

**Zmluva
o prenájme nebytových priestorov**

Č.j./2016

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajíateľ: OBEC Zemplínska Teplica
zastúpená starostkou obce: Mgr. U h a ľ o v á Jozefína
IČO: 00332194
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Mgr. Jozefína Uhaľová

Nájomca : Vladimír Korpesio
[redacted] Zemplínska Teplica, ul. Hlavná 243/17

**Čl. 2
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom telocvične pri Základnej škole v Zemplínskej Teplici.

**Čl. 3
Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory užívať s kolektívom ďalších dvanásť osôb na športovú činnosť a to hranie halového futbalu.

**Čl. 4
Doba platnosti a zánik**

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu:
od 1. 12. 2016 do 31. 12. 2016
v utorok v čase od 17,00 hod. do 19,00 hod, t. j. 2 hodiny
v sobotu v čase od 16,00 hod. do 18,00 hod, t. j. 2 hodiny
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany so 7-dňovou výpovednou lehotou.

**Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného**

Priestory sa prenajímajú za poplatok 3,00 Eur/hod. vid' uzn. OZ z 26.10.2016.
Poplatok je potrebné uhradiť vopred do pokladne obecného úradu v pracovných dňoch.
A preukázať sa dokladom pri preberaní kľúčov od p. Mgr. Marcely Stančíkovej, zástupkyne riaditeľa ZŠ – Zemplínska Teplica 211.

Čl. 6
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve za dodržania všetkých bezpečnostných opatrení.
2. Je zákaz používať alkoholické nápoje a fajčiť v prenajatých priestoroch.
1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať škody v prenajatých priestoroch, ktoré vzniknú počas jeho činnosti a to spoločne s osobami uvedenými v článku 3, bod 2.
2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí upratanie.
Nájomca sa zaväzuje, že osoby pri vstupe do telocvične sa budú prezúvať do „halovej obuvi“, ktorá nepoškodzuje drevené parkety. Je zákaz používať kopačky.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať verejný poriadok.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Zemplínskej Teplici dňa 30. 11. 2016

Prenajímateľ: OBEC Zempl. Teplica
Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka

Nájomca:
Vladimír Korpesio

Užívateľ – správca:
Základná škola Zempl. Teplica
RNDr. Pavel Roman
Riaditeľ