

Z M L U V A č. 20/2018

o o odbornej pomoci pri prevádzkovaní infraštruktúrného majetku v zmysle zákona
č. 442/2002 Z.z.

o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách (ďalej len „zákon“) a v zmysle zákona
č. 230/2005 Z. z., ktorým sa dopĺňa zákon č. 442/2002 Z.z.

uzatvorená medzi

vlastníkom : Obec: Zemplínska Teplica

Zastúpená: Mgr. Jozefína Uhaľová – starostka obce

IČO: 00332194 DIČ: 2020741294

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: 4322035001/5600

IBAN: SK11 5600 0000 0000 0043 2203 5001

(ďalej len „vlastník“)

e-mail: ocuzteplica@slovanet.sk

a

odborným zástupcom: Aquaspis – vodné hospodárstvo s.r.o.,

Rudňany č.433, 053 23 Rudňany

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice,

Odd.: Sro, vložka číslo:

Zastúpená konateľom: Ing. Janka Kubíková

IČO: 51 883 902 DIČ:

Bankové spojenie: .

Číslo účtu:

(ďalej len „prevádzkovateľ“)

e-mail: aquaspis@gmail.com

I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je odborná pomoc pri prevádzkovaní infraštruktúrneho majetku vlastníka – vodohospodárskeho zariadenia rozvodnej vodovodnej siete v obci Zemplínska Teplica odborným zástupcom Aquaspiš – vodné hospodárstvo s.r.o. na náklady vlastníka, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách.

Odborná pomoc podľa tejto zmluvy sa poskytuje pri:

- a) rozvod pitnej vody v obci
- b) cyklická a necyklická údržba majetku,
- c) vykonávanie bežných opráv,
- d) vedenie evidencie opráv a údržby,
- e) uzatváranie zmlúv o odberaní pitnej vody s odberateľmi,
- f) poskytovanie údajov ministerstvu a orgánom štátnej správy v zmysle §15 ods.6 zák.č.442/02 Z.z.,
- g) pripojenie žiadateľov k verejnej vodovodnej sieti po splnení ustanovení zákona a ich odpojenie v prípade porušenia zákona,
- h) dodržiavať bezpečnostné, protipožiarne a hygienické predpisy pre dané zariadenia a zabezpečenie objektov majetku proti neoprávnenému vniknutiu nepovolaných osôb,
- i) aktualizovať Prevádzkový poriadok pokiaľ nastanú právne alebo vecné zmeny jestvujúceho stavu,

2. Popis infraštruktúrneho majetku:

- **Vodárenský zdroj Číža /vrt H2/ - čerpacia stanica H2**
- Tlaková nádoba o objeme 1500 litrov
- Vodovodný rač H2.1
- Vodovodný rad H2.2
- Vodovodný rad H2.3
- Vodovodný rad H2.4
- Vodovodný rad H2.5
- Vodovodný rad H2.6

Spolu: PVC 90 – 700 m, oceľ 80 mm, PE 63 mm – 1167,06 m

Prerušovacia šachta č. 1 /Sečovská ulica pri dome súp.č. 223

Prerušovacia šachta č. 2 /Na Záhumní na križovatke/

Prerušovacia šachta č. 3 /v areále ZŠ pri oplotení oproti pamätníku/

- Prerušovacia šachta č. 4 /v areále ZŠ pri oplotení oproti 8 b.j./
 Hydrant podzemný v areále ZŠ
 Prerušovacia šachta č. 5 /v areále ZŠ pri telocvični/
 Hydrant podzmený pri materskej škole
 Prerušovacia šachta č. 6 /za MŠ/
 Prerušovacia šachta č. 7 /za budovou obecného úradu/
 Prerušovacia šachta č. 8 /na Záhradnej ulici pri oplotení 8 b.j./
 Prerušovacia šachta č. 9 /za budovou kultúrneho domu/
 Prerušovacia šachta č. 10 /vo dvore 8 b.j. pri vchode/
 Prerušovacia šachta č. 11 /na Letnej ulici pri dome č. 369/
 - **Vodárenský zdroj Sady /vrt ZAR4/ - čerpacia stanica ZAR4**
 - Tlaková nádoba o objeme 1000 litrov
 - Združená vodovodná prípojka – PE 63 mm, 605,10 m
 - Prerušovacia šachta č. 1 /na Obchodnej ulici pri bytovke č. 411/
 - Prerušovacia šachta č. 2 /na Obchodnej ulici pri nákupnom stredisku/
 - Prerušovacia šachta č. 3 /na Obchodnej ulici – pozemok Ivanišín/
 - Prerušovacia šachta č. 4 /na Hlavnej ulici pri nových bytovkách/
 - Prerušovacia šachta č. 5 /na Hlavnej ulici pri nových bytovkách/
 - Prerušovacia šachta č. 6 /na Okružnej ulici pri dome č. 187/
 - Prerušovacia šachta č. 7 /ulica Na Záhumní pri dome č. 185/
 - **Vodárenský zdroj Hejča /vrt ZJ1/ - čerpacia stanica ZJ1**
 - Tlaková nádoba o objeme 300 litrov
 - Združená vodovodná prípojka ZJ 1.1
 - Združená vodovodná prípojka ZJ 1.2
 Spolu PE 63 mm – 605,10 m
 Prípojky sa uzatvárajú vo vodárni – vetva na Požiarnicku ulicu, vetva na Lesnú ulicu
 - **Vodovod z ŠPP, n.o.**
 - Vodovodný rad, L = 1304,94 m – PVC 90

II.

Povinnosti odborného zástupcu.

1. Viest' predpísanú evidenciu o infraštruktúrálnom majetku vlastníka.
2. Viest' evidenciu opráv a údržby infraštruktúrálného majetku.
3. Zabezpečiť plnenie nariadení orgánov štátnej správy v súvislosti s prevádzkovaním infraštruktúrálného majetku.
4. Zabezpečiť zriaďovanie vodovodných prípojok pre nových odberateľov po splnení technických podmienok určených vlastníkom - prevádzkovateľom. Uzatváranie zmlúv zabezpečí vlastníak vodovodu.

5. Je povinný počas zmluvného trvania stavu starať sa o zabezpečenie odborného prevádzkovania infraštruktúrného majetku. Náklady spojené s bežnou prevádzkou, bežnú údržbu a opravy zabezpečuje vlastník na vlastné náklady. Všetky poplatky a náklady vzniknuté a spojené s prevádzkou infraštruktúrného majetku hradí vlastník.
6. Ak pri výkone prevádzkovej činnosti na infraštruktúrnom majetku sa vyskytnú závady alebo vznikne potreba vykonania naliehavých opatrení z dôvodu nepredvídaných okolností je v spolupráci s vlastníkom povinný zabezpečiť nevyhnutné opatrenia. Vlastník zabezpečí pracovníka obsluhy zariadení, ktorý bude zaškolený odborným zástupcom. Odborný zástupca bude pravidelne vykonávať kontrolu jeho činnosti.
7. Zabezpečovať výpočet ceny vodného pre regulačný úrad na základe podkladov ktoré predloží vlastník.
8. Upozorňovať vlastníka na plnenie povinnosti vyplývajúcich zo zákona 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách
9. Zabezpečovať všetky hlásenia súvisiace s prevádzkou vodovodu.

III.

Práva a povinnosti vlastníka

1. Vlastník je povinný:
 - a) oboznámiť odborného zástupcu s technickým stavom majetku,
 - b) poskytnúť odbornému zástupcovi všetku potrebnú technickú a právnu dokumentáciu nevyhnutnú pre riadne zabezpečovanie úloh, ktoré prevádzkovateľovi vyplývajú z tejto zmluvy,
 - c) informovať odborného zástupcu o všetkých okolnostiach, ktoré by mohli ovplyvniť prevádzku majetku, plnenie ustanovení tejto zmluvy a výslednú efektívnosť poskytovaných služieb,
 - d) nerobiť žiadne opatrenia týkajúce sa prevádzky zariadení, bez konzultácie a odsúhlasenia s odborným zástupcom,
 - e) spolupracovať s odborným zástupcom na dosiahnutie maximálnej účinnosti a efektívnosti prevádzky majetku.
 - f) vyhotovovať faktúry za dodávku pitnej vody pre jednotlivých odberateľov.
 - g) poistiť majetok, ktorý je predmetom tejto zmluvy, proti škodám, haváriám a živelným pohromám

IV.

Cena a platobné podmienky

1. Náklady spojené s odbornou pomocou pri správe majetku podľa tejto zmluvy znáša vlastník.
2. Zmluvné strany sa dohodli na cene za odbornú pomoc takto:
 - a) mesačná úhrada je 100,- € bez DPH.
3. Podkladom pre zaplatenie ceny je daňový doklad – faktúra. Odborný zástupca vyúčtuje vlastníkovi príslušný predmet plnenia faktúrami so splatnosťou 14 dní odo dňa doručenia vlastníkovi.
4. Vlastník sa zaväzuje, že v prípade neuhradenia faktúry v lehote splatnosti uhradí odbornému zástupcovi úrok z omeškania vo výške 0,1 % za každý deň omeškania z dlžnej sumy.
5. V prípade ak vlastník neuhradí odbornému zástupcovi 2 faktúry v lehote splatnosti, odborný zástupca je oprávnený od zmluvy odstúpiť.

VI.

Čas plnenia

Zmluva sa uzatvára na dobu: od 1.10.2018 do neurčito

Zmluva je platná a účinná dňom podpisu oboch zmluvných strán.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Meniť ustanovenia tejto zmluvy je možné po dohode oboch zmluvných strán a to len formou písomných dodatkov k zmluve.
2. Zmluvné strany môžu zmluvu jednostranne vypovedať bez uvedenia dôvodu. Výpoveď musí mať písomnú formu a musí byť doručená druhej zmluvnej strane. Pre prípad nedoručenia výpovede platia ustanovenia Občianskeho súdneho poriadku o doručovaní písomných podaní.
Výpovedná doba je 3 mesiace a začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
3. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia Obchodného zákonníka.

4. Súčasťou zmluvy sú:

a) súpis a popis majetku vlastníka, technická a právna dokumentácia

5. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch z ktorých zmluvné strany obdržia 1 vyhotovenie.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, že nebola uzavretá v tiesni alebo za inak nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s celým jej obsahom zmluvu podpisujú.

V Zemplínskej Teplici dňa: 31. 8. 2018

V Rudňanoch dňa: 31. 8. 2018



Obec Zemplínska Teplica

Mgr. Jozefína Uhaľová
za vlastníka

Aquaspiš - vodné hospodárstvo s.r.o.
433, Rudňany 053 23
IČO: 51 883 902 ①

Ing. Janka Kubíková
konateľ spoločnosti