

**HOSPODÁRSKA ZMLUVA**  
**o dodávke tepla, vody, stočné a odvoz smetia v objekte kult. domu – reštaurácia**  
*21/2011*

uzavretej medzi:

**Prenajímateľ: OBEC Zemplínska Teplica**

štátutárny zástupca: Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

IČO: 00 332 194

Bankové spojenie: Dexia banka, a.s. Michalovce, č.ú. 432 203 5001/5600

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: starosta obce

**Nájomca: Ľubomíra Zamboriová,**  
bytom 076 64 Zemplínska  
ČOP: SL 448308

Osoba oprávnená jednať o obsahu zmluvy: Ľubomíra Zamboriová

**Čl. 1**

**Výpočet úhrad**

**a/ za dodávku tepla:**

Odberateľ má priestory vykurované samostatne plynovým kotlom – odberné miesto číslo 4100046160, číslo miesta spotreby 3100044047. Odberateľ mesačne uhradí zálohovú platbu vo výške zálohy platenej Obcou Zemplínska Teplica Slovenskému plynárenskému priemyslu, a.s.. Na rok 2011 je to suma 275,00 Eur/mesiac.

**b/ za elektrickú energiu:**

- Na odber elektrickej energie je zriadené samostatné odberné miesto a nájomca za elektrinu hradí priamo VSE, a.s..

**c/ Za dodávku vody:**

Objekt je zásobovaný vodou z obecného vodovodu. Za odber vody sa bude osobitne platiť na základe platobného výmeru.

**d/ Stočné:**

Objekt je napojený na obecnú kanalizáciu. Za stočné sa bude osobitne platiť na základe platobného výmeru.

**e/ Odvoz smetia:**

Vývoz smetia zabezpečuje obec. Za vývoz bude nájomcovi vyrubenej osobitný platový výmer. Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestranstvo pred vstupom do zariadenia patriace k prenajatým priestorom v náležitom poriadku.

**Čl. 2**

**Termín úhrady**

Druhá strana sa zaväzuje vypočítané úhrady platiť mesačnými splátkami zaokrúhlene:  
za dodávku tepla záloha ..... **275,00 Eur.**

1. Dohodnutý spôsob platenia záloh – prevodným príkazom na účet obce:  
DEXIA banka a. s. Michalovce, č. ú. 432 203 5001/560  
alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zaplatí finančnú zábezpeku vo výške **4-mesačného preddavku, t.j. 1100,00 Eur** v prospech prenajímateľa. Finančná zábezpeka je splatná v šiestich splátkach v sume po 183,33 Eur tak, aby posledná suma bola uhradená najneskôr do 15. 12. 2012. Prenajímateľ túto zábezpeku vo výške 1100,00 Eur nemôže použiť na žiadny účel do doby trvania nájmu, iba po skončení nájomného vzťahu vydá túto zábezpeku nájomcovi do 5 dní od skončenia nájmu, ale ak po skončení nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy nájomca bude mať záväzok voči prenajímateľovi, prenajímateľ je oprávnený z tejto zábezpeky uhradiť svoju pohľadávku voči nájomcovi v plnej výške a zbytok zábezpeky sa musí vydať nájomcovi, ak zbytok zostane.

3. Nájomca je povinný platiť nájomné mesiac vopred, t.j. najneskôr do 15 dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa platí úhrada.

4. Cenu tepla a prijaté zálohy za celé vykurovacie obdobie vyúčtuje dodávateľ do 1 mesiaca po uplynutí vykurovacieho obdobia, resp. po vyúčtovaní ceny plynu od Slovenského plynárenského priemyslu.

5. Nedoplatok alebo preplatok podľa vyúčtovania je splatný do 15 dní od prijatia vyúčtovania.

6. Za omeškanú platbu bude nájomcovi vyrubený poplatok v súlade s úpravou v obchodnom zákonníku.

### Čl. 3

#### Osobitné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1994 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 31. 8. 2021.

3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v paragrafe 9 a 11 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, príp. z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Druhá strana sa zaväzuje bezodkladne odstrániť a uhradiť z vlastných nákladov škodu spôsobenú výrobnou činnosťou a prevádzkovaním prenajatých priestorov.

4. Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v šiestich vyhotoveniach podpísali, pričom každá zmluvná strana dostane po 3 exempláre.

V Zempl. Teplíci 16. 8. 2011

[Redacted signature area]

Mgr. Jozefína Uhaľová



Lubomíra Zamboriová

[Redacted signature area]