

Č.j. 44/2013

**Zmluva
o prenájme nebytových priestorov**

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajíateľ: **OBEC Zemplínska Teplica**
zastúpená starostkou obce : Mgr. Uhaľová Jozefína
IČO: 00332194
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Mgr. Jozefína Uhaľová

Nájomca : **Futbalový klub Zemplínska Teplica**
IČO: 31949550
Bankové spojenie: ...
Osoba oprávnená jednať o obsahu zmluvy: JUDr. Miloš Remeš -
prezident FK Zemplínska Teplica

**Čl. 2
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom telocvične pri Základnej škole v Zemplínskej Teplici.
2. Prenajímané miestnosti: telocvična, šatňa a WC.

**Čl. 3
Účel užívania**

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory užívať v súlade so zriaďovacou listinou organizácie na tréning mužstiev FK Zemplínska Teplica.

**Čl. 4
Doba platnosti a zánik**

1. Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu: **od 21. 11. 2013 do 31. 3. 2014**
v dňoch: **utorok** v čase: **od 17.00 hod. do 20.00 hod.**
streda **od 17.00 hod. do 20.00 hod.**
piatok **od 17.00 hod. do 20.00 hod.**
nedel'a **od 13.00 hod. do 16.00 hod.**
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany
3. Prenajíateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v § 9 a 11 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, prípadne z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

**Čl. 5
Výška nájomného**

Priestory sa prenájmajú bezodplatne za celú dobu prenájmu v súlade s uznesenia OZ č. 305/X/2013 zo 22. 10. 2013 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 9

písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v tom, že priestory telocvične budú využívané na športovú činnosť detí, mládeže a dospelých za účelom zlepšovania zdravotného stavu, zmysluplného využívania voľného času, ktoré bude preventívnym pôsobením pred užívaním drog, resp. iných návykových látok, zabráni bezcieľnému potulovaniu sa detí a mládeže a páchaniu výtržnosťí a kriminality.

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve za dodržania všetkých bezpečnostných opatrení.
2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať škody v prenajatých priestoroch, ktoré vzniknú počas jeho činnosti.
3. Nájomca sa zaväzuje, že osoby pri vstupe do telocvične sa budú prezúvať do trampiek alebo botasiek. Je zákaz používať kopačky, používať alkoholické nápoje a fajčiť v prenajatých priestoroch.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať verejný poriadok.
5. Prenajíateľ zabezpečí pre nájomcu kľúč od bočných dverí do telocvične, ktorý bude v úschove u Ing. Martina Malčického.

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 vyhotovení. Jedno vyhotovenie dostane užívateľ, t.j. Základná škola Zempl. Teplica.