

**ZMLUVA O DIELO**  
**(na vykonanie stavebných prác)**  
**uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:**

Obstarávateľ: **Obec Zemplínska Teplica**  
Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica  
Štatutár: Mgr. Jozefína Uhaľová  
IČO: 00 332 194  
DIČ: 2020741294  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: SK89 5600 0000 0043 2203 0008

Zhotoviteľ: **Com-Klíma, s. r. o.**  
Á. Jedlíka 4554, 945 01 Komárno, prevádzka Trebišov  
Štatutár: Ing. Ervín Karvaš, mandatár  
IČO: 35 936 495  
IČ DPH: SK 2022013147  
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.  
Číslo účtu: 0212047644/0900  
IBAN: SK80090000000000212047644

**Článok I.**  
**Predmet plnenia**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať pre obstarávateľa stavebné práce v súlade s ponukou zo dňa 9. 8. 2016, ktorá bude prílohou zmluvy (ďalej len „dielo“) v rámci investičnej akcie „Klimatizácia do budovy obecného úradu v Zemplínskej Teplici“

**Článok II.**  
**Cena**

1. Zmluvne strany sa dohodli, že cena za vykonanie diela je 7 160,90€ bez DPH, 1 432,18 € DPH, 8 593,08 € s DPH, slovom Osemtisícpäťstodevätidesiattri eur osem centov s DPH.
2. Cena za vykonanie diela je určená na základe cenovej ponuky zo dňa 9. 8. 2016, uvedenej v prílohe č. 1

**Článok III.**  
**Platobné podmienky**

1. Obstarávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu v lehote do 14 dní od doručenia faktúry zhotoviteľa, po riadnom ukončení prác a prevzatí diela obstarávateľom.

**Článok IV.**  
**Čas plnenia**

Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo v týchto termínoch:

- Začatie prác: 19. 09. 2016
- Ukončenie prác: 28. 10. 2016

#### **Článok V.**

##### **Vlastnícke právo k zhotovovanej veci a nebezpečenstvo škody na nej**

1. Vlastníkom zhotovovanej veci je obstarávateľ, ktorý znáša aj nebezpečenstvo škody na nej.
2. Ak vznikol záväzok vykonať dielo z dôvodu, za ktorý obstarávateľ nezodpovedá, je obstarávateľ povinný uhradiť zhotoviteľovi to, o čo sa obstarávateľ vykonávaním diela obohatil.
3. Ak zanikol záväzok vykonať dielo z dôvodu, za ktorý zodpovedá obstarávateľ, môže zhotoviteľ požadovať úhradu ceny veci, ktoré účelne obstaral a ktoré sa spracovaním stali súčasťou zhotovovanej veci.

#### **Článok VI.**

##### **Iné práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Pri určení spôsobu vykonávania diela nie je viazaný pokynmi obstarávateľa.
2. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym ukončením stavebných prác a odovzdaním diela obstarávateľovi.
3. Obstarávateľ je povinný odovzdať v lehote do 1 dňa zhotoviteľovi stavenisko, kde budú stavebné práce realizované, v stave a bez takých závad, ktoré by vykonávanie diela sťažovali alebo znemožňovali.
4. O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany zápisnicu, v ktorej zhotoviteľ výslovne prehlási, či stavenisko preberá, alebo nie.
5. Stavebné práce za obstarávateľa kontroluje a preberá Mgr. Jozefína Uhaľová – starostka obce.

#### **Článok VII.**

##### **Zodpovednosť za vady**

1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania obstarávateľovi.
2. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie podkladov a informácií odovzdaných mu pre vykonanie diela obstarávateľom v prípade, ak zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto podkladov nemohol zistiť.
3. Ak bude dodaním vadného diela porušená táto zmluva podstatným spôsobom, môže obstarávateľ:
  - a. požadovať odstránenie väd opravou; alebo
  - b. odstúpiť od zmluvy
4. Obstarávateľ je povinný oznámiť zhotoviteľovi vady diela bez zbytočného odkladu po tom, ako ich zistí. Oznámenie o vadách musí obsahovať aj zvolený nárok podľa písm. a), alebo b) tohto odseku.
5. Ak obstarávateľ požaduje odstránenie väd diela, nemôže pred uplynutím dodatočnej primeranej lehoty, ktorú je povinný poskytnúť na tento účel zhotoviteľovi, uplatniť iné nároky z väd, okrem nároku na náhradu škody a na zmluvnú pokutu, ibaže mu zhotoviteľ oznámi, že nesplní svoje povinnosti v tejto lehote.
6. Zhotoviteľ poskytuje záruku na kvalitu zhotoveného diela v trvaní 5 rokov od odovzdania diela obstarávateľovi.

#### **Článok VIII.**

##### **Zmluvné pokuty**


1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vykonania diela, zaplatí obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dohodnutej ceny diela za každý začatý mesiac omeškania.
2. V prípade, ak obstarávateľ v súvislosti s dodaním vadného diela odstúpi od zmluvy, zaplatí zhotoviteľ obstarávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 10% z dohodnutej ceny diela.

3. V prípade omeškania obstarávateľa so zaplacením faktúry (alebo splátky) je obstarávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z nezaplatennej čiastky za každý deň omeškania.
4. Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

**Článok IX.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.
5. Zmluvné strany sa dohodli o zákaze postúpenia pohľadávky.

V Zemplínskej Teplici, 16. 09. 2016

  
Obstarávateľ

  
Zhotoviteľ