

# ZMLUVA O DIELO

č. 54/2013

podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka

## I.

### ZMLUVNÉ STRANY

**1. Objednávateľ :** **Obec Zemplínska Teplica**  
Sídlo : Okružná 340/2, 076 64 Zemplínska Teplica  
Štatutárny zástupca : Mgr. Jozefína Uhaľová – starostka obce  
Bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 4322035001/5600  
IČO : 00332194  
DIČ : 2020741294  
Tel. číslo a fax : 056/679 62 22  
E – mail : [ocuzteplica@slovanet.sk](mailto:ocuzteplica@slovanet.sk)  
Obec nie je platcom DPH.

#### d'alej ako objednávateľ

**1.2. Zhotoviteľ:** **NOVICOM s.r.o.**  
Sídlo: Slivník 61, 076 12  
Štatutárny zástupca: Ing. Peter Novák – konateľ spoločnosti  
IČO: 36591891  
DIČ: 2022001465  
IČ DPH: SK2022001465  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
Číslo účtu: 4322035001/5600  
Tel./Fax: 056/679 62 22  
E – mail : [novicom@centrum.sk](mailto:novicom@centrum.sk)  
Zapísaný v obchodnom registri: Okresný súd Košice I, oddiel : Sro, vložka 16420/V  
Spoločnosť je platcom DPH.

#### d'alej ako zhotoviteľ

uzatvárajú podľa § 536 a následných ustanovení Obchodného zákonníka zmluvu o dielo.

## II. PREDMET PLNENIA

1. Touto zmluvou sa zhotoviteľ zaväzuje zhotoviť dielo :

### **„Oprava oplotenia - kanalizácia vetva BA1“**

Ide o realizáciu prác súvisiacich s výstavbou vyššie uvedeného diela v rozsahu oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.

Miesto realizácie : obec Zemplínska Teplica

2. Zhotoviteľ je víťazom verejnej súťaže, ktorú verejný objednávateľ ukončil dňa 13.12.2013.
3. Zhotoviteľ zhotoví dielo v súlade s :
- a) povoleniami príslušných orgánov štátnej správy, vydanými v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebné povolenie, prípadne iné povolenia odovzdané zhotoviteľovi objednávateľom),
  - b) príslušnými záväznými STN a ostatnými normami platnými v SR,
  - c) stavebným zákonom č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zmien, doplnkov a súvisiacimi vykonávacími predpismi,
  - d) súťažnými podkladmi objednávateľa pre účasť vo verejnej súťaži na obstaranie predmetu obstarávania,
  - e) ustanoveniami tejto zmluvy.
4. Zhotoviteľ je pri zhotovovaní diela povinný rešpektovať a plniť požiadavky a nároky všetkých platných technických noriem, predpisov z oblasti certifikácie a ostatných právnych úprav regulujúcich v priebehu realizácie i počas záručnej doby predmetu obstarávania problematiku technických, technologických, kvalitatívnych a bezpečnostných parametrov stavieb, stavebných materiálov a dodávok, procesov realizácie stavebných a montážnych prác a technického vybavenia a zariadenia stavieb.
5. Závazok zhotoviteľa z tejto zmluvy je splnený riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím diela objednávateľom. Dielo ako celok bude riadne dokončené vykonaním skúšok preukazujúcich kvalitu, funkčnosť a dodržanie parametrov predpísaných projektom stavby. Samostatnými konaniami sa môžu po dohode zmluvných strán odovzdávať a preberať tie časti diela, ktoré budú samostatne funkčné a tie časti diel, ktorých užívanie bude nevyhnutné pred termínom ukončenia diela ako celku.
6. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.
7. Rozsah predmetu zmluvy je možné meniť dodatkom k zmluve (zmeny rozsahu diela a zmeny v technickom a konštrukčnom riešení diela a prác musia byť odsúhlasené, zapísané v stavebnom denníku a realizované), ak vznikne v priebehu výstavby potreba vykonať práce nad rámec realizačného projektu a výkazu výmer k nemu, ak zmluvné strany dohodnú zmeny rozsahu stavebných prác oproti projektu a výkazom výmer, alebo zmeny technických riešení a kvality diela oproti projektu. Zároveň so zmenou v predmete plnenia sú zmluvné strany povinné dohodnúť aj zmenu ustanovení zmluvy tým dotknutých (cena, doba výstavby, platobné podmienky a pod.).

### III. DOBA ZHOTOVENIA DIELA

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dokončiť a odovzdať objednávateľovi dielo zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v čl. II tejto zmluvy v lehote :

Termín realizácie : v lehote do 31.12.2013

Zhotoviteľ úplne vyprace stavenisko do 14 dní po odovzdaní diela ako celku.

2. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi spolupôsobenie potrebné pre splnenie predmetu zmluvy v termínoch :
- odovzdanie staveniska bez nároku tretích osôb,
  - odovzdanie dokladov a odberných miest nutných k realizácii stavebného diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa s odovzdaním staveniska a omeškania s poskytnutím iného takého spolupôsobenia, od ktorého je závislé včasné a riadne plnenie záväzkov zhotoviteľa je zhotoviteľ oprávnený po odsúhlasení s objednávateľom upraviť termíny svojho plnenia o primeranú dobu písomnou formou dodatkom ku zmluve o dielo.

### IV. CENA

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách.

Cenu je možné zmeniť v prípade zmeny sadzby DPH zákonom v priebehu realizácie diela.

Cena diela je:

<b>Cena bez DPH :</b>	<b>947,06 EUR</b>
DPH 20 %	189,41 EUR
<b>Cena s DPH</b>	<b>1 136,47 EUR</b>

- Súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet zhotoviteľa stanovený na základe výkazu - výmer, ktorý tvorí nedeliteľnú prílohu tejto zmluvy spolu s výkazom - výmerom, v jednom vyhotovení.
  - Zhotoviteľ zodpovedá za použitie a účtovanie správnej sadzby DPH.
2. V cene diela sú zahrnuté všetky náklady s vyhotovením diela vrátane nákladov na :
- zariadenie staveniska, jeho prevádzku a vypratanie,
  - všetky spotrebované energie, vodné a stočné, používanie telefónu,
  - stráženie a osvetlenie staveniska,
  - kompletačná činnosť,
  - iné náklady súvisiace s vyhotovením diela.
3. Počas realizácie diela zhotoviteľ môže fakturovať ceny len v rozsahu skutočne vykonaných merných jednotiek. Zvýšené resp. znížené objemy merných jednotiek než

predpokladali východiskové podklady, budú ocenené platnými mernými jednotkovými cenami.

4. V prípade nárokov na súťažou neocenené práce, pri zmenách v projektovej dokumentácii, zhotoviteľ vypracuje návrh kalkulácie ich ceny v súlade s platnými právnymi predpismi a po odsúhlasení objednávateľom bude takáto cena premietnutá do dodatku k zmluve o dielo. Cena dodávky a práce nad rozsah záväzku zhotoviteľa podľa tejto zmluvy – navyiac práce môžu byť vykonané až po ich vzájomnom odsúhlasení.
5. V prípade, že z akýchkoľvek dôvodov na strane objednávateľa dôjde k predĺženiu doby výstavby, počnúc prvým dňom po ukončení doby realizácie diela, končí platnosť pevnej ceny diela a zhotoviteľ bude zvyšný finančný objem upravovať použitím štatistických indexov cien stavebných prác vydávaných Štatistickým úradom SR v Bratislave, pomocou ktorých sa bude kvartálne aktualizovať cena priamo pri fakturácii.

## V.

### PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Cenu diela zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi úhradou faktúr – daňových dokladov, ktoré zhotoviteľ vyhotoví za každé preukázané čiastkové plnenie pri zhotovení diela.
2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovávať vecný súpis vykonaných prác a dodávok (zisťovací protokol) minimálne za každý kalendárny mesiac výstavby diela a podľa objektivej skladby diela.
3. Faktúry budú splatné do **14 dní** od dňa doručenia objednávateľovi. Faktúry – daňové doklady budú obsahovať náležitosti podľa § 10, zákona č.431/2002 Z.z. o účtovníctve.
4. V prípade, že objednávateľ nebude môcť počas výstavby dodržať dohodnutú splatnosť faktúr z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov v dobe splatnosti, vopred upozorní zhotoviteľa na takúto skutočnosť. Riešenie úhrad faktúr bude predmetom osobitného jednania, kde sa dohodne ďalší postup.

## VI.

### ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

1. Zhotoviteľ poskytuje na dielo záručnú dobu 12 mesiacov od dňa odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti pre stavebnú časť.
2. Počas záručnej doby zhotoviteľ zodpovedá za vady diela.
3. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania a prevzatia diela, respektíve jeho dohodnutej časti.

4. Plynutie záručnej doby na dotknutú časť diela sa preruší na dobu od dňa písomného uplatnenia práva objednávateľa na odstránenie vady – reklamácie, až do dňa odstránenia vady a písomného prevzatia odstránenej vady.
5. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametrov diela, stanovených v tejto zmluve o dielo a projektoch predmetného diela.
6. Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 560 a následnými podľa Obchodného zákonníka.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie reklamovaných väd do 14 dní od písomného, resp. faxového uplatnenia reklamácie.
8. Zhotoviteľ zodpovedá len za tie vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri plnení záväzkov tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré vznikli v dôsledku neodborného zásahu, alebo neodborného užívania zo strany objednávateľa, alebo okolnosťami, ktoré vylučujú zodpovednosť zhotoviteľa.
9. Nárok na bezplatné odstránenie vady objednávateľ uplatní písomnou formou u zhotoviteľa. Termín odstránenia vady sa dohodne písomnou formou a potvrdenie o odstránení vady sa dokladuje písomnou formou.
10. Zhotoviteľ je povinný bez zbytočného odkladu odstrániť aj také vady, u ktorých zodpovednosť za vznik popiera, ale odstránenie vady však neznesie odklad. Náklady takto vzniknuté zhotoviteľovi, budú uhradené objednávateľom, ak sa vylúči zodpovednosť zhotoviteľa.

## VII. ZMLUVNÉ POKUTY

1. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu ukončenia diela je vo výške 0,05 % z celkovej ceny za dielo.
3. Zmluvná pokuta za nedodržanie termínu splatnosti úhrady faktúr je 0,05 % z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania.

## VIII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany dohodli ako podmienku platnosti tejto zmluvy ako aj jej dodatkov písomnú formu a dohodu v celom rozsahu.
2. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomnou formou a obojstranne potvrdenými dodatkami k zmluve.
3. Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené zhotoviteľovi písomne. Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípadoch, ktoré stanovuje zmluva alebo obchodný zákonník. Objávateľ môže odstúpiť od zmluvy aj bez určenia dodatočnej primeranej lehoty, ak ide o podstatné porušenie zmluvy. Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je

vadné plnenie, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v lehote dohodnutej zmluvnými stranami neodstránil.

4. Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy, ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz, ak bolo proti zhotoviteľovi začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, ak bol proti zhotoviteľovi pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu, alebo ak je zhotoviteľ v likvidácii. V takom prípade sú vyfakturované a objednávatelom uhradené práce majetkom objednávateľa.
5. Účastníci zmluvy výslovne prehlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej vôli, čo potvrdzujú podpismi zástupcov svojich štatutárnych orgánov. Zmluva je podpísaná oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru, prostredníctvom štatutárnych zástupcov zmluvných strán. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je oprávnená hociktorá zo zmluvných strán predložiť spor na riešenie a rozhodnutie príslušného súdu.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dva sú určené pre objednávateľa a dva pre zhotoviteľa.
8. Účastníci zmluvu prečítali, porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
9. Zmluva o dielo nadobudne platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.