

Zmluva

o prenájme nebytových priestorov

Č.j. 20/2018

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: OBEC Zemplínska Teplica
 zastúpená starostkou obce: Mgr. U h a P o v á Jozefína
 IČO: 00332194
 Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Mgr. Jozefína Uhaľová

Nájomca : Zoltán Šimko
 Dátum narodenia: 08. 09. 1975
 Trvale bytom Idanská 15, 040 01 Košice

Čl. 2

Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom telocvične pri Základnej škole v Zemplínskej Teplici.

Čl. 3

Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenášané priestory užívať s kolektívom ďalších osôb na športovú činnosť a to na stolný tenis.

Čl. 4

Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu:
 od 02. 01. 2018 do 31. 03. 2018
 v sobotu v čase od 10,00 hod. do 13.00 hod., t. j. 3 hodiny
 v nedeľu v čase od 10,00 hod. do 13.00 hod., t. j. 3 hodiny
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany so 7-dňovou výpovednou lehotou.

Čl. 5

Výška a splatnosť nájomného

Priestory sa prenájmajú za poplatok 5,00 Eur/hod. vid' uzn. OZ z 08.12.2017.
 Poplatok je potrebné uhradiť vopred do pokladne obecného úradu v pracovných dňoch a preukázať sa dokladom pri preberaní kľúčov od p. Mgr. Marcely Stančíkovej, zástupkyne riaditeľa ZŠ – Zemplínska Teplica 211.

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve za dodržania všetkých bezpečnostných opatrení.
2. Je zákaz používať alkoholické nápoje a fajčiť v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať škody v prenajatých priestoroch, ktoré vzniknú počas jeho činnosti a to spoločne s osobami uvedenými v článku 3, bod 2.
4. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí upratanie.
Nájomca sa zaväzuje, že osoby pri vstupe do telocvične sa budú prezúvať do „halovej obuvi“, ktorá nepoškodzuje drevené parkety. Je zákaz používať kopačky.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať verejný poriadok.
6. Nájomca zodpovedá za požiaru bezpečnosť v prenajatých priestoroch.
7. Výkon športovej činnosti je na vlastnú zodpovednosť zúčastnených osôb.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Zemplínskej Teplici dňa 02. 01. 2018

Prenajímateľ: OBEC Zemplínska Teplica
Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka



Nájomca:
Zoltán Šimko

Užívateľ + spravca:
Základná škola Zempl. Teplica
Mgr. Marcela Stančíková
riaditeľka

