práve vlastníkom susedných pozemkov

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 457/VIII/2018.

#### **D/ odkúpenie pozemku – J.Komáromi**

Starostka informovala poslancov, že v zmysle uznesenia číslo: 426/IV/2018 zo zasadania OZ dňa 23.4.2018, dala obec vypracovať geometrický plán na odčlenenie časti pozemku parc. reg. „C“ č. 350, kat. územie Zemplínska Teplica vo vlastníctve p. J. Komáromiho, ktorú obec odkupuje za účelom rozšírenia cintorína. Poslanci rozhodli, že novovytvorenú parcelu č. 350/2 o výmere 1963 m<sup>2</sup> obec odkúpi za cenu 4,00 Eur/m<sup>2</sup>, čo zodpovedá sume zo znaleckého posudku na podobný pozemok z r. 2016. Poverili obecný úrad na vykonanie všetkých potrebných úkonov.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 458/VIII/2018.

#### **E/ žiadosti občanov o odkúpenie obecných pozemkov**

**D. Buka** požiadal písomne obecné zastupiteľstvo o odkúpenie pozemku pri rodinnom dome súp. č. 350 na Lesnej ulici za účelom výstavby rodinného domu. Poslanci po zvážení žiadosť odmietli, nakoľko uvedený pozemok je súčasťou verejného priestranstva. Obec má na Lesnej ulici na predaj pozemok parc. č. 455/1, ktorý sa môže občanovi ponúknuť.

**M. Karchňák** požiadal písomne obecné zastupiteľstvo o odkúpenie pozemku parc. č. 131 na ulici Soroška za účelom výstavby rodinného domu. Poslanci žiadosť po zvážení odmietli, nakoľko uvedený pozemok svojou rozlohou 250 m<sup>2</sup> nie je vhodný na výstavbu.

**S. Alexy** s manž. písomne požiadali obec o odkúpenie pozemkov parc.č. 80/8, 80/11, 80/22 pod bytovým domom súp. č. 370 na Obchodnej ulici, v podiele 2/12, ktorý prináleží k bytu, ktorého sú

vlastníkmi, za cenu, za akú odkupovali v minulosti ostatní vlastníci. Obecné zastupiteľstvo ešte v roku 2014 schválilo odpredaj týchto pozemkov z dôvodov hodných osobitného zreteľa, a to, že uvedené pozemky prináležia k bytovému domu, kde sú vlastníkmi bytov súkromné osoby. Ostatné podiely boli už v minulosti odpredané vlastníkom bytov za cenu 1,00 Eur/m<sup>2</sup>. Poslanci jednohlasne súhlasili s odpredajom a poverili obecný úrad na vykonanie potrebných úkonov.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 459/VIII/2018.

#### **F/ žiadosť spoločnosti Slovak Telekom**

Spoločnosť Slovak Telekom, a.s. predložila žiadosť o súhlas s realizáciou vedenia internetu prostredníctvom optických káblov. Pôvodný plán využiť existujúce telekomunikačné stĺpy sa bude realizovať len miestami, kábel je potrebné z väčšej časti zakopať. Spoločnosť Slovak Telekom predložila obci plán vedenia káblov po jednotlivých uliciach. Výkopové práce sa budú realizovať na ulici Obchodnej, Okružnej, Orechovej, Sečovskej, Jarnej, Letnej a Hlavnej od obecného úradu smerom na Egreš. Na ostatných uliciach pôjde nadzemné vedenie. Poslanci so zámerom súhlasili, nakoľko možnosť vysokorýchlostného internetu je v prospech občanov.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 460/VIII/2018.

#### **G/ informácie o výsledku verejného obstarávania na Rekonštrukciu chodníka na Novej ulici**

Starostka informovala poslancov o ukončení verejného obstarávania na rekonštrukciu chodníka na Novej ulici v dĺžke 174,60 m, kde víťazná ponuka je na sumu 28 981,24 Eur, pričom z Úradu vlády SR sme mali schválenú dotáciu vo výške 10 000,00 Eur. Poslanci poverili obecný úrad podpísať zmluvu so zhotoviteľom.

K tomuto bodu bolo prijaté uznesenie č. 461/VIII/2018.

### **11. Interpelácie poslancov a informácie starostky**

Starostka informovala poslancov o výzve „WIFI pre Teba“ - budovanie bezplatných WiFi pripojení pre občanov aj návštevníkov vo verejných priestoroch – napr. park, námestie, knižnica, atď – so spolufinancovaním 5%. Každá obec môže financie na technické zriadenie služby – bude sa z toho financovať vybavenie a inštalácia prístupového miesta. Obec bude platiť poplatky za prevádzku a údržbu technického vybavenia. Poslanci uvedené informácie vzali na vedomie a poverili obecný úrad zistiť cenu technického projektu a približné náklady na prevádzku verejného wifi.

Starostka informovala poslancov o účasti pozvaní na Dni papriky do družobnej obce Ruski Kerestur v Srbsku v dňoch 24.- 26. augusta, kto z poslancov má záujem, môže sa zúčastniť.

Starostka informovala poslancov o ponuke firmy 3W Slovakia, ktorá prevádzkuje náš cintorín na webovej stránke [www.virtualnycintorin.sk](http://www.virtualnycintorin.sk), na aktualizáciu hrobových miest, nakoľko posledná bola robená v r. 2007 a skutočný stav sa líši od zakresleného na mapke. Firma takisto ponúka inštaláciu informačnej tabule, ktorá uľahčí návštevníkom orientáciu na cintoríne a vyhľadávanie hrobových miest. Poslanci súhlasili s aktualizáciou hrobových miest v zmysle cenovej ponuky a so zakúpením informačnej tabule.

Starostka informovala poslancov, že obec vyhlásila výberové konanie na obsadenie 2 pracovných miest v MŠ – špeciálny pedagóg a asistent učiteľa v rámci Národného projektu Podpora predprimárneho vzdelávania detí z marginalizovaných rómskych komunít I. (NP PRIM – Projekt Inklúzie v Materských školách), ktoré sa uskutoční 14.8.2018.

Starostka informovala poslancov o výzve na predkladanie žiadostí o poskytnutie NFP na vodozádržné opatrenia v urbanizovanej krajine (v intraviláne obcí) s cieľom adaptácie na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy so zameraním na ochranu pred povodňami. Dalo by sa to využiť na rôzne tzv. zelené projekty na zachytávanie zrážkovej vody, aby sa udržala v krajine – napr. zelené strechy, špeciálna výsadba na obecných pozemkoch a pod. Poslanci navrhli projekt na

zachytávanie dažďovej vody za účelom neskoršieho využitia na futbalovom ihrisku, kde je chronický problém s nedostatkom vody. Súhlasili so zapojením sa do výzvy vrátane 5% spolufinancovania a poverili obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektovej dokumentácie.

Poslanec Ľ.Zambori navrhol zvýšenie platu starostky o 30 % za mesiace júl a august 2018, z dôvodu rozsiahlej investičnej výstavby a s tým spojenej náročnosti a kvality výkonu funkcie. Poslanci s uvedeným jednomyselne súhlasili.

Poslanec JUDr. M. Remeš – na Novej ulici už niekoľko dní zavádza havarovaný autovrak. Starostka – upozorníme majiteľa, aby ho z verejného priestranstva odtiahol.

Upozornil na pretrvávajúci problém s nedostatkom vody – bolo by vhodné zvážiť a preveriť možnosť nainštalovania zásobníkov s väčšou kapacitou.

Takisto tlmočil sťažnosti občanov na nepokosený cintorín – starostka odpovedala, že cintorín sa udržiava a kosí priebežne.

Upozornil na diery po inštalácii plynu pri predajni GVP na Obchodnej ulici. Starostka – oslovíme firmu, aby dala terén do poriadku.

K tomuto bodu boli prijaté uznesenia č. 462/VIII/2018, č. 463/VIII/2018, č. 464/VIII/2018 a č. 465/VIII/2018.

## **12. Dotazy a dopyty občanov**

Neboli žiadne, nakoľko na zasadnutí sa nezúčastnili žiadni občania.

## **13. Záver**

Starostka obce Mgr. Jozefína Uhaľová poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala: Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia: Peter Andrejko .....

Ľubomír Zambori .....

Mgr. Jozefína Uhaľová  
starostka