

**Zmluva
o prenájme nebytových priestorov**

Č.j. 40./2013

**Čl. 1
Zmluvné strany**

Prenajímateľ: OBEC Zemplínska Teplica
zastúpená starostkou obce : Mgr. U h a ľ o v á Jozefína
IČO: 00332194
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Mgr. Jozefína Uhaľová

Nájomca : **Dobrovoľný obecný hasičský zbor
zastúpený predsedom:**

Mgr. Blazek, ...
Mgr. ...
Mgr. ...

**Čl. 2
Predmet zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je prenájom telocvične pri Základnej škole v Zemplínskej Teplici.

**Čl. 3
Účel užívania**

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory užívať s kolektívom dobrovoľných hasičov na športovú činnosť a tréning.

**Čl. 4
Doba platnosti a zánik**

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu:
od 20. 11. 2013 do 31. 03. 2014
v dňa: štvrtok
v čase: 17,00 hod. do 20,00 hod.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany so 7-dňovou výpovednou lehotou.

**Čl. 5
Výška nájomného**

Priestory sa prenajímajú bezodplatne za celú dobu prenájmu v súlade s uznesenia OZ č. 305/X/2013 zo 22. 10. 2013 z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v súlade s § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorý spočíva v

tom, že priestory telocvične budú využívané na športovú činnosť detí, mládeže a dospelých za účelom zlepšovania zdravotného stavu, zmysluplného využívania voľného času, ktoré bude preventívnym pôsobením pred užívaním drog, resp. iných návykových látok, zabráni bezcieľnému potulovaniu sa detí a mládeže a páchaniu výtržností a kriminality.

Čl. 6

Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve za dodržania všetkých bezpečnostných opatrení.
2. Je zákaz používať alkoholické nápoje a fajčiť v prenajatých priestoroch.
1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať škody v prenajatých priestoroch, ktoré vzniknú počas jeho činnosti a to spoločne s osobami uvedenými v článku 3, bod 2.
2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí upratanie.
3. Nájomca sa zaväzuje, že osoby pri vstupe do telocvične sa budú prezúvať do trampiek alebo botasiek. Je zákaz používať kopačky.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať verejný poriadok.

Čl. 8

Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.

V Zemplínskej Teplici dňa 20. 11. 2013