

Zmluva o prenájme nebytových priestorov

Čl. 1 Zmluvné strany

Prenajíateľ: **Obec Zemplínska Teplica**
IČO: 332194
Bankové spojenie: 432 203 5001/5600
Osoba oprávnená jednať o obsahu zmluvy: Jozefína Uhaľová – starosta obce

Nájomca: **Futbalový klub Zemplínska Teplica**
IČO: 31949550
Bankové spojenie: 201 29135/6500
Osoba oprávnená jednať o obsahu zmluvy: JUDr. Miloš Remeš - prezident FK Zemplínska Teplica

Čl. 2 Predmet zmluvy

1. Predmetom zmluvy je prenájom telocvične pri Základnej škole v Zemplínskej Teplici
2. Prenajímané miestnosti: telocvična, šatňa a WC

Čl. 3 Účel užívania

1. Nájomca sa zaväzuje, že bude prenájímané priestory užívať v súlade so zriaďovacou listinou organizácie na tréning mužstiev FK Zemplínska Teplica.

Čl. 4 Doba platnosti a zánik

1. Nebytové priestory sa prenájmajú na dobu: **od 21. 11. 2011 do 31. 03. 2012**
v dňoch: **štvrtok** v čase: **od 16:30 do 20:00 hod.**
piatok **od 16:30 do 20:00 hod.**
nedel'a **od 13:00 do 16:30 hod.**
2. Nájomný vzťah môže zaniknúť:
 - dohodou zmluvných strán
 - výpoveďou z ktorejkoľvek strany
3. Prenajíateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvu písomne len z dôvodov uvedených v § 9 a 11 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, prípadne z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

Čl. 5
Výška a splatnosť nájomného

1. Priestory sa prenajímajú bezodplatne, pretože FK zabezpečil materiál a montáž ochrany okien v telocvični.

Čl. 6
Úhrada nákladov za služby spojené s užívaním

1. Úhrada nákladov spojených s prevádzkovaním:
 - výdavky spojené so spotrebou elektriny za uvedené obdobie v sume 33 eur uhradí Obec Zemplínska Teplica formou transferu pre Základnú školu v Zemplínskej Teplici, ktorá je platcom faktúry za elektrinu.

Čl. 7
Vzájomné vzťahy zmluvných strán

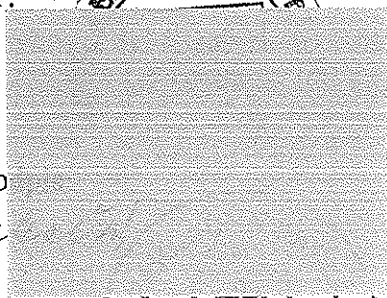
1. Nájomca je oprávnený používať nebytové priestory v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve.
2. Nájomca sa zaväzuje, že osoby pri vstupe do telocvične sa budú prezúvať do trampiek alebo botasiek. Je zákaz používať kopačky, požívať alkoholické nápoje a fajčiť v prenajatých priestoroch.
3. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať škody v prenajatých priestoroch, ktoré vzniknú počas jeho činnosti.
4. Prenajímateľ zabezpečí pre nájomcu kľúč od bočných dverí do telocvične, ktorý bude v úschove u Ing. Martina Malčického.

Čl. 8
Záverečné ustanovenia

1. Zmeny a doplnky tejto zmluvy sa môžu uskutočňovať len písomnou formou a so súhlasom zmluvných strán.
2. Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, pričom každá zmluvná strana dostane po 1 exempláre. Jeden exemplár dostane užívateľ t. j. Základná škola Zemplínska Teplica.

V Zemplínskej Teplici dňa 20. 10. 2011

Prenajímateľ:



Pečiatka a podpis

Na vedomie

1. Základná škola Zemplínska Teplica

Nájomca:

Pečiatka a podpis:

