

## Kúpno-predajná zmluva

uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi a to :

### I.

Zmluvné strany:

**OBEC Zemplínska Teplica,**  
**IČO: 00 332 194, DIČ: 2020741294**  
**zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefínou Uhaľovou,**  
bankové spojenie: Prima banka a.s., pob. Michalovce,  
č.ú. 432 203 5001/5600

( ďalej len „ predávajúci“ )

**vdova Kačmárová Mária rod. Sýkorová,**

ca“)

ako účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto kúpnu zmluvu uzatvárajú za nižšie dohodnutých podmienok.

### II.

1/ Obec Zemplínska Teplica, ako predávajúci sa preukázal, že je výlučným vlastníkom reálnych pozemkov v celosti t.j. v podiele 1/1-ina, ktoré sú vedené na Správe katastra Trebišov, na LV č. 787 v kat. území Zemplínska Teplica, ako pozemok parcela registra C č. 7/8, s druhom pozemku ostatné plochy o výmere 124 m<sup>2</sup>, a pozemok parcela registra C č. 7/9, s druhom pozemku ostatné plochy o výmere 546 m<sup>2</sup>.

### III.

1/ Obec Zemplínska Teplica, ako predávajúci týmto prevádza pozemky vedené na LV č. 787 v kat. území Zemplínska Teplica:

- parcely registra C č. 7/8 o výmere 124 m<sup>2</sup> – ostatné plochy,
- parcely registra C č. 7/9 o výmere 546 m<sup>2</sup> – ostatné plochy,

na Kačmárovú Máriu, ako kupujúcu, ktorá uvedené pozemky kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina a takto ich aj nadobúda v súlade s uznesením Obecného zastupiteľstva Zemplínska Teplica č. 208/XII/2012 zo dňa 14.12.2012 za kúpnu cenu 1,- Eur, s prihliadnutím na odôvodnené dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskoršom znení, pričom kúpna cena je splatná pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

2/ Obec Zemplínska Teplica v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uznesením Obecného zastupiteľstva Zemplínska Teplica pod č. 200/XI/2012 schválila aj Zámer prevodu majetku podľa tejto kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa a aj zverejnila schválený zámer na svojej úradnej tabuli a internetovej strane od 14.11.2012 do 30.11.2012. Následne obecné zastupiteľstvo schválilo samotný prevod predmetu podľa tejto zmluvy kupujúcej, a aj návrh kúpnej zmluvy s obsahom v tejto zmluve.

3/ Samotné dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tom, že v minulosti pozemky býv. EN par.č. 29 a parc.č. 31 v kat. území Zemplínska Teplica boli pôvodne vo vlastníctve neb. Juraja Kačmára a manž. Márie Kačmárovej (súčasne kupujúca). Časti uvedených pozemkov pri zápise stavebných pozemkov „ na Záhumni“ sa zapísali bez právneho dôvodu do vlastníctva štátu – v správe MNV Zemplínska Teplica na LV č. 1, a po účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. na základe delimitácie sa zapísali do vlastníctva Obce Zemplínska Teplica na LV č. 787. Častiam uvedených parciel zodpovedajú súčasne parc. reg. C č. 7/8 o výmere 124 m<sup>2</sup> a parc. reg. C č.7/9 o výmere 546 m<sup>2</sup>. Ani pôvodne časti z cit. EN parciel, a ani parc. reg. C č. 7/8 a 7/9 neboli nikdy vykúpené od pôvodných vlastníkov a ani nikdy vyvlastnené.

4/ Po zvážení dôsledkov, ak by sa táto kúpna zmluva neuzavrela s prihliadnutím na dôvody hodné osobitného zreteľa, negatívne finančné následky pre obec by boli vyššie pre prípad súdneho konania proti obci zo strany kupujúcej a preto aj obecné zastupiteľstvo schválilo kúpnu cenu vo výške, ako je stanovená v tejto zmluve s tým, že obec uhradí aj správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy. Napokon dôvody hodné osobitného zreteľa sú odôvodnené aj v schválenom Zámere na prevod majetku z dôvodov hodného osobitného zreteľa obecným zastupiteľstvom (uvedené v Čl. III. odseku 2/ tejto kúpnej zmluvy), ako aj v uznesení Obecného zastupiteľstva Zemplínskej Teplice o schválení prevodu predmetu podľa tejto kúpnej zmluvy (uvedené v Čl. III. odseku 1/ tejto kúpnej zmluvy).

#### IV.

1/ Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných pozemkoch uvedených v Čl. III. odseku 1/ tejto kúpnej zmluvy nie sú žiadne ťarchy, bremená alebo iné záväzky, ktorým by kupujúca bola obmedzovaná akokoľvek.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktorí túto zmluvu podpisujú ten istý deň za vzájomnej prítomnosti. Účastníci sa dohodli, že do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra sú viazaní touto zmluvou a nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť. Prevod vlastníctva k predmetným pozemkom je účinný povolením vkladu do katastra. Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že návrh na vklad do katastra podá predávajúci do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy a uhradí aj správne poplatky v plnej výške.

3/ Účastníci tejto zmluvy po oboznámení sa s obsahom kúpnej zmluvy, na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú a prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo na nevýhodných podmienok, v predpísanej forme. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise prevezmú účastníci a ďalšie dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad, na ktorých bude overený podpis štatutárneho zástupcu predávajúceho (starostu obce).

V Zemplínskej Teplici 1. 3. 2013.

Predávajúci: Obec Zemplínska Teplica

Kupujúca: Kačmárová Mária

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka

.....



Správny poplatok zapísaný v katastru

číslo 72  
Cm  
1,57 EUR

145795220 m<sup>2</sup>

REPLIK