

Z Á P I S N I C A

**z 14. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 13. 06. 2016 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

PRÍTOMNÍ :

Ing. Katarína Bačová Ľukotová, poslankyňa
Milan Čirip, poslanec
Anna Kačuráková, poslankyňa
Peter Andrejko, poslanec
Mgr. Marcela Stančíková, poslankyňa
Ľubomír Zambori, zástupca starostky
Mgr. Uhaľová Jozefína, starostka obce

Za OcÚ :

Ing. Mihóková Zuzana, samost. odbor. referent
Miriama Kompírová, samost. odbor. referent
Ivana Andrejková, samost. odbor. referent

Ospravedlnení:

JUDr. Miloš Remeš, poslanec, Terézia Hrinčáková, poslankyňa, MDDr. Šosták Štefan, poslanec

Ďalší prítomní:

Mária Rožoková, kontrolórka obce

PROGRAM :

1. Zahájenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Správa o výrube a platení daní a poplatkov
4. Správa o stave a vymáhaní pohľadávok
5. Správa audítora
6. Stanovisko kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2015
7. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2015
8. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2016
9. Návrh na úpravu rozpočtu
10. Pridelovanie bytov
11. Rôzne - pripomienky k vývozu TKO v roku 2017
 - schválenie zmluvy s NATUR-PACK, a.s.
 - oprava budovy obecného úradu
 - predaj pozemku č. 7/2 s ohľadom na osobitný zreteľ
 - smernica č. 3/2016 o verejnom obstarávaní
12. VZN č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zemplínska Teplica
13. VZN č. 6/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Zemplínska Teplica
14. Interpelácie poslancov
15. Návrh na uznesenie
16. Záver

1. Zahájenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce.

Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 6 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášaniaschopné.
Oboznámila ich s programom rokovania. Prítomní poslanci navrhovaný program schválili bez pripomienok.

Za overovateľov určila poslancov: Ing. Katarína Bačová Ľukotová
Milan Čirip

Za zapisovateľku určila: Ing. Mihóková Zuzana

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Anna Kačuráková
Peter Andrejko
Ľubomír Zambori

2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Kontrolu plnenia uznesení predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 11. mája 2016 vypracovala pani Mária Rožoková, kontrolórka obecného úradu. Konštatovala, že uznesenia boli splnené, prípadne sa plnia. Kontrola uznesení tvorí prílohu zápisnice. Poslanci kontrolu uznesení zobrali na vedomie.

3. Správa o výrube a platení daní a poplatkov

Správu o výrube a platení daní a poplatkov vypracovala a predložila pracovníčka obecného úradu Miriama Kompírová. Uviedla sumu nedoplatkov aj percento plnenia za predchádzajúce roky k 1.1.2016 a predpis aj percento plnenia za súčasný rok ku dňu 31.5.2016 v tabuľkovej forme po jednotlivých položkách (Pes, TKO, Práčovňa, Kanál, Voda a daň z nehnuteľnosti). Najväčším dlžníkom je JUDr. Miroslav Kráľ, správca konkurznej podstaty úpadcu INICO, s.r.o., Trebišov, ktorý neplatí daň z nehnuteľnosti od roku 2005 a jeho dlh predstavuje 58,6 % z celkovej sumy nedoplatkov na dani z nehnuteľnosti a nie je možné ho vymáhať v exekučnom konaní. Čo sa týka fyzických osôb, problémy splatením daní a poplatkov sa každoročne vyskytujú u tých istých občanov. Po dobe splatnosti dostávajú občania upomienky, po ktorých sa niektoré poplatky vyrovnajú. K zlepšeniu úhrad daní a poplatkov dochádza aj po upozornení v miestnom rozhlase. Každoročne pribúda osôb, ktoré si uvedomujú svoje nedoplatky a po dohode je im ponúknutá možnosť splácať postupne podľa splátkového kalendára. U dlžníkov, ktorí sú zamestnaní v ŠPP, n.o. alebo v Agropodniku Slamoz, s.r.o., dochádza po dohode k zrážkam zo mzdy.

Poslanci správu schválili bez pripomienok a tvorí prílohu zápisnice. V následnej diskusii navrhli zvážiť u najväčších dlžníkov možnosť exekúcie.

4. Správa o stave a vymáhaní pohľadávok

Správu o stave a vymáhaní pohľadávok ku dňu 19.6.2015 vypracovala a predložila p. Ivana Andrejková, účtovníčka obecného úradu. K jednotlivým položkám podala podrobné informácie a zodpovedala otázky poslancov. Hlavnú položku tvoria pohľadávky voči nájomníkom v obecných nájomných bytoch a iných priestoroch obce. Dlžníci sú pravidelne písomne vyzývaní na uhradenie dlhov. Niektoré z nich sa splácajú prostredníctvom splátkového kalendára. Poslanci túto správu vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice.

5. Správa audítora

Správu vypracovala nezávislá audítorka Ing. Paulína Baňacká, prečítala poslankyňa Mgr. Marcela Stančíková. Audítorka uskutočnila audit účtovnej závierky obce a skontrolovala dodržiavanie povinností obce podľa požiadaviek zákona o rozpočtových pravidlách. V správe konštatovala, že účtovná závierka obce ku dňu 31.12.2015 poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie a výsledky jej hospodárenia sú v súlade so zákonom o účtovníctve. Poslanci vzali správu na vedomie.

6. Stanovisko kontrolóra k záverečnému účtu za rok 2015

Stanovisko k záverečnému účtu obce za rok 2015 predložila pani Mária Rožoková, kontrolórka obecného úradu. Konštatovala, že návrh záverečného účtu obsahuje povinné náležitosti, bol zverejnený zákonným spôsobom a celoročné hospodárenie obce schválila bez výhrad. Poslanci stanovisko kontrolórky vzali na vedomie a tvorí prílohu zápisnice.

7. Schválenie záverečného účtu obce za rok 2015

Návrh záverečného účtu predložila účtovníčka obce p. Andrejková. Záverečný účet obce a rozpočtové hospodárenie obce je prehľadne spracované v tabuľkovej forme. Zostatok vo výške 117 973,56 Eur bude použitý na tvorbu rezervného fondu, z ktorého budú financované tieto investičné projekty: spolufinancovanie rekonštrukcie podlahy v telocvični ZŠ, kúpa pozemku č. 75/2 pre potreby obce, vypracovanie projektovej dokumentácie na prístavbu a rekonštrukciu MŠ, zateplenie a rekonštrukcia strechy na budove obecného úradu, dokončenie kanalizácie na konci ul. Jarnej, oprava cesty na ul. Lesnej a iné investičné projekty. V rámci diskusie o jednotlivých projektoch obecné zastupiteľstvo súhlasilo s vyhlásením verejného obstarávania na projekty: zateplenie a rekonštrukcia strechy obecného úradu a oprava cesty na Lesnej ulici.

Dokument bol dňa 30.5.2016 zverejnený na informačnej tabuli obecného úradu a na webovom sídle obce a taktiež bol v predstihu doručený e-mailovou poštou poslancom. K záverečnému účtu obce nemali poslanci výhrady a jednohlasne ho schválili.

8. Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2016

Plán kontrolnej činnosti na II. polrok 2016 vypracovala a predložila kontrolórka obce p. Mária Rožoková. Kontrolovať sa bude hospodárenie s majetkom obce, príjmy, výdavky a finančné operácie, vybavovanie sťažností a petícií, dodržiavanie VZN, plnenie uznesení, dodržiavanie interných predpisov obce a ďalšie úlohy ustanovené osobitnými predpismi. Plán kontrolnej činnosti bol dňa 30.5.2016 zverejnený na informačnej tabuli obecného úradu a na webovom sídle obce. Poslanci ho bez výhrad schválili a tvorí prílohu zápisnice.

9. Návrh na úpravu rozpočtu

Návrh na úpravu rozpočtu predložila p. Andrejková, ekonómka obecného úradu. Poslanci schválili úpravu rozpočtu v roku 2016 rozpočtovým opatrením č.4.

10. Pridelovanie bytov

Nájomník L. Perháč v predstihu oznámil obecnému úradu zámer ukončiť nájom obecného nájomného bytu č. 3 v bytovom dome B, k dohodnutému dátumu 15.6.2016. Obec písomne vyzvala záujemcov o takýto byt z poradovníka, aby predložili požadované potvrdenia o príjme. Urobili tak 5 záujemcovia, z ktorých 4 spĺňali podmienky. Obecné zastupiteľstvo rozhodlo o pridelení uvedeného bytu D. Popad'ákovkej od 1.7.2016 na obdobie jeden rok, pretože sa jedná o byt pre ZŤP. Týmto sa zároveň ku dňu 30.6.2016 uvoľní byt č. 5 v bytovom dome B, ktorý poslanci prideliť nájomníčke M. Ščerbikovej od 1.7.2016 na obdobie tri roky. Keďže je v súčasnosti nájomníčkou bytu č. 6 v bytovom dome A, tento sa k uvedenému dátumu uvoľní. Poslanci poverili obecný úrad osloviť zostávajúcich 2 záujemcov, ktorí spĺňajú podmienky a v prípade záujmu prideliť byt. Ak prejavia záujem obaja, rozhodne poradie v poradovníku.

11. Rôzne

A/ Pripomienky k vývozu TKO na rok 2017

Jedná sa o upresnenie týkajúce sa systému zberu obalov a neobalových výrobkov, teda papiera, plastov, skla a kovových obalov, ktorých zber budú financovať tzv. organizácie zodpovednosti výrobcov (OZV), poslanci na minuloročnom zasadnutí dňa 30.9.2015 vybrali spoločnosť NATUR-PACK, a. s., Bratislava. Starostka informovala poslancov, že od 1.7.2016 do konca roka bude zber separovaného odpadu bezo zmien, OZV preberá systém, aký bol v obci. Ak chceme upraviť spôsob zberu na rok 2017, je potrebné nahlásiť požadované zmeny do 31.10.2016, aby ich spoločnosť

zapracovala do harmonogramu vývozu. Najproblematickejší v našej obci a najviac sťažností od občanov zaznamenal obecný úrad na zber plastov, poslanci preto navrhli vývoz všetkých plastov každý mesiac, nedeliť ich na PET fľaše a zmiešané plasty. Vývoz ostatných komodít ostáva bez zmeny, okrem tetrapakov, ktorých vývoz sa ruší úplne.

B/Schválenie podpisu zmluvy so spoločnosťou NATUR-PACK, a.s.

V zmysle zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch účinného od 1.1.2016 je obec povinná vybrať si a uzavrieť zmluvu s niektorou z organizácií zodpovednosti výrobcov (OZV) do 31.3.2016. Zmluva môže byť uzavretá len s jednou OZV, ktorá bude zodpovedná za financovanie celého triedeného zberu odpadu v obci. Obec dostala viacero ponúk, poslanci na zasadnutí dňa 30.9.2015 rozhodli, že zmluva sa uzavrie so spoločnosťou NATUR-PACK, a.s, Bratislava, o čom sa následne podpísala aj zmluva o budúcej zmluve. Starostka predložila poslancom návrh zmluvy s tým, že boli navrhnuté niektoré doplnenia ako napr. vývoz 1100 l kontajnerov. Poslanci jednohlasne schválili jej podpísanie.

C/Smernica č. 3/2016 o verejnom obstarávaní

Starostka obce predložila poslancom návrh smernice o verejnom obstarávaní, ktorá upravuje postup verejného obstarávateľa a určených zamestnancov pri zabezpečovaní a uskutočňovaní postupov zadávania nadlimitných a podlimitných zákaziek podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní. Návrh smernice bol v predstihu e-mailom zaslaný poslancom. K návrhu smernice neboli vznesené žiadne pripomienky, poslanci ju jednohlasne schválili.

D/Predaj pozemku č. 7/2 s ohľadom na osobitý zreteľ

Poslanci sa opätovne vrátili k otázke predaja parcely č. 7/2 s ohľadom na osobitný zreteľ, nakoľko predmetná parcela svojím umiestnením a rozlohou nie je vhodná ako stavebný pozemok, jej využitie je možné len pričlenením k susednému pozemku. Obec dala vypracovať znalecký posudok na určenie ceny pozemku. Nakoľko jeden zo spoluvlastníkov príslušného pozemku zomrel, poslanci rozhodli, že o predaji pozemku sa bude rozhodovať až po ukončení dedičského konania.

E/Oprava budovy obecného úradu, oprava cesty na Lesnej ulici

Starostka informovala poslancov o havarijnom stave strechy na obecnom úrade a potrebe zateplenia budovy. Takisto informovala, že obec získala dotáciu z Úradu vlády SR vo výške 20 000 Eur na opravu cesty na Lesnej ulici. Poslanci tieto otázky podrobne prediskutovali pri schvaľovaní záverečného účtu obce (7.bod programu) a súhlasili s financovaním projektov z rezervného fondu. Poverili obecný úrad vyhlásiť verejné obstarávanie na zákazku zateplenia budovy a rekonštrukcie strechy obecného úradu a na zákazku oprava cesty na Lesnej ulici.

F/Žiadosť spoločnosti LUMINA, n.o.

Spoločnosť LUMINA, n.o., Dvorianky, ktorá v našej obci prevádzkuje denný stacionár, požiadala obecné zastupiteľstvo o odpustenie časti nájomného za dva mesiace, nakoľko nájomnú zmluvu podpísali od 1.6.2015, ale priestory reálne prebrali a začali užívať až od mesiaca august 2015. Poslanci v diskusii túto skutočnosť uznali, ale nakoľko to nebola obec, ktorá zapríčinila oneskorené prevzatie priestorov, rozhodli o odpustení nájomného len za 1 mesiac.

G/vodovod

Starostka informovala o možnosti podať žiadosť na Environmentálny fond o dotáciu na výstavbu vodovodu. Jednalo by sa len o malú čiastku, ktorá by pokryla časť „suchovodu“ bez možnosti realizácie prívodného rádu zo Sečoviec. Poslanci prediskutovali túto možnosť a uviedli, že začať s realizáciou tejto stavby bude rozumnejšie v prípade, ak by bolo možné získať finančné prostriedky aj na prívodný rád. Z tohto dôvodu počkáme za inými výzvami.

12. VZN č. 5/2016

Povinnosť prijať nové VZN č. 5/2016 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území obce Zemplínska Teplica vyplýva obci zo zákona č. 79/2015 o odpadoch, podľa ktorého musia obce zosúladiť svoje VZN vydané podľa starých predpisov s platnou legislatívou do dátumu 30.6.2016. VZN rieši nakladanie so zmesovým komunálnym odpadom, drobnými stavebným odpadom a biologicky rozložiteľným komunálnym odpadom, financovanie triedeného

zberu odpadov z obalov a neobalových výrobkov sa z občanov presunie na organizáciu zodpovednosti výrobcov (NATUR-PACK).

Návrh VZN č. 5/2016 bol v predstihu e-mailom zaslaný poslancom a od 27.5.2016 bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky, poslanci VZN ho jednohlasne schválili.

13. VZN č. 6/2016

Nové VZN č. 6/2016 o podmienkach poskytovania dotácií z rozpočtu obce Zemplínska Teplica sa prijalo z dôvodu, že predchádzajúce VZN je z roku 2005, je potrebné ho aktualizovať, lebo sa medzitým zmenili a sprísnilo viaceré legislatívne podmienky poskytovania dotácií.

Návrh VZN č. 6/2016 bol v predstihu e-mailom zaslaný poslancom a od 27.5.2016 bol zverejnený na úradnej tabuli a webovom sídle obce. K návrhu neboli vznesené žiadne pripomienky, poslanci VZN ho jednohlasne schválili.

14. Interpelácie

Starostka – informovala poslancov, že z dôvodu plánovanej rekonštrukcie je potrebné k MŠ pričleniť jednu miestnosť, ktorú užíva MUDr. Sokirová. Keďže k prevádzke ambulancie potrebuje dve miestnosti, riešením je dať jej jednu z miestností od MUDr. Hatalovského – je potrebné upraviť nájomné zmluvy.

Starostka – na Hejči a Bodnári vyrastajú ďalšie čierne stavby, je potrebné ísť na poslanecký prieskum a zdokumentovať situáciu.

Starostka - pozvala poslancov na hasičskú súťaž PLAMENĽ 2016, ktorá bude dňa 25.6.2016 na našom futbalovom ihrisku.

Poslanec Ľ.Zambori – na chodníku okolo ZŠ je poškodený obrubník, treba ho opraviť, takisto chodník popri Sečovskej ulici je úzky a viacerým občanom prerastajú kríky, chodci nemajú dost' miesta, treba ich upozorniť, aby ich ostrihali.

Poslankyňa A. Kačuráková – priestor za domami v areáli ŠPP sa po minuloročnom vyvezení znovu začína plniť odpadom, niektorí obyvatelia znečisťujú nielen svoje dvory, ale aj areál ŠPP, n.o.

15. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predložila poslankyňa Anna Kačuráková, poslanci hlasovali za každé uznesenie osobitne. Uznesenie je prílohou zápisnice.

16. Záver

Starostka obce Mgr. Jozefína Uhaľová poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala : Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia : Ing. Katarína Bačová Ľukotová
Milan Ćirip

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka