

## **ZMLUVA č. 5/2017**

o prenájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

### **Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY**

Prenajíateľ: **Obec Zemplínska Teplica**  
Štatutárny zástupca: **Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce**

**Nájomca: LV company s.r.o., IČO: 48 319 171**

**E. Podjavorinskej 2119/1, 075 01 TREBIŠOV**

**Zastúpený: Ľuboš Varga**

### **Čl. 2 Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nebytových priestorov:

**spoločenská miestnosť - kinosála-**

### **Čl. 3 Účel užívania**

1. Nebytové priestory sa prenájímajú pre účely nasledovných činností :

**rodinná oslava - ples - diskotéka—kar-**

### **Čl. 4 Doba platnosti a zánik**

1. Nebytové priestory sa prenájímajú na dobu :

- a) určitú do 23.1.2017
- b) neurčitú

a to odo dňa podpísania tejto zmluvy

### **Čl. 5 Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním**

Náklady za užívanie predstavujú sumu: **150,- EUR**

### **Čl. 6 Vzájomné vzťahy zmluvných strán**

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenájímajúcich nebytových priestorov a že v takom stave nebytové priestory od prenajíateľa preberá.

2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný udržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch.
4. Po skončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory nepoškodené a v stave, v akom ich preberal. V prípade poškodenia majetku obce je povinný uhradiť spôsobenú škodu.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

## **Čl. 7 Osobitné ustanovenia**

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach :

.....  
.....  
.....

## **Čl. 8 Záverečné ustanovenia**

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Zemplínskej Teplici  
dňa 18. 1. 2017

V Zemplínskej Teplici  
dňa 18. 1. 2017

Mgr. Jozefína Uhaľová

pečiatka a podpis

Ľuboš Varga

pečiatka a podpis