

ZMLUVA

o prenájme nebytových priestorov a o odmene za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Čl. 1 ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: **Obec Zemplínska Teplica**
Štatutárny zástupca: **Mgr. Jozefína Uhal'ová, starostka obce**

Nájomca: **LV company s.r.o., IČO: 48 319 171**

E. Podjavorinskej 2119/1, 075 01 TREBIŠOV

Zástupený: **Euboš Varga**

Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom nasledovných nebytových priestorov:

spoločenská miestnosť - kinosála

Čl. 3 Účel užívania

1. Nebytové priestory sa prenajímajú pre účely nasledovných činností :

rodinná oslava - **ples** - diskotéka - kar

Čl. 4 Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu :

- a) určitú do 4. 1. 2016
- b) neurčitú

a to odo dňa podpísania tejto zmluvy

Čl. 5 Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

Náklady za užívanie predstavujú sumu: **150,- EUR**

Čl. 6 Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom prenajímaných nebytových priestorov a že v takom stave nebytové priestory od prenajímateľa preberá.

2. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
3. Nájomca je povinný udržiavať poriadok a čistotu v prenajatých priestoroch.
4. Po skončení prenájmu je nájomca povinný odovzdať prenajaté priestory nepoškodené a v stave, v akom ich preberal. V prípade poškodenia majetku obce je povinný uhradiť spôsobenú škodu.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnuiteľný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady. Prenajímateľ nezodpovedá za prípadnú stratu, resp. zničenie.

Čl. 7 Osobitné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli na nasledovných osobitných podmienkach :

.....

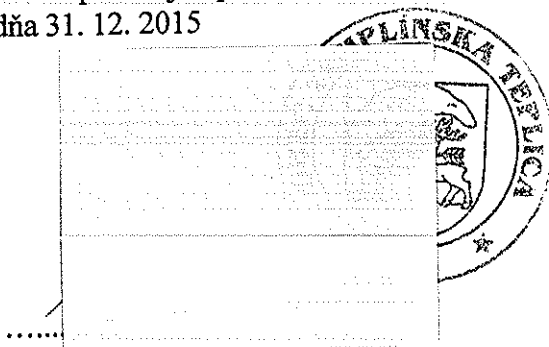
.....

.....

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

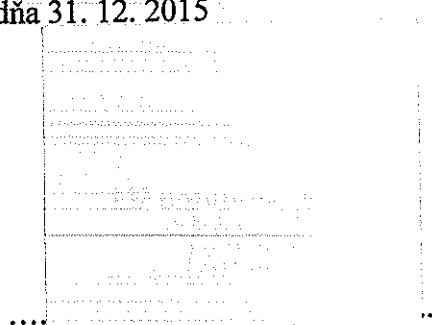
1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočniť len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Zemplínskej Teplici
dňa 31. 12. 2015



pečiatka a podpis

V Zemplínskej Teplici
dňa 31. 12. 2015



pečiatka a podpis