

**Zmluva
o prenájme nebytových priestorov**

Č.j. 4./2014

Čl. 1
Zmluvné strany

Prenajíateľ: OBEC Zemplínska Teplica
zastúpená starostkou obce : U h a ľ o v á Jozefína
IČO: 00332194
Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: Mgr. Jozefína Uhaľová

Nájomca : **Mgr. Miškovičová Viera,**

Čl. 2
Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom telocvične pri Základnej škole v Zemplínskej Teplici.

Čl. 3
Účel užívania

Nájomca sa zaväzuje, že bude prenajímané priestory užívať na športovú činnosť a to cvičenie aerobiku.

Čl. 4
Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenajímajú na dobu:
od 1. 9. 2012 do 31. 8. 2013
v dňa: pondelok, streda
v čase: 19,00 hod. do 20,00 hod.
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany so 7-dňovou výpovednou lehotou.

Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

Priestory sa prenajímajú za poplatok 3,50 eur/hod. vid' Sadzobník cien za služby poskytované obcou z 15.11.2013.
Nájomné je splatné štvrtročne do pokladne obecného úradu.

Čl. 6
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

1. Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve za dodržania všetkých bezpečnostných opatrení.
2. Je zákaz používať alkoholické nápoje a fajčiť v prenajatých priestoroch.
1. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať škody v prenajatých priestoroch, ktoré vzniknú počas jeho činnosti a to spoločne s osobami uvedenými v článku 3, bod 2.
2. Nájomca na vlastné náklady zabezpečí upratanie.
3. Nájomca sa zaväzuje, že osoby pri vstupe do telocvične sa budú prezúvať do trampiek alebo botasiek. Je zákaz používať kopačky.
4. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať verejný poriadok.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.

Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exemplári.