

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

č. 15/2017

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(zákon č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov)

OBEC Zemplínska Teplica
Sídlo: Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica
IČO: 00332194
DIČ: 2020741294
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK11 5600 0000 0043 2203 5001/5600

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

a

Meno a priezvisko: PhDr. Anton Petrek
Rodné priezvisko: Petrek

a

Meno a priezvisko: PhDr. Judita Petreková
Rodné priezvisko: Sabová

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Vlastníci v bezpodielovom vlastníctve manželov

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena

Článok I

1. PhDr. Anton Petrek, rod. Petrek a PhDr. Judita Petreková, rod. Sabová sú vlastníkami v BSM pozemku parc. č. KN-C 772/2, katastrálne územie Zemplínska Teplica, druh pozemku záhrady o výmere 314 m², zapísaného na Okresnom úrade, Katastrálnom odbore v Trebišove na liste vlastníctva č. 17.
2. Porealizačným zameraním na vyznačenie vecného bremena uloženia Kanalizácie – 3. etapa Zemplínska Teplica, stoka „BA1“, vyhotoveným dňa 11. 12. 2013 firmou ELI-GEO s.r.o. Lučkovce 24, 072 03 Moravany sa na pozemku parc. č. KNC 772/2, katastrálne územie Zemplínska Teplica, popísanom v bode 1 tohoto článku vyznačuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie).

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že na základe tejto zmluvy zriaďuje povinný z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, spočívajúce - v práve uloženia inžinierskych sietí (kanalizácie) v rozsahu vymedzenom Porealizačným zameraním zo dňa 11. 12. 2013 - v práve prístupu - prechodu a prejazdu k inžinierskym sieťam (kanalizácie) za účelom ich údržby a opráv.
2. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na nadobúdateľa, t. j. povinným z vecného bremena je vlastník, alebo spoluvlastníci vyššie uvedenej nehnuteľnosti.
3. Oprávneným z vecného bremena je Obec Zemplínska Teplica, ktorá vecné bremeno prijíma.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje trpieť výkon jej práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t. j. strpieť na časti pozemku podľa porealizačného zamerania uloženie inžinierskych sietí (kanalizácie) a strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy vodárenských a kanalizačných zariadení v nevyhnutnom rozsahu.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV

1. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý znáša aj poplatok za podanie tohto návrhu.

Článok V

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Túto zmluvu je možné meniť len na základe súhlasu obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve.
3. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, pričom oprávnený z vecného bremena dostane dva rovnopisy, dva rovnopisy dostane povinný z vecného bremena a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

Zemplínska Teplica, dňa 10.2.2017

Zemplínska Teplica, dňa 10.2.2017

Oprávnený z vecného bremena

Povinný z vecného bremena

Obec Zemplínska Teplica
Zastúpená Mgr. Jozefinou Uhaľovou
starostkou obce

PhDr. Anton Petrek
PhDr. Judita Petreková