

**Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa ust. § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka**

medzi týmito zmluvnými stranami :

povinný z vecného bremena

OBEC Zemplínska Teplica

Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica

IČO: 332 194

Zastúpený: Mar. Jozefína Uhaľová, starostka obce

Bankové chalovce

Číslo účtu

(ďalej len "povinný z vecného bremena")

a

oprávnený z vecného bremena

SPP - distribúcia, a.s.

sídlo : Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava

zastúpený Ing. Dušan Dobiaš, na základe plnej moci

IČO : 35 910 739

DIČ: 2021931109

Bankové anka, a.s., Bratislava

Č. účtu:

spoločný obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I.

oddiel: Sa, vložka číslo: 0481/B

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena")

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemkov:
parcely registra „C“ KN č. 290, o výmere 6203 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
parcely registra „C“ KN č. 319/1, o výmere 8038 m², druh pozemku ostatné plochy
zapísaných na LV č. 787 vedenom, Správou katastra Trebišov, pre Obec Zemplínska Teplica, Okres Trebišov, katastrálne územie Zemplínska Teplica.
2. Oprávnený z vecného bremena realizoval na pozemkoch vo vlastníctve povinného z vecného bremena popísanom v Čl. I. tejto zmluvy stavbu: „Výstavba SKAO Zemplínska Teplica“ ktorej súčasťou je uloženie technologických zariadení aktívnej protikorózneho ochrany plynovodov pod zemský povrch. Technologickými zariadeniami sa rozumie stanica SKAO, elektrický kábel k anódovému uzemneniu pre SKO, NN elektrická prípojka pre SKAO a káble jednosmerných rozvodov.



Článok II. PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena **zriaďuje vecné bremeno** v prospech oprávneného z vecného bremena spočívajúce v jeho povinnosti ako vlastníka pozemkov:
 - a) **striepť na pozemkoch parcela registra „C“ KN č. 290, parcela registra „C“ KN č. 319/1, katastrálne územie Zemplínska Teplica uloženie technologických zariadení tvoriacich aktívnu protikoróznú ochranu plynovodov, ich prevádzku a údržbu v rozsahu vyznačenom na geometrickom pláne č. 291/2012, vyhotovenom dňa 24.10.2012 vyhotoviteľom DataGeo, s.r.o., Južná Trieda 82, Košice, ktorý dňa 05.11.2012 úradne overila Správa katastra Trebišov pod č. G1-295/12.**
 - b) **striepť vstup osôb a vjazd vozidiel oprávneného z vecného bremena z dôvodu uloženia, prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok, odborných skúšok a rekonštrukcie technologických zariadení v nevyhnutnom rozsahu na celej výmere parcely registra „C“ KN č. 290, parcela registra „C“ KN č. 319/1 katastrálne územie Zemplínska Teplica.**
2. Vecné bremeno je spojené s vlastníctvom nehnuteľností a v prípade prevodu vlastníckeho práva prechádza spolu s vlastníctvom pozemkov na nadobúdateľa.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú.

Článok III. VZNIK VECNÉHO BREMENA

1. Vecné bremeno ktoré je predmetom tejto zmluvy vzniká právoplatným rozhodnutím Správy katastra Trebišov o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s týmto úkonom spojený.
3. V prípade, ak správa katastra v rámci konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností vytkne zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na vklad vecného bremena akékoľvek nedostatky, zmluvné strany zároveň splnomoňujú JUDr. Martu Maruniakovú, advokátku, Advokátska kancelária so sídlom Sovietskych hrdinov 200/33, 08901 Svidník, ktorá túto zmluvu vypracovala, na odstránenie týchto nedostatkov. V prípade, že nedostatky vytknuté správou katastra nebude možné opraviť na základe tohto splnomocnenia, zmluvné strany sa zaväzujú, nedostatky v lehote stanovenej správou katastra odstrániť.

Článok IV. NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

1. Za zriadenie vecného bremena zaplatí oprávnený z vecného bremena povinnému z vecného bremena jednorazovú náhradu určenú dohodou zmluvných strán vo výške 924,84 € (slovom deväťstodvadsaťštyri eur osemdesiatštyri centov).
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje túto odplatu uhradiť na účet povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto zmluvy v lehote do 45 dní odo dňa kedy mu



bude doručené rozhodnutie Správy katastra Trebišov o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

Článok V. POVINNÉ ZVEREJŇOVANIE ZMLUVY

1. Táto zmluva je povinne zverejňovaná zmluva podľa ustanovení § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení ustanoveniami § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje zverejniť zmluvu v lehote jeden mesiac od jej uzavretia a bezodkladne po zverejnení zaslať písomné potvrdenie o jej zverejnení oprávnenému z vecného bremena.
3. Po uplynutí lehoty na zverejnenie zmluvy dohodnutej v bode 2. tohto článku a v prípade nesúhlasu povinného z vecného bremena z ustanovením bodu 2. tohto článku, po uplynutí 7 dní od jej uzavretia, pokiaľ nebude povinným z vecného bremena zmluva zverejnená, podá oprávnený z vecného bremena návrh na zverejnenie zmluvy v Obchodnom vestníku. V takom prípade sa povinný zaväzuje nahradiť oprávnenému všetky náklady, ktoré mu vzniknú v súvislosti so zverejnením zmluvy v Obchodnom vestníku.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a je pre zmluvné strany záväzná odo dňa jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Článok VI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch po jednom pre každú zo zmluvných strán a dve sú určené pre Správu katastra Trebišov.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom jej vkladu do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnenému poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa na príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
4. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Zemplínskej Teplici, dňa 29.4.2013

V Bratislave, dňa 28.5.2013

Ing
na z