


Kúpno-predajná zmluva

I.

Zmluvné strany: **Varšová Anna, rod. Dikejová**
nar. 16. 02. 1945 , rodné číslo: 
bytom Zemplínska Teplica, ul. Okružná 300/3
vlastníčka v celosti

(ďalej len „predávajúci“)

a

OBEC Zemplínska Teplica,
IČO: 00 332 194, DIČ: 2020741294
zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefínou Uhaľovou,
bankové spojenie: Prima banka a.s., pob. Michalovce,
č. ú. 432 203 5001/5600

(ďalej len „kupujúci“)

Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú za nižšie dohodnutých podmienok:

II.

Varšová Anna, rod. Dikejová sa preukázala, že je výlučnou vlastníčkou reálneho pozemku v celosti, ktorý je vedený na Okresnom úrade v Trebišove, Katastrálnom odbore, na **LV č. 337 v kat. území Zemplínska Teplica, ako pozemok parc. reg. C č. 75/2, druh pozemku záhrady o výmere 957 m².**

III.

Predávajúca Varšová Anna, rod. Dikejová týmto odpredáva vlastníckym právom jej patriaci pozemok: **parcelu reg. C č. 75/2 o výmere 957 m² – záhrady** a kupujúca strana Obec Zemplínska Teplica ju kupuje v celosti do výlučného vlastníctva za celkovú kúpnu cenu, ktorá bola medzi účastníkmi dohodnutá za 957 m² v celkovej sume 3828,00 Eur, slovom: Tritisícosemstodvadsaťosem Eur (t. j. v cene 4,00 Eur/m² stanovenú podľa vyhl. Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. v znení vyhlášky č. 254/2010, čl. I. písmeno g/ pre účely verejného záujmu obce, ako bola schválená kúpa uznesením na obecnom zastupiteľstve Obce Zemplínska Teplica pod č. 185/V/2016 dňa 11. 5. 2016) a bude splatená predávajúcej v dvoch splátkach – prvá splátka v sume 1914,00 Eur ihneď po podpise zmluvy a druhá splátka v sume 1914,00 Eur ihneď po prevode vlastníctva Okresným úradom Trebišov, Katastrálnym odborom. Splátky sa uhradia na účet predávajúcej číslo: 5042330297/0900 v Slovenskej sporiteľni.

IV.

Predávajúca prehlasuje, že na predávaných pozemkoch uvedených v Čl. III. tejto zmluvy nie sú žiadne ťarchy, bremená alebo iné záväzky.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, ktorí túto zmluvu podpisujú ten istý deň, ak sa nedohodnú inak. Účastníci sa dohodli, že do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra sú viazaní touto zmluvou a nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť. Prevod vlastníctva je účinný povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúca a kupujúci, ako účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa podá kupujúcim.

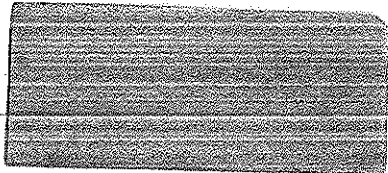
V.

Poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom (správny poplatok na katastri) v plnej výške zaplatí Obec Zemplínska Teplica. Poznomenáva sa, že na kúpu pozemkov v prospech obce v zmysle VZN Obce Zemplínska Teplica sa nevyžaduje schválenie kúpy uznesením obecného zastupiteľstva.

Účastníci po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy, na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú a prehlasujú, že zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Návrh na vklad podá kupujúci.

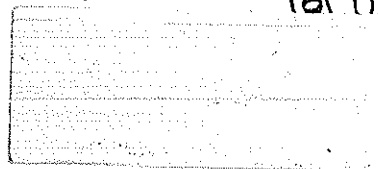
V Zemplínskej Teplici 1. 6. 2016

Predávajúci:



Varšová Anna

Kupujúci:



Obec Zemplínska Teplica
zastúpená starostkou obce

Mgr. Jozefinou Uhaľovou