

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

1. Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby	: Zateplenie obvodového plášťa obecného úradu v Zemplínskej Teplici
Miesto stavby	: Okružná 340/2, 07664 Zemplínska Teplica
Katastrálne územie	: k.ú. Zemplínska Teplica, parcela č.70/1, 70/5
Stavebník	: Obec Zemplínska Teplica, Okružná 340/2, 07664 Zemplínska Teplica
Druh dokumentácie	: Projekt pre stavebné povolenie
List vlastníctva	: 787

2. Identifikačné údaje projektanta stavby, projektantov profesií

Projektant stavby:	Ing. Monika Hromjáková
Zodpovedný projektant stavby:	Ing. Martin Hromják
Architektonické a stavebné riešenie:	Ing. Monika Hromjáková
Statika stavby:	Ing. Martin Hromják

3. Základné údaje charakterizujúce stavbu, územie stavby a prevádzku (užívanie) dokončenej stavby

Budova súp.č.340 sa nachádza na parcele č.70/1 a 70/5 – zastavané plochy a nádvoria v katastrálnom území Zemplínska Teplica, obec Zemplínska Teplica, okres Trebišov. Na liste vlastníctva je evidovaná ako Administratívna budova a Prístavba lekárne, pričom na tento účel sa aj využíva. Na druhej strane administratívnej budovy bola pristavaná kotolňa.

Predmetom tohto projektu je dokončenie výmeny otvorových výplní na budove, zateplenie obvodového plášťa a dokončenie opravy strešnej krytiny. Realizáciou tohto projektu sa účel využitia budovy nezmení, budova však zníži svoju vysokú energetickú náročnosť na vykurovanie, odstráni sa lokálne poruchy zatekajúcej strechy, fasády a klampiarskych konštrukcií, obmedzia sa hygienické a zdravotné riziká vyplývajúce z nedostatočných teplotných parametrov obvodového plášťa a v neposlednom rade sa zlepší jej vzhľad.

Základné ukazovatele:

- Zastavaná plocha riešenej časti:	369,0 m ²
- Výška od terénu:	7,5 m
- Podlažnosť:	2.nadzemné podlažia

4. Prehľad východiskových podkladov

Podkladom pre spracovanie projektovej dokumentácie boli:

- Projekt Budova MNV a spojov vypracovaná roku 1969
- Projekt Prístavba kotolne budovy MNV a spojov vypracovaná roku 1970

- Projekt Lekáreň - prístavba vypracovaná roku 2003
- Kópia z katastrálnej mapy v M 1:1000
- Fotodokumentácia jestvujúceho stavu a vizuálna obhliadka so zameraním
- Doporučené technické normy STN, STN EN
- požiadavky investora

5. Členenie súboru stavieb na stavby, prevádzkové súbory, etapy výstavby a samostatne prevádzkovateľné časti.

Prevádzkové súbory: - nie sú

Stavby: D1 – Obecný úrad

6. Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu, širšie vzťahy.

Stavba a jej situovanie je pevne dané odstupovými vzdialenosťami od hraníc a od jestvujúcich stavieb. Stavba sa nachádza na parcelách 70/1 a 70/5. Materiály potrebné na výstavbu budú skladované na pozemku stavebníka a v budove. Prístup je po spevnenej miestnej komunikácii. Nepočíta sa s preložkami podzemných a nadzemných vedení, vyvolanými výstavbou. Neplánuje sa s výrubom stromov.

7. Prehľad užívateľov a prevádzkovateľov

Užívateľom stavby je vlastník nehnuteľnosti, nájomníci a občania obce. Z hľadiska vplyvu dokončenej stavby na životné prostredie je treba uviesť, že objekt je nevýrobného charakteru a spôsobom prevádzkovania je zaručené, aby nedochádzalo k negatívnemu ovplyvňovaniu životného prostredia. Odvoz komunálnych a iných odpadov, ktoré vzniknú pri užívaní a ich likvidáciu na náklady vlastníka zabezpečí certifikovaná firma.

Zariadenie staveniska a energetické nároky počas výstavby budú zabezpečené v jestvujúcich priestoroch po uzatvorení zmluvy o dielo.

8. Celková doba výstavby, zahájenie a ukončenie stavby.

Projektová dokumentácia: 05/2016

Začiatok výstavby: 07/2016

Predpokladaná doba výstavby: 3 mesiace

9. Skúšobná prevádzka a postupné uvádzanie stavby do prevádzky

Nepredpokladá sa.

10. Predpokladané celkové náklady: pozri samostatnú zložku projektu

11. Zoznam dokumentácie

Označenie	Obsah
M16051.A	Sprievodná správa
M16051.B	Súhrnná technická správa
M16051.C	Situácia stavby
Architektonické a stavebné riešenie	
M16051.D1-01	Pôdorys 1NP – búracie práce
M16051.D1-02	Pôdorys 2NP– búracie práce
M16051.D1-03	Priečelia – búracie práce
M16051.D1-04	Pôdorys 1NP – nový stav
M16051.D1-05	Pôdorys 2NP – nový stav
M16051.D1-06	Priečelia – nový stav
M16051.D1-07	Strecha – nový stav
M16051.D1-08	Priečelia – farebné riešenie
M16051.R	Rozpočet – sada 6
M16051.Vv	Výkaz výmer – sada 1-5

Košice, máj 2016

Vypracoval: Ing.Hromjáková