

ZMLUVA O DIELO č. 05/2011

uzavretá podľa § 536 a § 565 Obchodného zákonníka a v znení neskorších zmien

ČLÁNOK I. ZMLUVNÉ STRANY

1) Objednávateľ diela: Obec Zemplínska Teplica
zastúpená starostkou: Mgr. Jozefinou Uhaľovou
sídlo: Okružná 340/2, Zemplínska Teplica 076 64
Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu: 4322035001/5600
IČO: 00332194
DIČ: 2020741294

2) Spracovateľ diela: URBAN TRADE, projektová kancelária
Ing. arch. Dušan Hudec
Letná 45, 040 01 Košice

v zastúpení:

vo veciach zmluvných Ing. arch. Dušan Hudec
vo veciach technických Ing. arch. Dušan Hudec
IČO: 17 241 979 registrovaný
Štatistický úrad SR
KS Košice, zapísaný dňa 6.3.2002
DIČ: SK 102 437 9719
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s. Košice
Číslo účtu: 0109 258 996/0900

ČLÁNOK II. PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy o dielo je vypracovanie:

Zmien a doplnkov č.3 spoločného ÚPN obcí Zemplínska Teplica, Veľké Ozorovce, Malé Ozorovce a Zbehňov, časť obce Zemplínska Teplica – „Návrh“ . (ďalej len „ZaD č.3 ÚPN obcí“)

Riešeným územím je k. ú. Zemplínska Teplica. Predmetom riešenia je zapracovanie plánovaného investičného zámeru v rozsahu zadávacieho listu obce do schváleného ÚPN obce.

ZaD č.3 ÚPN obcí budú spracované v súlade so stavebným zákonom č. 50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 55/2001 MŽP SR o ÚPD a ÚPP. ZaD č.3 ÚPN obcí budú spracované ako samostatná príloha k schválenej ÚPD. Textová časť sa spracuje v rozsahu zmien a doplnkov vrátane záväznej časti. Grafická časť sa spracuje ako samostatná príloha k schválenej ÚPD.

ČLÁNOK III. OBSAH A ROZSAH DIELA

Obsah a rozsah diela sa stanovuje v nasledovnom rozsahu:

A) Grafická časť

- Výkres č. 1 Komplexný výkres, návrh dopravy (príloha) M 1 : 2 800
- Výkres č. 4 Vyhodnotenie stavebných návrhov a stavebných zámerov na PP
M 1:2880

B) Textová časť

- Sprievodná správa
- Správa záberu PP
- Zmeny a doplnky č.3 regulatívov územného rozvoja obce (záväzná časť)

ZaD č.3 ÚPN obcí budú spracované ako návrh . Po prerokovaní ZaD č.3 ÚPN obcí v súlade so stavebným zákonom a po jeho následným schválení v Obecnom zastupiteľstve Zemplínska Teplica sa vyhotoví čistopis ZaD č.3 ÚPN obcí.

Návrh ZaD č.3 ÚPN obcí bude spracovaný a vydodaný v 3 kompletných elaborátoch v analógovej forme a 1x CD v digitálnej forme. Čistopis ZaD č.3 ÚPN obcí sa vyhotoví úpravou 3 analógových elaborátov návrhu ZaD č.3 ÚPN obcí. Prípadné požiadavky na vyhotovenie a dodanie ďalších elaborátov budú realizované na základe samostatnej objednávky obce.

ČLÁNOK IV. SPOLUPŔSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA A ČAS PLNENIA ZMLUVY O DIELO

Objednávateľ sa zaväzuje v súlade so stavebným zákonom podľa § 2a a § 19a odovzdať spracovateľovi do 10. 12. 2011 jestvujúci schválený ÚPN obce včítane schvaľovacej doložky

(výkres č.1) a rozhodnutie ObÚŽP v Trebišove či sa strategický dokument ZaD č.3 ÚPN obcí budú posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. do 15.01.2012

Spracovateľ sa zaväzuje:

- Vydodať návrh ZaD č.3 ÚPN obcí do 23.01.2011.
- Vyhotoviť ZaD č.3 ÚPN obcí úpravou návrhu ZaD č.3 ÚPN obcí a doplnením o schvaľovacie doložky do 3 mesiacov odo dňa doručenia uznesenia Obecného zastupiteľstva Zemplínska Teplica o schválení ZaD č.3 ÚPN obcí a VZN obce o záväzných častiach.

ČLÁNOK V. CENA ZA DIELO

Cena za dielo sa navrhuje v zmysle §56 Obchodného zákonníka na základe výsledkov verejného obstarávania nasledovne:

- Cena návrhu ZaD č.3 ÚPN obcí časť Zemplínska Teplica	1 500,00 €
- DPH 20%	300,00 €
<hr/>	
- Cena spolu s DPH	1 800,00 €

Spracovateľ je platcom DPH.

V cene dokumentácie je zahrnuté vydodanie:

- 3 elaborátov návrhu ZaD č.3 ÚPN obcí v analógovej forme a 1x na CD

ČLÁNOK VI. SPÔSOB ÚHRADY DIELA

Podkladom pre úhradu diela po odovzdaní a protokolárnom prevzatí diela bude faktúra vystavená zhotoviteľom, faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej odoslania objednávateľovi. Úhrada za dielo sa prevedie formou prevodu na podnikateľský účet zhotoviteľa najneskôr v deň splatnosti faktúry.

ČLÁNOK VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Ak zhotoviteľ nevydodá dielo, predmet zmluvy v dohodnutých termínoch podľa článku IV. tejto zmluvy má právo objednávateľ požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela uvedenom v článku V. za každý deň omeškania.

2. Ak objednávateľ neuhradí cenu za dielo v termíne dohodnutom podľa článku VI. tejto zmluvy má zhotoviteľ právo požadovať uhradenie zmluvnej pokuty vo výške 0,05% z ceny diela uvedenej v článku V. za každý deň omeškania.
3. URBAN TRADE , projektová kancelária, Košice zodpovedá za vady diela v záručnej lehote 3 mesiace odo dňa vydodania a prevzatia diela objednávateľom. URBAN TRADE , projektová kancelária Košice je povinné vady odstrániť na vlastné náklady do doby 30 pracovných dní.
4. Ak vznikne prekážka v riadnom plnení tejto zmluvy zo strany objednávateľa, je tento povinný pristúpiť na zmenu formou dodatku k zmluve, v ktorom sa upraví cena a čas plnení. Ak dôjde v priebehu prác k celoštátnej úprave DPH, je objednávateľ povinný akceptovať jej zmenu v súlade s platnou legislatívou SR.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory tejto zmluvy o dielo sa budú riešiť v prvom rade vzájomnými rokovaniami.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ ponechá dve vyhotovenia. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom oboch zmluvných strán.

V Zemplínskej Teplici, dňa 29. 11. 2011

Za objednávateľa

Starostka obce

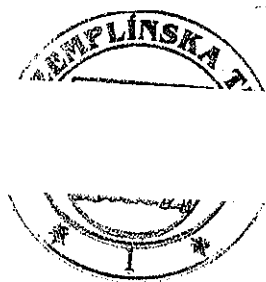
Mgr. Jozefína Uhaľová

V Košiciach, dňa 28.11.2011

Za zhotoviteľa

Štatutárny zástupca

Ing. arch. Dušan Hudec



0 (Mesto Košice Teplica)
[Handwritten signature]