

Kúpno-predajná zmluva

I.

Zmluvné strany: **Mária Hricová, rod. Havrilová**
nar. 18. 1. 1945, rodné číslo: 455118/774
bytom Zemplínska Teplica, ul. Okružná 38/69
vlastníčka v celosti

(ďalej len „predávajúci“)

OBEC Zemplínska Teplica,
IČO 332 194, DIČ: 2020741294
zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefinou Uhaľovou,
bankové spojenie: Prima banka a.s., pob. Trebišov,
č. účtu: SK1156000000004322035001

(ďalej len „kupujúci“)

Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú za nižšie dohodnutých podmienok:

II.

Mária Hricová, rod. Havrilová sa preukázala, že je vlastníčkou v celosti reálneho pozemku, ktorý je vedený na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Trebišov, na **LV č. 466 v kat. území Zemplínska Teplica, a to pozemok s parc. reg. C č. 394, záhrady, o výmere 859 m².**

III.

Predávajúca **Mária Hricová, rod. Havrilová** týmto odpredáva vlastníckym právom jej patriaci pozemok v celosti **parc. reg. C č. 394, záhrady, o výmere 859 m²** a kupujúca strana Obec Zemplínska Teplica ho kupuje v celosti do výlučného vlastníctva za celkovú kúpnu cenu, ktorá bola medzi účastníkmi dohodnutá za 859 m² v celkovej sume 2147,50 Eur, slovom: Dvetisícjedenstoštyridsaťsedem Eur, 50/00 centov (t. j. v cene 2,50 Eur/m²) v zmysle uznesenia Obecného zastupiteľstva v Zemplínskej Teplici č. 143/I/2016, bod 3 zo dňa 8.1.2016 a bude vyplatená predávajúcej naraz po podpísaní zmluvy do 10 dní na účet číslo: SK3965000000000017000357 v Poštovej banke.

IV.

Predávajúca prehlasuje, že na predávanom pozemku uvedenom v Čl. III. tejto zmluvy nie sú žiadne ťarchy, bremená alebo iné záväzky.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, ktorí túto zmluvu podpisujú ten istý deň, ak sa nedohodnú inak. Účastníci sa dohodli, že do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra sú viazaní touto zmluvou a nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť. Prevod vlastníctva je účinný povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom (správny poplatok na katastri) v plnej výške zaplatí Obec Zemplínska Teplica.

Účastníci po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy, na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú a prehlasujú, že zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Návrh na vklad podá kupujúci.

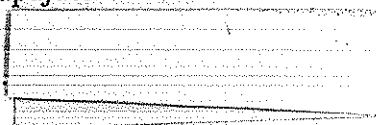
V Zemplínskej Teplici 20. 1. 2016

Predávajúca:



Hricová Mária, rod. Havrilová

Kupujúci:



Obec Zemplínska Teplica
zastúpená starostkou obce
Mgr. Jozefínou Uhaľovou

