

## HOSPODÁRSKA ZMLUVA

o dodávke tepla, vody, stočné a odvoz smetia v objekte kult. domu – bar

uzavretej medzi:

### Prenajímateľom: OBEC Zemplínska Teplica

štatutárny zástupca: Mgr. Jozefína Uhaľová, starostka obce

IČO: 00 332 194

Bankové spojenie: Dexia banka, a.s., Michalovce, č.ú. 432 203 5001/5600

Osoby oprávnené jednať o obsahu zmluvy: starostka obce

### a nájomcom: Majoroš, s.r.o.

Nám. M. Pavúka 50/6

076 17 Nižný Žipov

IČO: 36 205 401

zastúpená: Rastislav Majoroš

## Čl. 1

### Výpočet úhrad

#### a/ za dodávku tepla:

Predpokladaný podiel odberateľa na celkovom množstve tepla vyrobeného v kotolni a tým aj jeho podiel na účtovných nákladoch na prevádzku tepelného zdroja sa určí takto:

Podiel odberateľa sa určí v pomere upravenej vykurovacej plochy k úhrnu upravených vykurovacích plôch napojených na zdroj. Pritom vykurovacia plocha u všetkých nebytových priestorov sa upraví podľa par. 4 a odst. 1 zák. č. 440/1991 Zb.

Výpočtovým základom pre dodávku tepla je úhrn nákladov súvisiacich s prevádzkou kotolne, sekundárnej siete, náklady na údržbu, opravy, právnu réžiu.

Cena tepla pripadajúca na odberateľa sa stanoví jeho podielom na výpočtovom základe pre neho platnom podľa bodu a/ tejto zmluvy.

Pre nájomcu platí táto upravená vykurovacia plocha:

Bar, nefajč. miestnosť, kuchyňa:  $120,40 + 22,56 + 33,64 = 176,60 \times 1,40$  koeficient = 247,24 m<sup>2</sup>

Soc. zariadenie: 16,26 m<sup>2</sup> bez vykurovania

Po prepočte spolu: 247,24 m<sup>2</sup>

Predpokladané náklady na teplo sú 4,00 Eur za 1 m<sup>2</sup>/rok.

Celkom náklad na rok: 247,24 m<sup>2</sup> x 4,00 Eur ..... 988,96 Eur

**Záloha na vykurovanie na 1 mesiac: ..... 82,41 Eur**

#### b/ za elektrickú energiu:

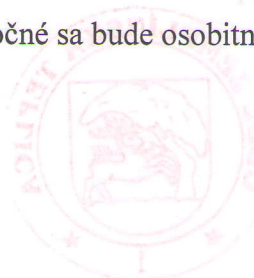
- Na odber elektrickej energie je zriadené samostatné odberné miesto a nájomca za elektrinu hradí priamo VSE, a.s..

#### c/ Za dodávku vody:

Objekt je zásobovaný vodou z obecného vodovodu. Za odber vody sa bude osobitne platiť na základe platobného výmeru.

#### d/ Stočné:

Objekt je napojený na obecnú kanalizáciu. Za stočné sa bude osobitne platiť na základe platobného výmeru.



#### e/ Odvoz smetia:

Vývoz smetia zabezpečuje obec. Za vývoz bude nájomcovi vyrubený osobitný platový výmer. Nájomca sa zaväzuje udržiavať priestranstvo patriace k prenajatým priestorom v náležitom poriadku.

### Čl. 2

#### Termín úhrady

Druhá strana sa zaväzuje vypočítané úhrady platiť mesačnými splátkami:  
za dodávku tepla záloha ..... 82,41 Eur

1. Dohodnutý spôsob platenia záloh – prevodným príkazom na účet obce:

DEXIA banka a. s. Michalovce, č. ú. 432 203 5001/560 alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.

2. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že nájomca zaplatí finančnú zábezpeku vo výške 4-mesačného preddavku, t.j. 329,64 Eur v prospech prenajímateľa. Finančná zábezpeka je splatná v štyroch splátkach v sume po 82,41 Eur tak, aby posledná suma bola uhradená najneskôr do 28. 2. 2012. Prenajímateľ túto zábezpeku vo výške 329,64 Eur nemôže použiť na žiadny účel do doby trvania nájmu, iba po skončení nájomného vzťahu vydá túto zábezpeku nájomcovi do 5 dní od skončenia nájmu, ale ak po skončení nájomného vzťahu podľa tejto zmluvy nájomca bude mať záväzok voči prenajímateľovi, prenajímateľ je oprávnený z tejto zábezpeky uhradiť svoju pohľadávku voči nájomcovi v plnej výške a zbytok zábezpeky sa musí vydať nájomcovi, ak zbytok zostane.

3. Nájomca je povinný platiť nájomné mesiac vopred, t.j. za mesiac jún uhradí pri podpise tejto zmluvy a za mesiac júl a nasledujúce mesiace je povinný platiť nájomné najneskôr do 15 dňa v mesiaci, ktorý predchádza mesiacu, za ktorý sa platí úhrada.

4. Cenu tepla a prijaté zálohy za celé vykurovacie obdobie vyúčtuje dodávateľ do 1 mesiaca po uplynutí vykurovacieho obdobia, resp. po vyúčtovaní ceny plynu od Plynárni.

5. Cena za elektrickú energiu je závislá na cene fakturovanej VSE, a.s. a bude prepočítaná podľa vyúčtovacej faktúry po skončení kalendárneho roka.

6. Nedoplatok alebo preplatok podľa vyúčtovania je splatný do 15 dní od prijatia vyúčtovania.

7. Za omeškanú platbu bude nájomcovi vyrubený poplatok v súlade s úpravou v obchodnom zákonníku.

### Čl. 3

#### Osobitné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom 17. 10. 2011.

2. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú do 16. októbra 2021.

3. Prenajímateľ a nájomca sú oprávnení vypovedať zmluvy písomne len z dôvodov uvedených v paragrafe 9 a 11 zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších zmien a doplnkov, príp. z dôvodov uvedených v tejto zmluve.

4. Druhá strana sa zaväzuje bezodkladne odstrániť a uhradiť z vlastných nákladov škodu spôsobenú výrobnou činnosťou a prevádzkovaním prenajatých priestorov.

5. Dodávka vody, stočné a vývoz TKO budú vyrubené osobitným platobným výmerom.

6. Hospodárska zmluva je vyhotovená v 4 exemplároch, po dve pre každú zo zmluvných strán.

V Zempl. Teplici 17. 10. 2011

Prenajímateľ:  
OBEC Zemplínska  
Mgr. Jozefína Uk

Nájomca:  
Rastislav Majoroš