

**Zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov
Zmena stavebníka
uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č.513/1991 Zb.
Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov**

Číslo zmluvy: 86/2015

I. Zmluvné strany

Postupca:

Názov:	Obec Zemplínska Teplica
Adresa sídla firmy:	Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica
V zastúpení:	Mgr. Jozefína Uhaľová – starostka obce
IČO:	00332194
DIČ:	2020741294

(ďalej len postupca)

Postupník:

: **BLS com. s. r. o.**

Adresa: Hlavná 84, 040 01 Košice
IČO: 36 205 168
IČ DPH: SK2020061439
DIČ: 2020061439
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 9307416001/5600
Konatelia konajú spoločne : Ing. Slavomír Šulkovský
Štefan Lévy,
Bc. Patrik Bordas

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Košice I,
(ďalej len postupník) oddiel sro, vložka 6029/V

II. Predmet zmluvy

1. Postupca má práva a povinnosti vyplývajúce zo stavebného povolenia vydaného Mestom Sečovce pod č. 6894/182/2007 zo dňa 4.11.2007, s právoplatnosťou od 2. 1. 2008, ktorým Mesto Sečovce povolilo stavbu: "Obecné nájomné byty – Zemplínska Teplica", umiestnenú na pozemku parcela číslo 278/1, 278/8, 80/9, v katastrálnom území Zemplínska Teplica.

Stavba pozostáva z týchto stavebných objektov:

- SO 01- bytový dom „A“ – 8 b.j.
- SO 02 – bytový dom „B“ – 8 b.j.
- SO 03 – bytový dom „C“ – 8 b.j.
- SO 04 – elektrická prípojka
- SO 05 – verejný vodovod
- SO 06 – verejná kanalizácia

- SO 07 – plynová prípojka
- SO 08 – telefónna prípojka
- SO 10 – spevnené plochy
- SO 11 – verejné osvetlenie
- SO 12 – terénne úpravy

Neskôr bola vykonaná 1. zmena stavebného povolenia pod číslom 255/020/2008 zo dňa 4.2.2008, s právoplatnosťou od 11.2.2008, ktorým sa povolila zmena podlahových plôch jednotlivých bytov v prízemí bytového domu, zmena termínu dokončenia stavby a podmienka, že byty pre ZŤP budú realizované podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Druhá zmena stavebného povolenia bola vydaná pod číslom 27/003/2010 zo dňa 19.1.2010, s právoplatnosťou 10.2.2010, povoľuje zmenu podlahových plôch jednotlivých bytov v bytovom dome "B" a "C", zmenu termínu dokončenia stavby a podmienku, že byty pre ZŤP budú realizované podľa vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

Prislúchajúca miestna komunikácia - objekt SO 09 - povolená: stav. povolením číslo 1005/191/2007 zo dňa 28. 12. 2007 s právoplatnosťou 13.1.2008 vydaného Obcou Zemplínska Teplica.

2. Postupca touto zmluvou postupuje postupníkovi všetka práva a postupník preberá všetky záväzky vyplývajúce zo Stavebného povolenia uvedeného v Čl.II., v bode 1 tejto zmluvy s výnimkou práv a záväzkov týkajúcich sa:

- SO 01- bytový dom „A“ – 8 b.j.
- SO 02 – bytový dom „B“ – 8 b.j.

Obe zmluvné strany s takýmto postúpením práv a prevzatím záväzkov výslovne súhlasia.

3. V súlade so znením bodov 1 a 2 tohto článku zmluvy dohodli, že súhlasia so zmenou stavebníka vo vzťahu k stavbe (časti stavby), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, z pôvodného stavebníka-postupcu na nového stavebníka-postupníka, čo zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že prevádzkovateľom, správcom a vlastníkom predmetnej stavby (časti stavby), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, bude postupník. Postupník bude realizovať stavbu (stavebný objekt), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, vo vlastnom mene, na vlastný účet a na vlastné náklady. Z toho dôvodu postupca nemá voči postupníkovi nárok na vysporiadanie vlastníckych vzťahov k stavbe (časti stavby), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka. Obe zmluvné strany sú s tým uzrozmene a výslovne s tým súhlasia.
5. Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu (časť stavby), ktorej sa postúpenie práv a prevzatie záväzkov podľa tejto zmluvy týka, podá postupník ako stavebník daného stavebného objektu. Postupca sa týmto zaväzuje, že poskytne postupníkovi bezodkladne všetku potrebnú súčinnosť na vydanie

kolaudačného rozhodnutia pre daný stavebný objekt pre postupníka. V prípade, že postupca ani na výzvu postupníka neposkytne vyššie uvedenú súčinnosť, bude povinný nahradiť postupníkovi všetku škodu, ktorá mu v dôsledku porušenia tejto povinnosti vznikne (vrátane ušlého zisku).

III. Platnosť zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Zmluva je platná a účinná dňom podpisu zmluvnými stranami.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že platnosť zmluvy možno skončiť iba dohodou zmluvných strán.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
2. Právne vzťahy, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto dohode, budú sa riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení.
3. Prípadné spory medzi stranami tejto dohody budú riešené v súlade s právom Slovenskej republiky. Vecne a miestne príslušný súd pre rozhodovanie takýchto sporov je všeobecný súd v zmysle zákona č.99/1963 Zb. Občiansky súdny poriadok v platnom znení.
4. Ak sa jednotlivé alebo viaceré ustanovenia tejto dohody neplatné alebo sa stanú neplatnými, nemožnými plnenia alebo nevykonateľnými, platnosť zostávajúcich ustanovení týmto nebude dotknutá. Neplatné ustanovenie, nemožné plnenia alebo nevykonateľné ustanovenie bude považované za nahradené takým ustanovením, ktoré najviac súhlasí so zámerom a účelom neplatného ustanovenia, ustanovenia nemožného plnenia alebo nevykonateľného ustanovenia.
5. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je uzatvorená slobodne a vážne, jej obsah je určitý a zrozumiteľný, zmluvné strany s ich obsahom súhlasia a na dôkaz toho potvrdzujú svojimi podpismi.

Za postupcu:

V Zemplínskej Teplici dňa: 16.12.2015
meno a priezvisko: Mgr. Jozefína Uhaľová
Funkcia: starostka obce

Podpis:

Pečiatka:

Za postupníka:

V Košiciach dňa: 16.12.2015

Ing. Slavomír Šulkovský, konateľ
Štefan Lévy, konateľ
Bc. Patrik Bordas, konateľ

Podpis:

Pečiatka

