

Kúpno-predajná zmluva

uzavretá v súlade s ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi a to :

I.

Zmluvné strany:

OBEC Zemplínska Teplica,
IČO: 00 332 194, DIČ: 2020741294
zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefinou Uhaľovou,
bankové spojenie: Prima banka a.s., pob. Michalovce,
č.ú. 432 203 5001/5600
(ďalej len „predávajúci“)

vdova Onuščáková Anna, [redacted]
[redacted]
trvale bytom 076 64 Zemplínska Teplica, [redacted]
(ďalej len „kupujúca“)

ako účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto kúpnu zmluvu uzatvárajú za nižšie dohodnutých podmienok.

II.

1/ Obec Zemplínska Teplica, ako predávajúci sa preukázal, že je výlučným vlastníkom reálnych pozemkov v celosti t.j. v podiele 1/1-ina, ktoré sú vedené na Správe katastra Trebišov, na č. 787 v kat. území Zemplínska Teplica, ako pozemok parcela registra C č. 7/2, s druhom pozemku ostatné plochy o výmere 573 m². Geometrickým plánom č.z. 63/2013, spracovaný geodetom Radoslav Kolář, Trebišov, z parcely reg. C č. 7/2 sa oddelila novovytvorená parcela reg. C č. 7/20 s druhom pozemku ostatné plochy o výmere 280 m², a iba táto novovytvorená parcela reg. C č. 7/20 je predmetom podľa tejto kúpnej zmluvy.

III.

1/ Obec Zemplínska Teplica, ako predávajúci, týmto predáva časť pozemku z parc. reg. C č. 7/2, ako novovytvorenú parcelu v kat. území Zemplínska Teplica:

- parcelu registra C č. 7/20 s druhom pozemku ostatné plochy o výmere 280 m², kupujúcej Onuščákovvej Anne, ktorá uvedený novovytvorený pozemok parc. reg. C č. 7/20 ostatné plochy o výmere 280 m² kupuje do svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1-ina.

Prevod vlastníctva celej parc. reg. C č. 7/20 ostatné plochy o výmere 280 m² z Obce Zemplínska Teplica na kupujúcu Onuščákovú Annu, [redacted]

[redacted] bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Zemplínska Teplica č. 307/X/2013 zo dňa 22.10.2013 za kúpnu cenu 1,- Eur, so splatnosťou pri podpise tejto kúpnej zmluvy s prihliadnutím na odôvodnené dôvody hodné osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v neskoršom znení a za návrh na vklad obec uhradí správne poplatky v potrebnej výške najviac 66.- eur.

2/ Obec Zemplínska Teplica v súlade s ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí uznesením Obecného zastupiteľstva Zemplínska Teplica pod č. 256/VI/2013 schválila aj Zámer prevodu majetku podľa tejto kúpnej zmluvy z dôvodu hodného osobitného zreteľa a aj zverejnila schválený zámer na svojej úradnej tabuli a internetovej strane od 27. 6. 2013 do 12. 7. 2013. Následne obecné zastupiteľstvo schválilo samotný prevod predmetu podľa tejto zmluvy kupujúcej, a aj návrh kúpnej zmluvy s obsahom v tejto zmluve.

3/ Samotné dôvody hodné osobitného zreteľa spočívajú v tom, že v minulosti pozemok býv. EN parc. č. 9/2 v kat. území Zemplínska Teplica boli pôvodne vo vlastníctve neb. Jána Onuščáka a manž. Anny Onuščákovvej (súčasne kupujúca). Časti uvedených pozemkov pri zápise stavebných pozemkov „Na Záhumní“ sa zapísali bez právneho dôvodu do vlastníctva štátu – v správe MNV Zemplínska Teplica na LV č. 1, a po účinnosti zákona č. 138/1991 Zb. na základe delimitácie sa zapísali do vlastníctva Obce Zemplínska Teplica na LV č. 787. Časti uvedenej parcely zodpovedá súčasne parc. reg. C č. 7/20 o výmere 280 m². Ani pôvodné časti z cit. EN parcely, a ani parc. reg. C č. 7/2 nebola nikdy vykúpená od pôvodných vlastníkov a ani nikdy vyvlastnená.

4/ Po zvážení dôsledkov, ak by sa táto kúpna zmluva neuzavrela s prihliadnutím na dôvody hodné osobitného zreteľa, negatívne finančné následky pre obec by boli vyššie pre prípad súdneho konania proti obci zo strany kupujúcej a preto aj obecné zastupiteľstvo schválilo prevod a kúpnu cenu vo výške, ako je stanovená v tejto zmluve s tým, že obec uhradí aj správne poplatky za návrh na vklad vlastníckeho práva na základe tejto kúpnej zmluvy. Napokon dôvody hodné osobitného zreteľa sú odôvodnené aj v schválenom Zámere na prevod majetku z dôvodov hodného osobitného zreteľa obecným zastupiteľstvom (uvedené v Čl. III. odseku 2/ tejto kúpnej zmluvy), ako aj v uznesení Obecného zastupiteľstva Zemplínskej Teplice o schválení prevodu predmetu podľa tejto kúpnej zmluvy (uvedené v Čl. III. odseku 1/ tejto kúpnej zmluvy).

IV.

1/ Predávajúci prehlasuje, že na prevádzanom pozemku uvedeného v Čl. III. odseku 1/ tejto kúpnej zmluvy nie sú žiadne tarchy, bremená alebo iné záväzky, ktorým by kupujúca bola obmedzovaná akokoľvek.

2/ Táto zmluva je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami, ktorí túto zmluvu podpisujú ten istý deň za vzájomnej prítomnosti. Účastníci sa dohodli, že do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra sú viazaní touto zmluvou a nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť. Prevod vlastníctva k predmetným pozemkom je účinný povolením vkladu do katastra. Predávajúci a kupujúca sa dohodli, že návrh na vklad do katastra podá predávajúci do 10 dní od podpísania tejto kúpnej zmluvy a uhradí aj správne poplatky v plnej výške.

3/ Účastníci tejto zmluvy po oboznámení sa s obsahom kúpnej zmluvy, na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú a prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, nie v tiesni alebo za nevýhodných podmienok, v predpísanej forme. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise prevezmú účastníci a ďalšie dva rovnopisy sa priložia k návrhu na vklad, na ktorých bude podpis štatutárneho zástupcu predávajúceho (starostu obce), aj s overením, ak sa účastníci takto dohodnú.

V Zemplínskej Teplici ...5.11.2013.

Predávajúci: Obec Zemplínska Teplica

Kupujúca: Onuščáková Anna

Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka

