

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 28/2017

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

**OBEC Zemplínska Teplica**  
**Sídlo: Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica**  
**IČO: 00332194**  
**DIČ: 2020741294**  
**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.**  
**IBAN: SK11 5600 0000 0043 2203 5001/5600**

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

**Meno a priezvisko: Karchňáková Vladimíra**  
**Rodné priezvisko: Janová**

Vlastníčka v celosti.

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

## **zmluvu o zriadení vecného bremena**

---

### **Článok I**

1. Karchňáková Vladimíra, rod. Janová je výlučnou vlastníčkou pozemku parc. č. KN-C 774/3, katastrálne územie Zemplínska Teplica, druh pozemku záhrady o výmere 276 m<sup>2</sup>, zapísaného na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Trebišove na liste vlastníctva č. 254.
2. Porealizačným zameraním na vyznačenie vecného bremena uloženia Kanalizácie – 3. etapa Zemplínska Teplica, stoka „BA1“, vyhotoveným dňa 11. 12. 2013 firmou ELI-GEO s.r.o. Lučkovce 24, 072 03 Moravany sa na pozemku parc. č. KNC 774/3, katastrálne územie Zemplínska Teplica, popísanom v bode 1 tohoto článku vyznačuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie).

### **Článok II**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, spočívajúce - v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) v rozsahu vymedzenom Porealizačným zameraním zo dňa 11. 12. 2013 - v práve prístupu - prechodu a prejazdu k inžinierskym sieťam (kanalizácie) za účelom ich údržby a opráv.

2. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t. j. povinným z vecného bremena je vlastník, alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
3. Oprávneným z vecného bremena je Obec Zemplínska Teplica, ktorá vecné bremeno prijíma.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jej práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t. j. strpieť na časti pozemku podľa porealizačného zamerania uloženie inžinierskych sietí (kanalizácie) a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy vodárenských a kanalizačných zariadení v nevyhnutnom rozsahu.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

### **Článok III**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

### **Článok IV**

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý znáša aj poplatok za podanie tohto návrhu.

### **Článok V**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom oprávnený z vecného bremena dostane dva rovnopisy, dva rovnopisy dostane povinný z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Zemplínska Teplica, dňa 28.3.2017

Zemplínska Teplica, dňa 28.3.2017

Oprávnený z vecného bremena

Povinný z vecného bremena

Obec Zemplínska Teplica  
Zastúpená Mgr. Jozefinou Uhaľovou  
starostkou obce

Karchňáková Vladimíra