

# Zmluva o výkone činnosti stavebného dozoru

## Článok I. Zmluvné strany

Objednávateľ : Obec ZEMPLÍNSKA TEPLICA

Zastúpená : Mgr. Jozefína Uhaľová – starostka  
IČO : 00332194  
Bank. spojenie : Primabanka Slovensko, a.s., pobočka Trebišov  
Číslo účtu : SK11 5600 0000 0043 2203 5001

Osoby oprávnené jednať vo veci tejto zmluvy  
technických : Mgr. Jozefína Uhaľová  
zmluvných : Mgr. Jozefína Uhaľová  
ďalej len „objednávateľ“

a

Stavebný dozor:  
Obchodné meno: M.K.INŽINIERING s.r.o.  
Zapísaná v OR OS Košice I, oddiel: Sro, vložka číslo: 27139/V

Štatutárny zástupca: Ing. Marek Kandráč - konateľ  
Sídlo: Adlerova 17, 040 22 Košice  
IČO: 45 984 212  
DIČ: 20 23 204 931  
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko a.s. č.ú 7009757001/5600  
ďalej len „stavebný dozor“

## Článok II. Predmet zmluvy

Stavebný dozor sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná činnosti občasného stavebného dozoru (technického dozoru investora) na stavbe:

**„ Obecné nájomné byty – Zemplínska Teplica “ objekt SO 03 – bytový dom C  
zmena stavby pred dokončením a príslušná technická vybavenosť zmysle stavebného  
povolenia č. 5391/432/2015 zo dňa 4.1.2016 s právoplatného dňa 5.1.2016 a objekt SO 09  
miestna komunikácia zmysle stavebného povolenie č.1245/463/2015 zo dňa 4.1.2016 na  
pozemku parcela číslo 278/8 , katastrálne územie Zemplínska Teplica.**

1. Stavebný dozor bude v rámci svojej činnosti realizovať:
  - a) odovzdanie staveniska zhotoviteľovi a zabezpečenie zápisu o tom v stavebnom denníku,
  - b) odsúhlasovanie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú náklady stavebného objektu, nepredlžujú lehotu výstavby a nezhoršujú parametre stavby po konzultácii s predsedom spoločenstva,
  - c) bezodkladne informovať investora o všetkých závažných skutočnostiach (okolnostiach),
  - d) kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovacích podkladov a platobných podkladov, ich súlad s podmienkami zmlúv a ich predkladanie na úhradu,
  - e) kontrola tých častí diela, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté alebo sa stanú neprístupnými, a zapísanie výsledkov kontroly do stavebného denníka,
  - f) spolupráca so spracovateľom projektu,
  - g) sledovanie, či zhotoviteľ vykonáva predpísané a dohodnuté skúšky materiálov, konštrukcií a prác a kontrolu ich výsledku,
  - h) vyžadovanie dokladov o preukázaní zhody výrobkov pre stavbu – doložiť investorovi,
  - i) sledovanie vedenia stavebného denníka v súlade s podmienkami zmlúv,
  - j) spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľa pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pri ohrození stavby živelnými udalosťami,
  - k) kontrola postupu prác a upozornenie zhotoviteľa na nedodržanie termínov, vrátane prípravy podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií,
  - l) kontrola riadneho uskladnenia materiálov, strojov, zariadení a konštrukcií na stavenisku,

- m) kontrola dokladov, ktoré predloží zhotoviteľ k odovzdaniu a prevzatiu dokončenej stavby, alebo jej časti,
- n) kontrola odstraňovania väd a nedorobkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch.

### **Článok III.**

#### **Cena za výkon činnosti stavebného dozoru**

1. Cena za výkon činnosti stavebného dozoru je stanovená dohodou medzi objednávateľom a stavebným dozorom vo výške **960,00 €** .. Stavebný dozor nie je platcom DPH.

### **Článok IV.**

#### **Platobné podmienky za výkon činnosti stavebného dozoru**

1. Stavebný dozor môže za činnosť stavebného dozoru fakturovať po fakturácii diela zhotoviteľom stavby. Faktúra za výkon činnosti stavebného dozoru bude uhradená do 15 dní odo dňa doručenia faktúry objednávateľovi.

### **Článok V.**

#### **Povinnosti zmluvných strán**

1. Stavebný dozor je povinný organizovať kontrolné dni a záznam z kontrolného dňa uviesť zápisom do stavebného denníka. Ku kontrolnému dňu je povinný prizvať zástupcu zhotoviteľa stavby, zástupcu objednávateľa.
2. Stavebný dozor je povinný viesť fotodokumentáciu realizovaných prác na obnove bytového domu. Zhotovené fotografie stavebný dozor odovzdá po ukončení diela na CD alebo DVD objednávateľovi.
3. Objednávateľ odovzdá kópiu ZoD k výstavbe bytového domu, obdrží stavebný dozor pri podpise zmluvy o výkone činnosti stavebného dozoru. V prípade, že k Zmluve o dielo na realizáciu bytového domu bude uzatvorený nejaký dodatok k ZoD bude stavebnému dozoru zápisnične odovzdaný.

### **Článok VI.**

#### **Platobné podmienky**

1. Stavebný dozor je oprávnený vystaviť a doručiť objednávateľovi faktúru na úhradu ceny za výkon činnosti stavebného dozoru dohodnutú v čl. III. tejto zmluvy.
2. Úhradu fakturovanej sumy dohodnutej podľa Čl. IV. bod 1. zmluvné strany dohodli do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.
3. Objednávateľ má právo vrátiť stavebnému dozoru faktúru do 5 pracovných dní odo dňa jej doručenia za účelom opravy alebo doplnenia, ak faktúra nemá všetky náležitosti daňového dokladu, alebo je vystavená nesprávne, alebo neobsahuje dohodnutú prílohu faktúry - súpis vykonaných prác potvrdený zástupcom objednávateľa, pričom sa zastaví plynutie lehoty splatnosti tejto faktúry. Nová lehota splatnosti faktúry začne plynúť odo dňa doručenia riadne opravenej, resp. doplnenej faktúry objednávateľovi.
4. Za deň úhrady sa považuje deň poukázania finančných prostriedkov na bankový účet zhotoviteľa.

### **Článok VII.**

#### **Zmluvné pokuty**

1. Objednávateľ zaplatí stavebnému dozoru za omeškanie neuhradenej sumy z fakturovanej čiastky, na ktorú zaplatenie vzniklo stavebnému dozoru právo, pokutu vo výške 0,1% za každý deň omeškania s úhradou faktúry.

### **Čl. VIII.**

#### **Odstúpenie od zmluvy**

1. Pred splnením predmetu zmluvy môže byť platnosť a účinnosť tejto zmluvy o dieło ukončená len vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy v zmysle tohto článku tejto zmluvy.
2. Pre odstúpenie od tejto zmluvy platí postup upravený v § 344 - 351 Obchodného zákonníka.
3. Odstúpením od zmluvy nezaniká nárok na zaplataenie zmluvných pokút a nárok na náhradu škody, ak v tejto zmluve nie je uvedené inak.
4. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy bez zmluvnej pokuty v prípade, že bytovému domu nebude poskytnutý úver zo ŠFRB na financovanie bytového domu. V tomto prípade zanikajú všetky práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a stavebný dozor nemá nárok na náhradu škody.

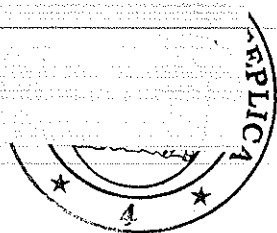
#### **Článok IX. Záverčné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné uskutočniť len v písomnej forme vyhotovením očíslovaného dodatku k tejto zmluve.
2. V ostatných vzťahoch neupravených touto zmluvou platí Obchodný zákonník a súvisiace všeobecne záväzné právne predpisy.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, považujú ho za záväzný a na znak súhlasu ju dobrovoľne, slobodne a vážne vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu nepodpísali za zjavne nevýhodných podmienok, ani v tiesni, ani pod nátlakom.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých jeden je pre objednávateľa a jeden pre zhotoviteľa.

V Zemplínskej Teplici dňa: **17. FEB. 2017**

V Košiciach dňa: **17. FEB. 2017**

objednávateľ



stavebný dozor