

## Mandátna zmluva 5.29/2018

uzavretá v zmysle §566 - 576 Obchodného zákonníka

### I.

#### Zmluvné strany

**Mandant:** Obec Zemplínska Teplica  
**Sídlo:** Obecný úrad, Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica  
**Zastúpený:** Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce  
**IČO:** 00332194  
**DIČ:** 2020741294  
**Bankové spojenie:** PRIMA BANKA Slovensko, a.s.  
**IBAN:** SK11 5600 0000 0043 2203 5001

(ďalej len „mandant“)

a

**Mandatár:** TDOZ s.r.o.  
**Sídlo:** Námestie slobody 4, 066 01 Humenné  
**IČO:** 50911791  
**DIČ:** 2120526804  
**Bankové spojenie:** Tatra banka, a.s.  
**Číslo účtu:** SK94 1100 0000 0029 4204 0240  
**Zastúpený:** Mgr. Marek Janoško, konateľ

### II.

#### Východiskové podklady a údaje

2.1. Východiskové údaje

2.2.1. Názov stavby: „Prístavba, stavebné úpravy a obnova obalových konštrukcií

Materskej školy v Zemplínskej Teplici“

2.2.2. Miesto stavby: Zemplínska Teplica

2.2.3. Investor: Obec Zemplínska Teplica

2.2.4. Termín výkonu stavebného dozoru: maximálne 8 mesiacov od podpisu zmluvy

### III.

#### Predmet zmluvy

3.1. Predmetom zmluvy je výkon stavebného dozoru v zmysle §46b zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.

3.2. Mandatár sa zaväzuje , že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta v jeho mene činnosť stavebného technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:

- Oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektom, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií
- spolupráca s projektantom vykonávajúcim autorský dozor
- kontrola stavebného denníka
- zvolávanie kontrolných dní a vyhotovenie zápisov
- bezodkladné informovanie objednávateľa o všetkých závažných okolnostiach
- odsúhlasovanie prípadných dodatkov a zmien, ktoré nezvyšujú náklady stavby, nepredlžujú lehotu prác a nezhoršujú parametre stavby
- sledovanie predpísaných prác, kontrolu ich výsledkov a vyžadovanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonaných prác
- kontrolu postupu prác podľa časového plánu stavby a Zmluvy o dielo a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie sankcií
- zabezpečenie riadneho odovzdania a prevzatia stavby resp. preberacieho konania
- spísanie väd a nedorobkov
- kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
- účasť na kontrolných dňoch minimálne 1 x za dva týždne

Všetky činnosti súvisiace s výkonom stavebného dozoru budú vykonávané v mieste jeho sídla: Obecný úrad, Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica.

3.3. Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby až do konania o odovzdaní a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác.

3.4. Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, platné oborové normy, všeobecné pravidlá a ustanovenia povolujúcich a kontrolných orgánov.

3.5. Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa článku 5 tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

#### IV. Čas plnenia

4.1. Mandatár sa zaväzuje vykonávať tieto činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy po celú dobu realizácie výstavby až do jej riadneho ukončenia.

4.2. Mandant sa zaväzuje vytvoriť podmienky na to, aby mandatár mohol činnosti v rozsahu čl. III. tejto zmluvy riadne a včas plniť, za uvedené činnosti zaplatiť mandatárovi odmenu v dohodnutej výške.

**V.**  
**Cena a platobné podmienky**

- 5.1. Mandant zaplatí mandatárovi odplatu za činnosti v čl. III. tejto zmluvy čiastku vo výške 3.000,00 EUR celkom . Mandatár nie je platcom DPH.
- 5.2. Podkladom pre úhradu bude mesačná faktúra, vystavená mandatárom. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Neúplná alebo nesprávna faktúra bude vrátená.
- 5.3. Dohodnutá doba splatnosti faktúr je 30 dní od doručenia faktúry mandantovi.
- 5.4. Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi navyše práce, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy v prípade, ak ich bude požadovať.
- 5.5. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl.III. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatárovi počas výkonu technického stavebného dozoru, znáša mandatár sám.

**VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 6.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke mandanta, pričom odkladacou podmienkou účinnosti zmluvy je podpísanie dodatku k zmluve o poskytnutí NFP na predmetnú zákazku medzi mandantom a príslušným ministerstvom.
- 6.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch výtlačkoch, pre každú zmluvnú stranu po dve vyhotovenia.
- 6.3. Právne vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 6.4. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné zmluvnými stranami dohodnúť len formou písomného dodatku.
- 6.5. Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom si zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- 6.6. Mandatár je povinný strpieť výkon kontroly/audit/kontroly na mieste súvisiacej s dodávanými službami počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku uzatvorenej medzi Mandantom a príslušným Riadiacim orgánom, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/audit/a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

V Zemplínskej Teplici dňa *01.03.2018* .....

Mandant



Mandatár

V