

Technická správa k stavebnej časti SO 03 Telocvična

Účel objektu

Navrhovaná rekonštrukcia objektu školy v Zemplínskej Teplici slúži a naďalej bude slúžiť pre potreby vyučovania žiakov a pre ich telesnú prípravu.

Stavebný objekt SO 03 je delený na nasledovné podobjekty:

- SO 03.1 Výmena fasádnych výplní otvorov
- SO 03.2 Zateplenie celej budovy telocvične
- SO 03.3 Rekonštrukcia podlahy v telocvični
- SO 03.4 Rekonštrukcia hygienických priestorov

Účel zmeny

Navrhované zmeny oproti pôvodnému projektu sú nasledovné :

- Výmena všetkých fasádnych výplní otvorov. Okná a všetky presklaené dvere navrhujem s izolačným trojsklom
- Zateplenie celej budovy telocvične kontaktným zatepľovacím systémom s tepelnou izoláciou EPS 80 F hrúbky 150 mm so silikónovou škrabanou omietkou. Soklové murivo do výšky 500 mm od UT zatepliť extrudovaným polystyrénom hr. 100 mm s omietkou Marmolit
- Rekonštrukcia celej podlahy v telocvični za drevenú na drevenom pružnom rošte
- Rekonštrukcia hygienických priestorov

SO 03.1 Výmena fasádnych výplní otvorov :

Navrhujem vybrať všetky jestvujúce fasádne výplne otvorov, ktoré sú drevené resp. kovové. Taktiež navrhujem vybrať sklobetónovú výplň na schodisku. Vybúraný otvor po sklobetónovej výplni bude čiastočne zamurovaný presnými tvárniciami YTONG hr. 300 + 150 mm. Omietku na celej stene z interiérovej strany v mieste nad medzipodestou až po strop urobiť nový. Po jej vyschnutí omietku natrieť penetračným náterom a maľbou.

Montáž okien a dverí navrhujem do montážnej peny. Po montáži urobiť interiérové vysprávkové ostení a nadpraží.

Upozorňujem, že pred výrobou nových výplní fasádnych otvorov je nevyhnutné presné zameranie firmou, ktorá okná a dvere bude dodávať a montovať. Môže sa totiž stať, že rozmer novonavrhaných fasádnych výplní otvorov nemusí korešpondovať s reálnym stavom, pretože nie je jasná hrúbka omietok na osteniach a nadpražiach.

Po montáži okien navrhujem namontovať ochranné mreže v miestnosti telocvična. Ochranné mreže navrhujem z uzavretých tenkostenných profilov 30x30x2 pozváraných tak, aby oceľová konštrukcia rámu a výstuh ochrannej mreže nezasahovala do sklenenej plochy okien. Na rám navrhujem namontovať poplastované pletivo bielej farby a celú ochrannú mrežu zavesiť do vopred pripravených ok kotvených do steny. Rám mreže natrieť 1x základným a 2x krycím náterom bielej farby.

Stupeň: Projekt pre stavebné povolenie - zmena	Rekonštrukcia Základnej školy v Zemplínskej Teplíci	Autor projektu: Ing. Ivo Grobauer PROARCH Košice s.r.o., Jenisejská 5, 040 12 Košice
---	--	---

SO 03.2 Zateplenie celej budovy telocvične :

Pred začatím realizácie zateplenia budovy je potrebné demontovať dažďové zvody, dažďové žľaby, bleskozvod a oplechovania atík a urobiť také opatrenia, aby pri daždi voda zo strechy nestekala na steny.

Predovšetkým je potrebné urobiť vysprávky jestvujúcej fasádnej omietky, ktorou je brizolit. Odhadovaný rozsah vysprávk je cca 30%. Zvetralé, navlhnuté resp. oddeľujúce sa časti omietky obiť až po murivo. Vysprávky realizovať tepelnoizolačnou omietkou POROTHERM TO. Upozorňujem na dodržanie technologického postupu predpísaného výrobcom a na dokonalé vyzretie vyspravených častí omietky.

Na časť strechy, ktorá presahuje obvodové steny (štablón) prikotviť OSB dosky triedy III – vode odolné hrúbky 15 mm.

Na vyspravenú fasádu navrhujem nalepiť celoplošne stavebným lepidlom dosky EPS 80F v hrúbke 150 mm, na soklové murivo dosky z extrudovaného polystyrénu hr. 100 mm. Na štablón navrhujem stavebným lepidlom prilepiť extrudovaný polystyrén hrúbky 30 mm a následne kotviť do OSB dosky skrutkami TEX s podložkou.

Po uschnutí stavebného lepidla tepelnoizolačné dosky na stenách kotviť natíkáacími kotvami dĺžky minimálne 200 mm a to tak, že v každom rohu dosky umiestniť jednu kotvu a do stredu dosky jednu kotvu. Soklovú tepelnú izoláciu – XPS hr. 100 mm kotviť natíkáacími kotvami dĺžky min. 150 mm. Pri montáži spodnej rady EPS dosiek používať štartovacie lišty.

Ostenia a nadpražia fasádnych výplní otvorov opatriť 20 mm extrudovaným polystyrénom.

Po montáži polystyrénu a kotiev každú kotvu a skrutku TEX zatrieť stavebným lepidlom. Po vyschnutí lepidla navrhujem celoplošne sklotextilnú armováciu mriežku do stavebného lepidla. Pri osteniach, nadpražiac, rohoch a kútoch používať rohové profily so sklotextilnou mriežkou. Pri montáži sklotextilnej armovacej mriežky dodržiavať prekrytie jednotlivých pásov 100 mm. Po dôkladnom preschnutí stavebného lepidla natrieť fasádu celoplošne penetračným náterom napr. KEMATERM GRUND 210. Pred nanosením penetračného náteru je potrebné drobné nerovnosti povrchu zarovnať brúsnym kameňom.

Po dôkladnom vysušení penetračného náteru je možné nanášať tenkovrstvú omietku.

Upozorňujem, že celý zateplovací systém musí byť certifikovaný.

Následne je možná montáž dažďových žľabov, zvodov, oplechovania atík a bleskozvodu. Dažďové zvody žľaby a oplechovania atík previesť z lakoplastovaného plechu resp. z pozinkovaného plechu.

SO 03.3 Rekonštrukcia podlahy v telocvični :

V súčasnosti je v telocvični ako nášľapná vrstva liata plastová podlahovina v hrúbke cca 20 – 30 mm položená na betóne, ktorá je na mnohých miestach popraskaná.

Navrhujem liatu plastovú podlahovinu vybúrať v celom rozsahu až po betón. Po jej vybúraní je potrebné dôkladné premeranie rovinatosti betónu a v prípade potreby je potrebné vyrovnanie samonivelizačnou hmotou.

02.2016	- 2 - Technická správa	Objekt: SO 03 Telocvična Stavebná časť
---------	---------------------------	---

Stupeň: Projekt pre stavebné povolenie - zmena	Rekonštrukcia Základnej školy v Zemplínskej Teplici	Autor projektu: Ing. Ivo Grobauer PROARCH Košice s.r.o., Jenisejská 5, 040 12 Košice
---	--	---

Po dokonalom vyschnutí podkladu je plocha pripravená na montáž pružnej drevenej podlahy na drevenom rošte. Hrúbka celej konštrukcie podlahy je 68 mm.

SO 03.4 Rekonštrukcia hygienických priestorov :

Ide o miestnosti č. 1.04, 1.05, 1.09, 1.10, 1.11, 1.12, 1.14, 1.15.

Navrhujem demontáž všetkých zariadení, vodovodných a sprchových batérií, podlahových vpustí a dverí. Taktiež navrhujem vybrať nášľapné vrstvy podláh a obklady stien. Farbu zo zárubní navrhujem zbrúsiť, farbu zo stien odstrániť.

Podklad pod novú dlažbu a obklady stien navrhujem zrovnať tak, aby boli eliminované výstupky po demontáži starej dlažby a obkladov. Všetky výstupky najprv osekať a potom zrovnať napr. lepiacou maltou do roviny resp. ak je potrebný spád do podlahovej vpuste tak zrovnať v príslušnom sklone.

Po dokonalom zaschnutí podkladu navrhujem položiť najprv celoplošný náter tekutou lepenkou a po jej vyschnutí osadiť nové podlahové vpuste a uložiť protišmykovú dlažbu do lepiacej malty a to celoplošne vo všetkých hygienických miestnostiach.

Steny navrhujem obložiť do výšky 150 cm. V rohoch a kútoch zrezať obkladačky v 45° uhle. Následne, po zaschnutí obkladov navrhujem vyšpárovať obkladačky aj dlažbu.

Nasleduje montáž nových zariadení, vodovodných pákových batérií.

Následne navrhujem vysprávkovať omietky a náter penetračným náterom pod maľbu. Steny vymaľovať 2x náterom bielej farby.

Zárubne dverí natrieť 1x základnou a 2x krycou farbou RAL 9016 biela.

Zdôrazňujem používanie maskovacích papierových lepiacich pásov a iných ochranných prostriedkov tak, aby pri maľbách a náteroch neboli zasiahnuté obklady, dlažby resp. elektrické vypínače.

Po vykonaní všetkých prác a uprataní nasleduje montáž dverí a dverného kovania. Navrhujem jednoduché dvere biele, plné.

Ostatné riešenia zostávajú z pôvodnej projektovej dokumentácie z apríla 2004.

Poznámka

Pri prevádzaní stavebno-montážnych prác dodržiavať okrem bezpečnostných predpisov a nariadení aj ustanovenia týchto noriem, a to hlavne:

- vyhlášku SUBP č. 374 z roku 1990
- STN 73 2400 Prevádzanie a kontrola betónových konštrukcií
- STN 73 2300 Prevádzanie murovaných konštrukcií
- STN 72 2430 Malty pre stavebné účely
- STN 73 2601 Prevádzanie a kontrola oceľových konštrukcií
- Postup montáže podľa projektu dodávateľskej organizácie

Stupeň: Projekt pre stavebné povolenie - zmena	Rekonštrukcia Základnej školy v Zemplínskej Teplici	Autor projektu: Ing. Ivo Grobauer PROARCH Košice s.r.o., Jenisejská 5, 040 12 Košice
---	--	---

Farebné odtiene omietok, obkladov a dlažieb odsúhlasí dodávateľ so zástupcom investora.

Materiály použité na stavbe musia byť certifikované a musia spĺňať požiadavky a to najmä z hľadiska požiarnej bezpečnosti a hygieny.

Prenosné hasiace prístroje pre danú stavbu sú vykázané v správe požiarnej ochrany. Tieto hasiace prístroje umiestniť podľa požiadaviek požiarnej ochrany.

Košice, 02.2016

Vypracoval : Ing. Ivo Grobauer

02.2016	- 4 - Technická správa	Objekt: SO 03 Telocvičňa Stavebná časť
---------	---------------------------	---