

Kúpno-predajná zmluva

I.

Zmluvné strany: Varšová Anna, rod. Dikeiová

mat. číslo: 113/2011/11
bytová zmluva: 113/2011/11
vlastník v zml.

(ďalej len „predávajúci“)

a

**OBEC Zemplínska Teplica,
IČO: 332 194, DIČ: 2020741294
zastúpená starostkou obce Mgr. Jozefinou Uhal'ovou,
bankové spojenie: DEXIA banka a.s., pob. Michalovce,**

č. účtu: 4302000000

(ďalej len „kupujúci“)

Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a túto zmluvu uzatvárajú za nižšie dohodnutých podmienok:

II.

Varšová Anna, rod. Dikeiová sa preukázala, že je výlučnou vlastníčkou reálnych pozemkov v celosti ktoré sú vedené na Katastrálnom úrade v Košiciach, Správa katastra Trebišov, na LV č. 337 v kat. území Zemplínska Teplica, ako pozemky parc. reg. C č. 78, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m², parc. reg. C č. 79 , druh pozemku záhrady, o výmere 943 m².

III.

Predávajúca Varšová Anna, rod. Dikeiová týmto odpredáva vlastníckym právom jej patriace pozemky:

parcelu reg. C č. 78 o výmere 93 m² – zastavané plochy a nádvoria,

parcelu reg. C č. 79 o výmere 943 m² - záhrady,

a kupujúca strana Obec Zemplínska Teplica ich kupuje v celosti do výlučného vlastníctva za celkovú kúpnu cenu, ktorá bola medzi účastníkmi dohodnutá za 1036 m² v celkovej sume 4144,00 Eur, slovom: Štyristisícjedenstoštyridsaťštyri Eur (t.j. v cene 4,00 Eur/m² stanovenú podľa vyhl. Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. v znení vyhlášky č. 254/2010, čl. I. písmeno g/ pre účely verejného záujmu obce, ako bola schválená kúpa uznesením na obecnom zastupiteľstve Obce Zemplínska Teplica pod č. 87/X/2011 dňa 4.10.2011) a bude splatená predávajúcej v splátkach v roku 2012 a to štvrťročne po 1036,00 Eur. vždy do konca štvrťroka. Splátky sa uhradia na účet predávajúcej číslo: 4302000000 v banke.

Predávajúca prehlasuje, že na predávaných pozemkoch uvedených v Čl. III. tejto zmluvy nie sú žiadne ťarchy, bremená alebo iné záväzky.

Táto zmluva je platná dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami, ktorí túto zmluvu podpisujú ten istý deň, ak sa nedohodnú inak. Účastníci sa dohodli, že do rozhodnutia o povolení vkladu vlastníctva do katastra sú viazaní touto zmluvou a nemôžu od tejto zmluvy odstúpiť. Prevod vlastníctva je účinný povolením vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúca a kupujúci, ako účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností sa podá kupujúcim, ak predávajúcej uhradí celú kúpnu cenu.

V.

Poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom (správny poplatok na katastri) v plnej výške zaplatí Obec Zemplínska Teplica. Poznomenáva sa, že na kúpu pozemkov v prospech obce v zmysle VZN Obce Zemplínska Teplica sa nevyžaduje schválenie kúpy uznesením obecného zastupiteľstva.

Účastníci po oboznámení sa s obsahom tejto zmluvy, na znak súhlasu túto zmluvu podpisujú a prehlasujú, že zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Návrh na vklad podá kupujúci.

V Zemplínskej Teplici 23. 12. 2011

Predávajúci:

.....

Varšová Anna

K

Obec Zemplínska Teplica
zastúpená starostkou obce
Mgr. Jozefinou Uhaľovou

Podľa osvedčovacej knihy č. 3 podpísaná/uznávaná
za svoj ANNA VARŠOVÁ
rodné číslo
ZEMPLÍN
Toto osvedčí
knihu pod poradovým číslom 510 120/11
Totožnosť osoby preukázaná
Obecný úrad v Zempl. Teplic

Správny poplatok zapísaný v čiastke 0,17 EUR
v zmysle Zák. č. 117/95 Z.z. uhlj