

**Zmluva o zriadení vecného bremena  
č. 27/2017/IZ**

uzavretá podľa ust. § 151n až § 151p Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Zmluvné strany:**

- |   |   |
|---|---|
| <b>1. Povinný z vecného bremena:</b>        | <b>Košický samosprávny kraj</b>               |
| štátutárny orgán:                           | JUDr. Zdenko Trebuľa, predseda                |
| sídlo:                                      | Námestie Maratónu mieru 1, 042 66 Košice      |
| bankové spojenie:                           | Štátna pokladnica                             |
| IBAN:                                       |   |
| DIČ:  | 2021624924                                    |
| IČO:  | 35 541 016                                    |
| <br>(ďalej len „povinný z vecného bremena“) |   |
| <b>2. Oprávnený z vecného bremena:</b>      | <b>Obec Zemplínska Teplica</b>                |
| štátutárny orgán:                           | Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka              |
| sídlo:                                      | Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica      |
| bankové spojenie:                           | Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Trebišov |
| IBAN:                                       |   |
| DIČ:  | 2020741294                                    |
| IČO:  | 00332194                                      |

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

**Čl. I.  
Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN p. č. 896/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10888 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zemplínska Teplica, obec Zemplínska Teplica, okres Trebišov, je zapísaný v liste vlastníctva č. 684, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom (ďalej len „pozemok“). Pozemok je v správe Správy ciest Košického samosprávneho kraja (ďalej len „správca“).
2. Geometrickým plánom č. 54/2017 na oddelenie pozemku p. č. 896/9 a na zriadenie vecného bremena zo dňa 07.09.2017 vyhotoveným GEOKOL, Radoslav Kolář, Čsl. armády 1782/2, 075 01 Trebišov, overeným Okresným úradom Trebišov dňa 11.09.2017 pod č. G<sub>1</sub>-265/2017 bol z pozemku registra C KN p. č. 896/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10888 m<sup>2</sup> vytvorený pozemok registra C KN p. č. 896/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>, ktorý je celý zastavaný miestnou komunikáciou.
3. Oprávnený z vecného bremena je v zmysle stavebného povolenia č. 1005/191/2007 zo dňa 28.12.2007 vlastníkom stavby „Obecné nájomné byty – Zemplínska Teplica objekt: SO 09 – miestna komunikácia“, ktorá vedie aj cez časť pozemku registra C KN par. č. 896/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10888 m<sup>2</sup> (podľa cit. GP ide o p. č. 896/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup>) vo vlastníctve povinného z vecného bremena uvedeného v bode 1 tohto článku.
4. Z dôvodu, že miestna komunikácia je inžinierskou stavbou, táto nie je ako samostatná stavba predmetom evidovania v katastri nehnuteľností.
5. Oprávnený z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku registra C KN, p. č. 278/8 zastavané plochy a nádvoria o výmere 3628 m<sup>2</sup>, ktorý sa nachádza v katastrálnom území Zemplínska Teplica, obec Zemplínska Teplica, okres Trebišov a je zapísaný v liste vlastníctva č. 787, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odbor (ďalej len „oprávnený pozemok“).

## Čl. II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli na zriadení vecného bremena „in rem“ pre vlastníka oprávneného pozemku **na novovytvorenom pozemku registra C KN p. č. 896/9, zastavané plochy a nádvoria o výmere 34 m<sup>2</sup> v zmysle** Geometrického plánu č. 54/2017 na oddelenie pozemku p. č. 896/9 a na zriadenie vecného bremena zo dňa 07.09.2017 vyhotoveným GEOKOL, Radoslav Kolář, Čsl. armády 1782/2, 075 01 Trebišov, overeným Okresným úradom Trebišov dňa 11.09.2017 pod č. G<sub>1</sub>-265/2017, **teda na časti pôvodného pozemku registra C KN par. č. 896/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10888 m<sup>2</sup>.** Právu vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť na novovytvorenom pozemku umiestnenie časti miestnej komunikácie tak, ako je to určené Geometrickým plánom č. 54/2017 na oddelenie pozemku p. č. 896/9 a na zriadenie vecného bremena zo dňa 07.09.2017 vyhotoveným GEOKOL, Radoslav Kolář, Čsl. armády 1782/2, 075 01 Trebišov, overeným Okresným úradom Trebišov dňa 11.09.2017 pod č. G<sub>1</sub>-265/2017,
  - b) strpieť vstup osôb a vjazd technických zariadení a dopravných prostriedkov na pozemok na nevyhnutný čas a v nevyhnutnom rozsahu za účelom prevádzkovania, údržby a opráv predmetu zmluvy, vrátane údržby ochranného pásma,
  - c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

## Čl. III. Odplata za vecné bremeno

1. Zmluvné strany sa dohodli na odplate za zriadenie vecného bremena vo výške 20, - € (slovom dvadsať eur). Dohodnutá výška odplaty analogicky vychádza zo Znaleckého posudku č. 18/2011 zo dňa 19.03.2011 vyhotoveného Ing. Pavlom Maťufkom a je v súlade s ust. § 9 ods. 3 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný zaplatiť odplatu na účet povinného z vecného bremena, **VS: 0027201704 do 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.**

## Čl. IV. Osobitné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena ako vlastník pozemku registra C KN par. č. 896/1, zastavané plochy a nádvoria o výmere 10888 m<sup>2</sup> v k. ú. Zemplínska Teplica, obec Zemplínska Teplica, okres Trebišov **súhlasí so zápisom** Geometrického plánu č. 54/2017 na oddelenie pozemku p. č. 896/9 a na zriadenie vecného bremena zo dňa 07.09.2017 vyhotoveným GEOKOL, Radoslav Kolář, Čsl. armády 1782/2, 075 01 Trebišov, overeným Okresným úradom Trebišov dňa 11.09.2017 pod č. G<sub>1</sub>-265/2017.
2. Oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov o jeho povolení.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za podanie návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena .
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor oprávnený z vecného bremena do 30 dní od zaplatenia odplaty za vecné bremeno.
5. V prípade, že oprávnený z vecného bremena nesplní povinnosť uvedenú v bode 2 čl. III resp. povinnosť uvedenú v bode 3 alebo 4 tohto článku, je povinný zaplatiť povinnému z vecného bremena zmluvnú pokutu vo výške 20, - € (slovom dvadsať eur).
6. Povinný z vecného bremena **deklaruje**, že uzavretie tohto zmluvného vzťahu je v súlade s ust. § 9 ods. 3 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a ust. § 9 ods. 2 platných Zásad hospodárenia s majetkom Košického samosprávneho kraja.

**Čl. V.****Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by oprávnenému z vecného bremena bránilo vo výkone jeho práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
2. Oprávnený z vecného bremena je povinný konať tak, aby povinnému z vecného bremena a správcovi nespôsobil ujmu na jeho právach a právom chránených záujmoch.
3. Oprávnený z vecného bremena nesmie pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu obmedzovať správcu v užívaní predmetného pozemku.
4. Oprávnený z vecného bremena je povinný vopred informovať správcu o začatí akýchkoľvek stavebných prác na pozemku. Po ich skončení uviesť pozemok do pôvodného stavu a odovzdať správcovi.
5. Oprávnený z vecného bremena je povinný bez zbytočného odkladu nahradiť povinnému z vecného bremena škodu, ktorú mu spôsobí pri výkone práv zodpovedajúcich vecnému bremenu.
6. Povinný z vecného bremena je oprávnený požadovať od oprávneného z vecného bremena náhradu nákladov, ktoré mu vzniknú v súvislosti s plnením oprávnení oprávneného z vecného bremena na pozemku.

**Čl. VI.****Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinného z vecného bremena.
2. Akékoľvek zmeny a doplnenia tejto zmluvy musia byť vykonané dohodou resp. vo forme očíslovaných, písomných dodatkov k tejto zmluve, inak sú neplatné.
3. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Geometrický plánom č. 54/2017 na oddelenie pozemku p. č. 896/9 a na zriadenie vecného bremena zo dňa 07.09.2017 vyhotovený GEOKOL, Radoslav Kolář, Čsl. armády 1782/2, 075 01 Trebišov, overený Okresným úradom Trebišov dňa 11.09.2017 pod č. G<sub>1</sub>-265/2017.
4. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva sú určené povinnému z vecného bremena, jeden oprávnenému z vecného bremena a dva sa priložia k návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trebišov.
6. Zmluvné strany vyhlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že jej jednotlivým ustanoveniam porozumeli, tieto sú prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle a zaväzujú sa ich dobrovoľne plniť.

V Košiciach dňa 13.10.2017

V Zemplínskej Teplici dňa 12.10.2017

.....  
 JUDr. Zdenko Trebuľa  
 predseda

.....  
 Mgr. Jozefína Uhaľová  
 starostka