

Kúpno-predajná zmluva

I.

Zmluvné strany:

Predávajúci: **OBEC Zemplínska Teplica,**
IČO: 00 332 194
DIČ: 2020741294
zastúpená starostkou obce Jozefinou Uhaľovou,
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,
č. ú.: 432 203 5001/5600

vlastník v celosti 1/1
(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci: **Martin Sakala, rod. Sakala**



Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú za nižšie dohodnutých podmienok:

II.

Obec Zemplínska Teplica sa preukázala, že je výlučným vlastníkom pozemku v celosti 1/1, ktorý je vedený na Správe katastra Trebišov, na **LV č. 1327 v kat. území Zemplínska Teplica, a to pozemok parc. reg. E č. 53 záhrady o výmere 67 m².**

Geometrickým plánom č. 31/2009 vyhotoveným Jánom Andrejčákom, 078 01 Sečovce, dňa 21. 7. 2009, úradne overeným Správou katastra Trebišov dňa 31. júla 2009, pod č. G1-200/09 bol odčlenený pozemok z vyššie cit. pozemku ako novovytvorený pozemok **parc. reg. C č. 1045/5** orná pôda o výmere **64 m²**, ktorý je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho. Podľa rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Trebišove, číslo 2010/00315-Pi zo dňa 18. októbra 2010, právoplatného dňa 19. 10. 2010 sa mení druh poľnohospodárskeho pozemku parc. č. 1045/5 orná pôda na zastavanú plochu v mimozastavanom území obce katastrálneho územia Zemplínska Teplica. Za geometrický plán objednaný a zaplatený kupujúcim zodpovedá kupujúci aj pre prípad zápisu do katastra nehnuteľností.

III.

Predávajúci Obec Zemplínska Teplica týmto odpredáva vlastníckym právom jej patriaci pozemok v celku a to:

- **parc. reg. C č. 1045/5** zastavané plochy a nádvoria o výmere **64 m²** a kupujúca strana Martin Sakala kupuje v celosti do výlučného vlastníctva za celkovú kúpnu cenu, ktorá bola schválená Obecným zastupiteľstvom v Zemplínskej Teplici dňa 17. 6. 2011 uznesením č. 67/VI/2011 za cenu 4,- Eur/m² stanovenú podľa vyhl. Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. v znení vyhlášky č. 254/2010, čl. I. písmeno g. v celkovej sume

256,00 Eur, slovom: Dvestopäťdesiatšesť a bude vyplatená predávajúcemu naraz pri podpise zmluvy.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanom pozemku uvedeného v Čl. III. tejto zmluvy nie sú žiadne ťarchy, bremená alebo iné záväzky.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, ktorí túto zmluvu podpisujú ten istý deň, ak sa nedohodnú inak. Účastníci sa dohodli, že do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra sú viazaní touto zmluvou a nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť. Prevod vlastníctva je účinný povolením vkladu do katastra nehnuteľností.

V.

Poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom (správny poplatok na katastri) v plnej výške zaplatí kupujúci.

Účastníci po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy, na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú a prehlasujú, že zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Návrh na vklad podá kupujúci.

V Zemplínskej Teplici 16. 4. 2013

Predávajúci:



Obec Zemplín
zastúpená starostkou obce
Mgr. Jozefínou Uhaľovou

Kupujúci:

