

**ZMLUVA**  
**o prenájme nebytových priestorov**

Č.j. 46/2017

**Čl. 1**  
**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ: Gréckokatolícka cirkev Zemplínska Teplica**  
Sídlo: Okružná 103  
Kontaktná adresa: Okružná 103, 076 64 Zemplínska Teplica, SR  
Zastúpený: PaedDr. Juraj Tomáš  
IČO: 31952615  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.  
Číslo účtu: 0105824946/0900  
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: PaDr. Juraj Tomáš

**Nájomca: OBEC Zemplínska Teplica**  
So sídlom Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica  
štatutárny zástupca: Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce  
IČO: 00332 194  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,  
IBAN: SK11 5600 0000 0043 2203 5001  
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: starostka obce

**Čl. 2**  
**Predmet zmluvy**

Predmetom zmluvy je prenájom časti pozemku parc. reg. „C“ č. 315/1 a 317/1, katastrálne územie Zemplínska Teplica, evidované na LV č. 459 od vstupnej brány na Okružnej ulici po bránu na Cintorínskej ulici v šírke 3 m.

**Čl. 3**  
**Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že uvedený pozemok sa bude na verejný účel využívať ako prechodová cesta z Okružnej ulice na Cintorínsku pre občanov obce Zemplínska Teplica počas verejných podujatí.

**Čl. 4**  
**Doba platnosti a zánik**

1. Pozemok sa prenájma na dobu:  
a/ určitú a to od: 1. 7. 2017 do 31. 12. 2017
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
  - dohodou zmluvných strán
  - výpoveďou z ktorejkoľvek strany

**Čl. 5**  
**Výška a splatnosť nájomného**

Výška nájomného sa určuje dohodou v sume 500,00 Eur a bude vyplatená jednorázovo do 30. 06. 2017. Schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 292/III/2017 zo dňa 16. 03. 2017.

**Čl. 6**  
**Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným stavom prenajímaného pozemku a že v takomto stave pozemok od prenajímateľa preberá.

**Čl. 7**  
**Záverčné ustanovenia**

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 2 exemplároch.

V Zemplínskej Teplici dňa 13. 06. 2017



Nájomca:  
Obec Zemplínska Teplica  
Mgr. Jozefína Uhaľová  
starostka obce



Prenajímač:  
Gréckokatolícka  
farnosť Zemplínska Teplica  
PaedDr. Juraj Tomáš, farár