

Z Á P I S N I C A

**z 13. zasadania obecného zastupiteľstva konaného dňa 11. 05. 2016 o 17.00 hod.
v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Zemplínskej Teplici.**

PRÍTOMNÍ :

JUDr. Miloš Remeš, poslanec,
MDDr. Šosták Štefan, poslanec
Anna Kačuráková, poslankyňa
Peter Andrejko, poslanec
Mgr. Marcela Stančíková, poslankyňa
Ľubomír Zambori, zástupca starostky,
Mgr. Uhaľová Jozefína, starostka obce,

Za OcÚ :

Ing. Mihóková Zuzana, samost. odbor. referent

Ospravedlnení:

Ing. Katarína Bačová Ľukotová, poslankyňa, Terézia Hrinčáková, poslankyňa, Milan Čirip, poslanec

Ďalší prítomní:

Mária Rožoková, kontrolórka obce, občania podľa prezenčnej listiny

PROGRAM :

1. Zahájenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
2. Kontrola plnenia uznesení
3. Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra
4. Predĺženie nájomných zmlúv v obecných bytoch
5. Zámer obce – predaj pozemku s ohľadom na osobitný zreteľ
6. Program rozvoja obce na roky 2016 - 2022
7. Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok so zameraným na výstavbu a rekonštrukciu predškolských zariadení s dôrazom na rozšírenie kapacít v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s kódom OPLZ-PO6-SC612-2016-1b.
8. Platenie nájomného za bytové a nebytové priestory vo vlastníctve obce
9. Pripomienkovanie návrhu na dopravné značenie v obci
10. Rôzne - žiadosť FK o dotáciu na autobus, ponuka na odkúpenie pozemku
11. Interpelácie poslancov
12. Návrh na uznesenie
13. Záver

1. Zahájenie, schválenie programu rokovania, určenie zapisovateľky, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Zasadanie obecného zastupiteľstva otvorila a viedla Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce. Privítala prítomných a konštatovala, že z počtu 9 poslancov je prítomných 6 poslancov a zasadanie obecného zastupiteľstva je uznášania schopné.

Oboznámila ich s programom rokovania. Prítomní poslanci navrhovaný program schválili bez pripomienok.

Za overovateľov určila poslancov: Peter Andrejko

Ľubomír Zambori

Za zapisovateľku určila: Ing. Mihóková Zuzana

Do návrhovej komisie boli zvolení poslanci: Mgr. Marcela Stančíková
JUDr. Miloš Remeš
MDDr. Štefan Šosták

2. Kontrola uznesení z predchádzajúceho zasadania OZ

Kontrolu plnenia uznesení predchádzajúceho zasadania obecného zastupiteľstva zo dňa 30. marca 2016 vypracovala pani Mária Rožoková, kontrolórka obecného úradu. Konštatovala, že uznesenia boli splnené, prípadne sa plnia. Kontrola uznesení tvorí prílohu zápisnice. Poslanci kontrolu uznesení zobrali na vedomie.

3. Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra

Pravidlá kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra vypracovala a predložila kontrolórka obecného úradu p. Mária Rožoková. Povinnosť prijať tento dokument vyplýva obci zo zákona č. 357/2015 Z.z. o finančnej kontrole a audite, účinného od 1.1.2016. Dokument upravuje postavenie hlavného kontrolóra, náplň a rozsah jeho činnosti a pravidlá, ktorými sa riadi pri vykonávaní kontrolnej činnosti. Poslancom bol v predstihu zaslaný mailom, bez pripomienok ho schválili a tvorí prílohu zápisnice.

4. Predĺženie nájomných zmlúv v obecných nájomných bytoch

Poslanci rozhodovali o nájomníkoch P. Kelemecovi a V. Héželovej, ktorým končia nájomné zmluvy k 31.5.2016 a k 30.6.2016. Nájomníci vo februári podpísali zmluvu o uznaní dlhu, v ktorej sa zaviazali splácať dlh podľa vopred určeného splátkového kalendára. Nakoľko svoje záväzky uhrádzajú, poslanci rozhodli o opakovanom uzavretí nájomných zmlúv s oboma nájomníkmi na dobu 1 roka, do 31.5.2017 a do 30.6.2017.

Nájomník L.Perháč ústne oznámil obecnému úradu svoj zámer ukončiť nájom obecného nájomného bytu ku dňu 31.5.2016, písomnú žiadosť zatiaľ nepodal, poslanci túto informáciu vzali na vedomie a odporučili obecnému úradu pripraviť zoznam záujemcov z poradovníka, ktorí budú oslovení.

5. Zámer obce – predaj pozemku s ohľadom na osobitný zreteľ

Na predchádzajúcom zasadnutí OZ sa riešila žiadosť p. Baranovej o odkúpenie pozemku. Jedná sa o pozemok vo vlastníctve obce č. 7/2, je včlenený medzi pozemky súkromných osôb, má nepravidelný tvar a malú rozlohu len 293 m², nie je možné ho predať na individuálnu bytovú výstavbu. P. Baranová prejavila záujem o kúpu, nakoľko je spoluvlastníčkou susediaceho pozemku č. 7/3. Starostka dala vypracovať znalecký posudok, s ktorým sa poslanci oboznámili a rozhodnutie o predaji pozemku odložili na nasledujúce zasadnutie OZ, nebolo prijaté žiadne uznesenie.

6. Program rozvoja obce na roky 2016 – 2022.

Program rozvoja obce je strednodobý strategický dokument, ktorý rieši rozvoj našej obce v súlade s jej špecifikami a požiadavkami občanov. Navrhované konkrétne aktivity vychádzajú z miestnych podmienok a potrieb a smerujú k zlepšeniu kvality života v obci. Zároveň je tento dokument podmienkou pre čerpanie prostriedkov z fondov EÚ a iných zdrojov. Na spracovaní dokumentu sa podieľali občania obce, ktorí svoje názory vyjadrili v dotazníkoch a tiež pracovné komisie v spolupráci s externou firmou. Spracovaný finálny dokument Program rozvoja obce na roky 2016 – 2022, ktorý bol zverejnený aj na webovom sídle obce, predložila starostka obce, poslanci ho bez pripomienok schválili.

7. Výzva na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok so zameraným na výstavbu a rekonštrukciu predškolských zariadení s dôrazom na rozšírenie kapacít v obciach s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunít s kódom OPLZ-PO6-SC612-2016-1a.

Starostka informovala poslancov, že je vyhlásená výzva na predkladanie žiadostí o NFP na výstavbu a rekonštrukciu materských škôl s termínom do 15.6.2016. Uvedené informácie už poskytla poslancom aj na predchádzajúcich zasadnutiach OZ. V rámci tejto výzvy máme možnosť získať finančné prostriedky na rozšírenie a rekonštrukciu našej materskej školy, na ktorú už obec dala vypracovať projektovú dokumentáciu. Poslanci súhlasili, aby obec predložila žiadosť a schválili zabezpečenie povinného spolufinancovania projektu vo výške 5%, prípadne aj vyššie v závislosti na rozpočtových nákladoch projektu a uznania oprávnenosti výdavkov.

8. Platenie nájomného za bytové a nebytové priestory vo vlastníctve obce

Starostka informovala poslancov o tom, aké bytové a nebytové priestory obec prenájomuje, komu a na akú dobu a u ktorých nájomníkov vznikli podlžnosti. Obec robí opatrenia na zlepšenie platobnej disciplíny uvedených nájomníkov - pravidelne zasiela výzvy na úhradu nájmu. Poslanci sa pýtali, či tieto opatrenia sú dostatočné, navrhli riešenie cez exekúciu, resp. zväžiť u problematických nájomníkov výpoveď z nájmu.

9. Prípomienkovanie návrhu na dopravné značenie v obci

Obec dala vypracovať návrh trvalého dopravného značenia miestnych komunikácií firme Útvar dopravného inžinierstva Košice, s.r.o., Košice, ktorá vyšla víťazne z prieskumu trhu. Firma navrhla dopravné značenie v súlade s platnou legislatívou na všetkých cestách, ktoré patria obci. Poslanci návrh podrobne preštudovali a po diskusii žiadali urobiť viaceré zmeny podľa požiadaviek a potrieb občanov.

- vjazd na Lesnú z Okružnej – dať značku IP 4 - Slepá ulica
- Soroška, Agátová – namiesto B34 Zákaz zastavenia dať B33 Zákaz státiť
- vjazd na Okružnú pri obecnom úrade – dať značku A15 Pozor, deti
- Obchodná z oboch strán - dať značku A15 Pozor deti, resp. značku IP 28a Obytná zóna
- vjazd z Cintorínskej na Hlavnú – dať značku P2 Stoj, daj prednosť v jazde
- vjazd z Agátovej na Cintorínsku – odstrániť značku A21 Obojsmerná premávka (ak je potrebná, nemá potom byť aj na vjazde zo Sorošky na Okružnú?)
- oba vjazdy na Okružnú – dať značku B6 Zákaz vjazdu nákladných automobilov okrem zásobovania
- vjazd na Novú z Hlavnej – dať značku P8 Hlavná cesta a značkou P13 vyznačiť Novú ulicu ako hlavnú cestu a ulicu k hydinárni ako vedľajšiu cestu
- vjazd z Novej na Jarnú – vyznačiť značkami P8 a P13 hlavnú cestu doľava a vedľajšiu doprava
- Okružná, parkovisko pred Obecným úradom – parkovacie miesto pre ZŤP (ak musí byť) presunúť z pravej na ľavú stranu (bližšie k MŠ)

Vyznačené zmeny budú zaslané spracovateľovi, aby ich, v prípade, že nie sú v rozpore s príslušnými predpismi, zapracoval do návrhu.

10. Rôzne

A/Žiadosť Futbalového klubu o poskytnutie dotácie

Futbalový klub Zemplínska Teplica dňa 6.5.2016 písomne požiadal obecné zastupiteľstvo o dotáciu na zakúpenie autobusu pre potreby futbalového klubu vo výške 4 000,00 Eur. Túto záležitosť už poslanci podrobne prebrali na predchádzajúcom zasadnutí obecného zastupiteľstva, preto po krátkej diskusii súhlasili s poskytnutím dotácie v pôvodne požadovanej výške 3 000,00 Eur a poverili

obecný úrad následne pripraviť zmluvu o poskytnutí dotácie vrátane podmienok, že uvedený dopravný prostriedok bude k dispozícii aj pre potreby obce.

B/Ponuka na odkúpenie pozemku

Pani Anna Varšová ústne ponúkla obci na predaj pozemok, parc.č. 75/2, o výmere 957 m² za cenu 4,00 Eur/m². Pozemok susedí s obecným pozemkom, nachádza sa v centre obce, bol by teda do budúcnosti vhodný na niektorú z plánovaných stavieb občianskej vybavenosti. Poslanci po diskusii navrhli pozemok odkúpiť a poverili obecný úrad na vykonanie potrebných úkonov.

11. Interpelácie

Poslanec JUDr. Remeš – či sa rieši státie pre nové auto DHZ, ktoré stojí za kultúrnym domom. Starostka odpovedala, že zatiaľ nie je iná možnosť, mala by byť v najbližšom čase vyhlásená výzva na rekonštrukciu hasičských zbrojníc, budeme sa uchádzať o finančné prostriedky. V diskusii starostka spomenula, že v požiarnej zbrojnici stojí staré auto CAS, je nepojazdné, už odhlásené na dopravnom inšpektoráte, bolo by potrebné ho predať na súčiastky. Poslanci súhlasili, aby obecný úrad zverejnil zámer na odpredaj prebytočného majetku obce.

Poslanec JUDr. Remeš – orech na pozemku p. Kundráta oproti Jednote je veľmi prerastený, konáre pri vetre narážajú do verejného osvetlenia – vyzveme vlastníka pozemku na nápravu, obec preverí možnosti, nakoľko je vegetačné obdobie.

Poslankyňa Mgr. Stančíková – pýtala sa na možnosť kosenia lúky za základnou školou obecnou motorovou kosačkou, starostka súhlasila, pôjdu to pozrieť pracovníci obce.

Poslanec MDDr. Šosták – rúra na odvedenie dažďových za pozemkom p. Miziu je často upchatá, trávou a iným biologickým odpadom, ktorí tam ukladajú o. i. aj pracovníci na menších obecných službách, obecný úrad preverí možnosť jej predĺženia, rúra sa nachádza na pozemku vo vlastníctve Jednoty, SD.

12. Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie predložila Mgr. Marcela Stančíková, poslanci hlasovali za každé uznesenie osobitne. Uznesenie je prílohou zápisnice.

13. Záver

Starostka obce Mgr. Jozefína Uhaľová poďakovala prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončila.

Zapísala : Ing. Zuzana Mihóková

Overovatelia : Peter Andrejko
Lubomír Zambori

Mgr. Jozefína Uhaľová
starostka